



eden

Paradijslaan 30-38 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Het kantoorverzamelgebouw EDEN is gelegen aan de welbekende Paradijslaan in het hart van Eindhoven. EDEN biedt een combinatie van rust, professionaliteit, maar geniet dankzij deze unieke situering profiteren huurders van een representatieve werkomgeving op slechts enkele minuten lopen van het Eindhoven centrum.

EDEN kenmerkt zich door een moderne, professionele uitstraling en een volledig ingericht dienstenpakket dat volledig is afgestemd op de wensen van de huurders. Op de begane grond bevindt zich een gastvrije ontvangstruimte met receptie, waar huurders en bezoekers terecht kunnen voor ondersteuning en informatie. Daarnaast zijn er ook vergaderruimtes beschikbaar, die op basis van fair-use gereserveerd kunnen worden.

De uitstekende ligging maakt EDEN bijzonder aantrekkelijk voor organisaties. Het Centraal Station, het winkelgebied en het Stadswandelpark bevinden zich op loopafstand, evenals diverse lunchgelegenheden en andere voorzieningen. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens uitstekend: op slechts twee minuten lopen bevindt zich bushalte Stadhuisplein, met een directe verbinding naar het Centraal Station.

EDEN biedt daarmee een inspirerende, representatieve en zeer centraal gelegen thuisbasis voor moderne kantoorgebruikers.
Hieronder een overzicht van de actuele beschikbaarheid:

Unit	Metrage	Huurprijs	servicekosten
OL 5	Circa. 115 m ²	175,00 per m ² per jaar.	€ 50,00 per m ² per jaar.

*er zijn ook nog meerdere kantoorruimtes beschikbaar tussen circa 23 en 45 m².

*alle prijzen dienen te worden vermeerderd met btw.



Alles wat je nodig hebt op één locatie.

Overzicht

EDEN biedt niet alleen een hoogwaardige kantoorlocatie, maar vormt een ontmoetingsplaats voor professioneel netwerken en het ontvangen van zakelijk bezoek. Het gebouw beschikt over een geavanceerde klimaatinstallatie, daarnaast profiteer je van razendsnel internet, modern uitgeruste vergaderruimtes en uitnodigende ruimtes om in alle rust te ontspannen met een kop koffie.

Parkeren

€ 100,- per parkeerplaats per maand exclusief btw.

Aanvaarding

Per direct, danwel in overleg.

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 175,00 per m² per jaar exclusief btw

Servicekosten

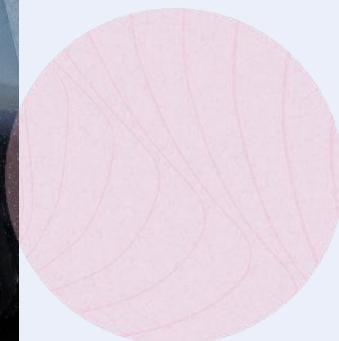
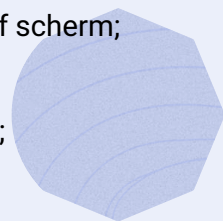
€ 50,00 per m² per jaar exclusief btw.



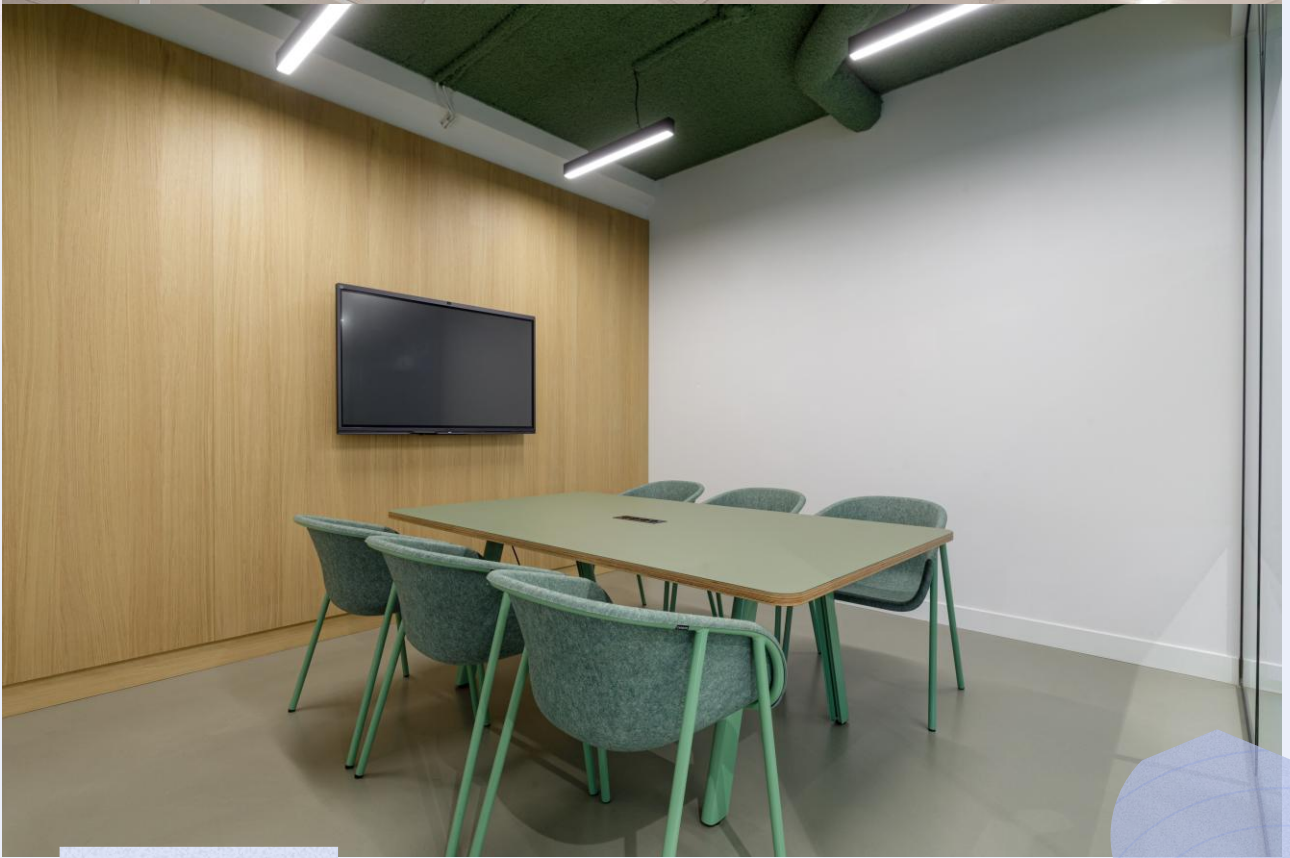
Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Centrale entree;
- Intercominstallatie;
- Receptie;
- Ontvangstruimte;
- Vergaderruimtes inclusief scherm;
- Pantry's
- Dames en heren toiletten;
- Lift;
- Gietvloer;
- Ledverlichting
- Topkoeling;
- Vloekenplafond;
- Radiatoren;
- Wandkabelgoten;
- Parkeerplaatsen op eigen terrein;



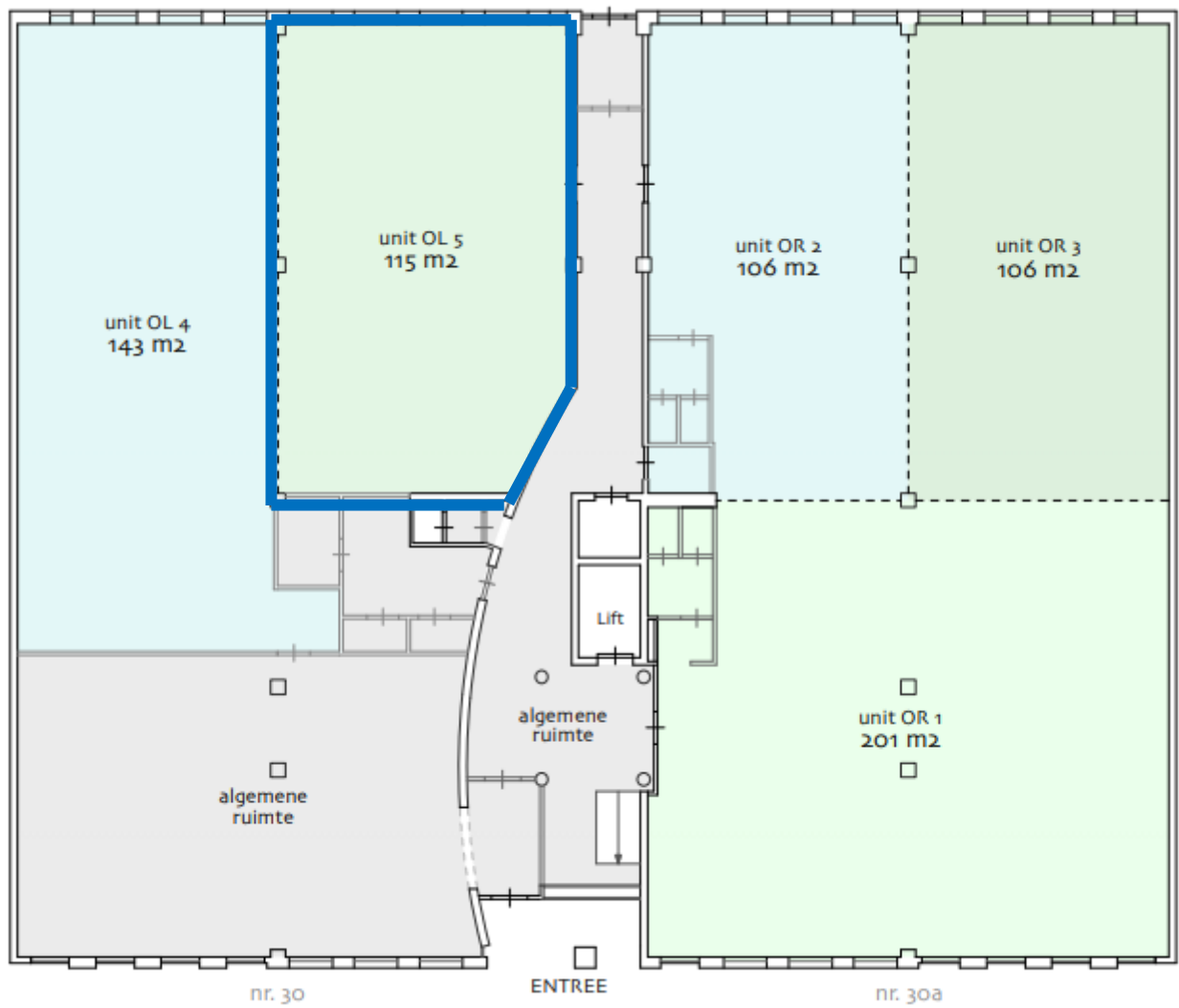




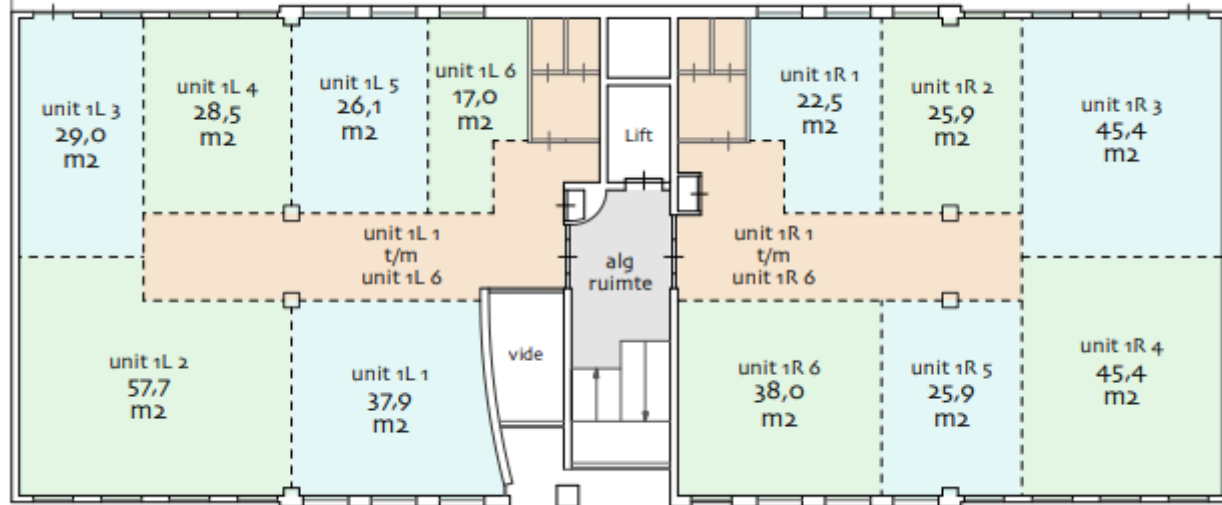




Begane grond



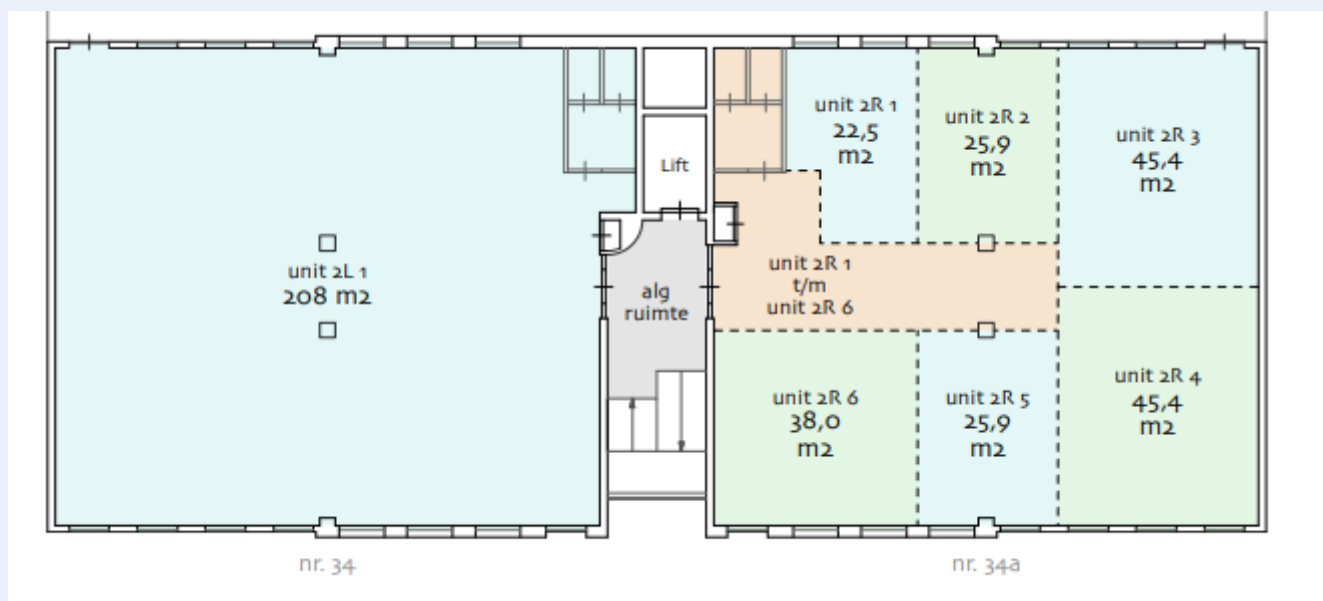
1e verdieping



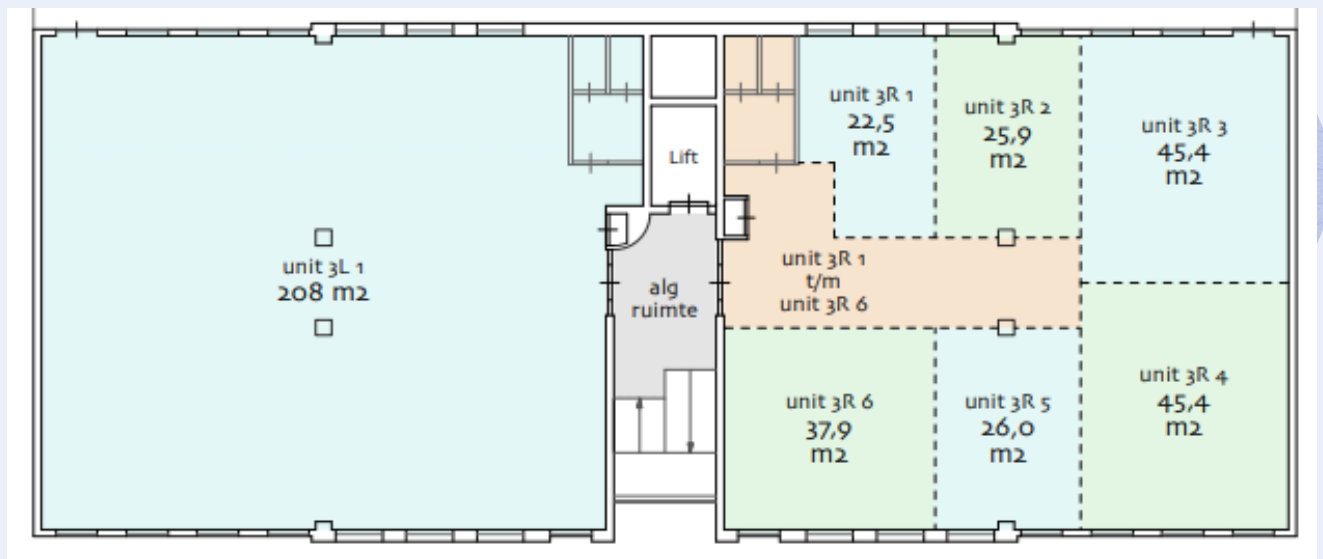
nr. 32

nr. 32a

2e verdieping



3e verdieping



4e verdieping



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
06 14 13 48 33
Esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50