



Stratumsedijk 29A Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



De afbeeldingen betreffen renders van de ruimte, de uiteindelijke inrichting kan afwijken. Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Introductie

Het betreft representatieve kantoorruimte, deel uitmakende van “Het Kunstkwartier” gelegen aan de Stratumsedijk 29A te Eindhoven. Binnen dit concept worden flexwerkplekken, co-working, kantoor kamers en kantoorunits aangeboden. Het concept biedt verder gemeenschappelijke faciliteiten als een gezamenlijke entree en pantry.

Het object is gelegen in het stadscentrum van Eindhoven, gelegen op een uitstekende bereikbare en herkenbare locatie aan één van de belangrijkste uitvalswegen van en naar het centrum van Eindhoven in het stadsdeel Stratum.

De directe omgeving kenmerkt zich door een mix van hoogwaardige kantoren, winkels en wooncomplexen. Diverse horeca, dagelijkse voorzieningen en zakelijke diensten bevinden zich op enkele minuten loopafstand.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend te noemen. De aansluitingen op de ring van Eindhoven en de toegangswegen A2, 50 en A58 liggen op korte afstand. Het Centraal Station bevindt zich op loopafstand en ook diverse buslijnen bedienen het gebied direct.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Vastgoedbranche

De voorkeur gaat uit naar partijen die actief zijn in de vastgoedbranche.

Object

Totaal ca. 155 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond. Of de volgende units/werkplekken.

Verdieping	Omschrijving	Werkplekken
Begane grond	Kantoorruimte unit 1	4 werkplekken
Begane grond	Kantoorruimte unit 2	3 werkplekken
Begane grond	Kantoorruimte unit 3	3 werkplekken
Begane grond	Kantoorruimte unit 4	2 werkplekken
Begane grond	Algemene ruimte	2 werkplekken



Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Er zijn vier (4) parkeerplaatsen beschikbaar voor de verhuur op eigen terrein. In de directe omgeving zijn voldoende openbare betaalde parkeervoorzieningen aanwezig.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs kantoorruimte totaal

€ 190,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs all-in per werkplek (units)

€ 250,00 per werkplek per maand te vermeerderen met btw.

Huurprijs all-in per werkplek (hal)

€ 200,00 per werkplek per maand te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 2.000,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs berging

€ 1.200,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Zekerheidsstelling

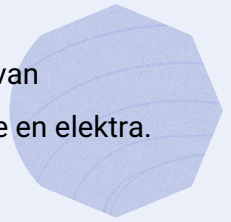
Een bankgarantie of waarborgsom ter twee maanden inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Pantry;
- Systeemplafonds met (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- Paneelradiatoren met thermostatische kranen;
- Aircovoorzieningen;
- Mechanische ventilatie;
- Toiletgroep;
- Alarminstallatie;
- Kabelgoten ten behoeve van datatransmissie, telefonie en elektra.









BEGANE GROND

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50