



Goossensstraat 24 – Aarle-Rixtel

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Het rechterdeel van het kantoorgebouw bevindt zich op een prominente zichtlocatie langs een drukke doorgaande weg in Aarle-Rixtel. In de directe omgeving zijn onder andere Kruidvat, Pets Place, InBalans Accountants & Fiscalisten, slagerij Hegeman en diverse overige winkels gevestigd.

De locatie is goed bereikbaar met eigen vervoer; de op- en afritten van de N279 richting Helmond en Veghel liggen op ongeveer negen minuten rijden. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend: op slechts twee minuten lopen bevindt zich een bushalte.

Object

De kantoor-/praktijkruimte bevindt zich op de begane grond en beschikt over een volledig zelfstandige, eigen entree. Deze etage omvat een royale ontvangstzone, twee spreekkamers en een grote open ruimte met een toiletruimte.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel B.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 150 m ²



Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Er kan geparkeerd worden op eigen terrein voor de deur en in de straat.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs kantoor-/praktijkruimte

€ 1.500,00 per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 300,00 per maand te vermeerderen met btw. Er is een tussenmeter voor de levering van elektriciteit aanwezig.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

zes (6) maanden.

Zekerheidsstelling

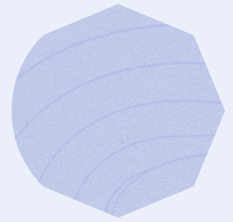
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Ruimte hoofdentree en ontvangstruimte;
- Voorgelegen parkeerterrein;
- Toiletgroep met wastafelmeubel en twee toiletten;
- Technische ruimte;
- Berging;
- Vloerverwarming;
- Dubbele beglazing.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
Felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50