

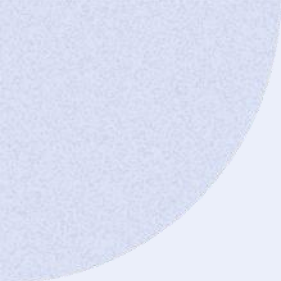


**WORK
BUDDY**
GROW FORWARD

Stratumsedijk 44 - Eindhoven

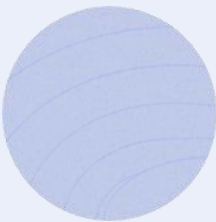
the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

Aan de karakteristieke Stratumsedijk, op een steenworp afstand van het centrum van Eindhoven, bevind zich deze representatieve ruimte. Het beschikt over grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk daglicht. De indeling is praktisch en flexibel, waardoor de ruimte eenvoudig is aan te passen aan verschillende gebruiksdoeleinden, zoals kantoor- of dienstverlenende activiteiten.



Daarnaast is de ligging van deze zichtlocatie uitstekend te noemen: de ringweg en uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar, en ook het Centraal Station en het stadscentrum liggen op loopafstand. In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Energielabel
Het object beschikt over een energielabel D.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 275 m ²

* vanaf 222 m²





Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Er zijn voldoende openbare parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs commerciële ruimte

€ 185,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

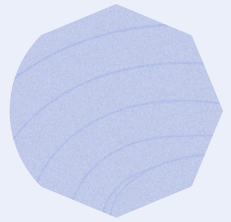
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

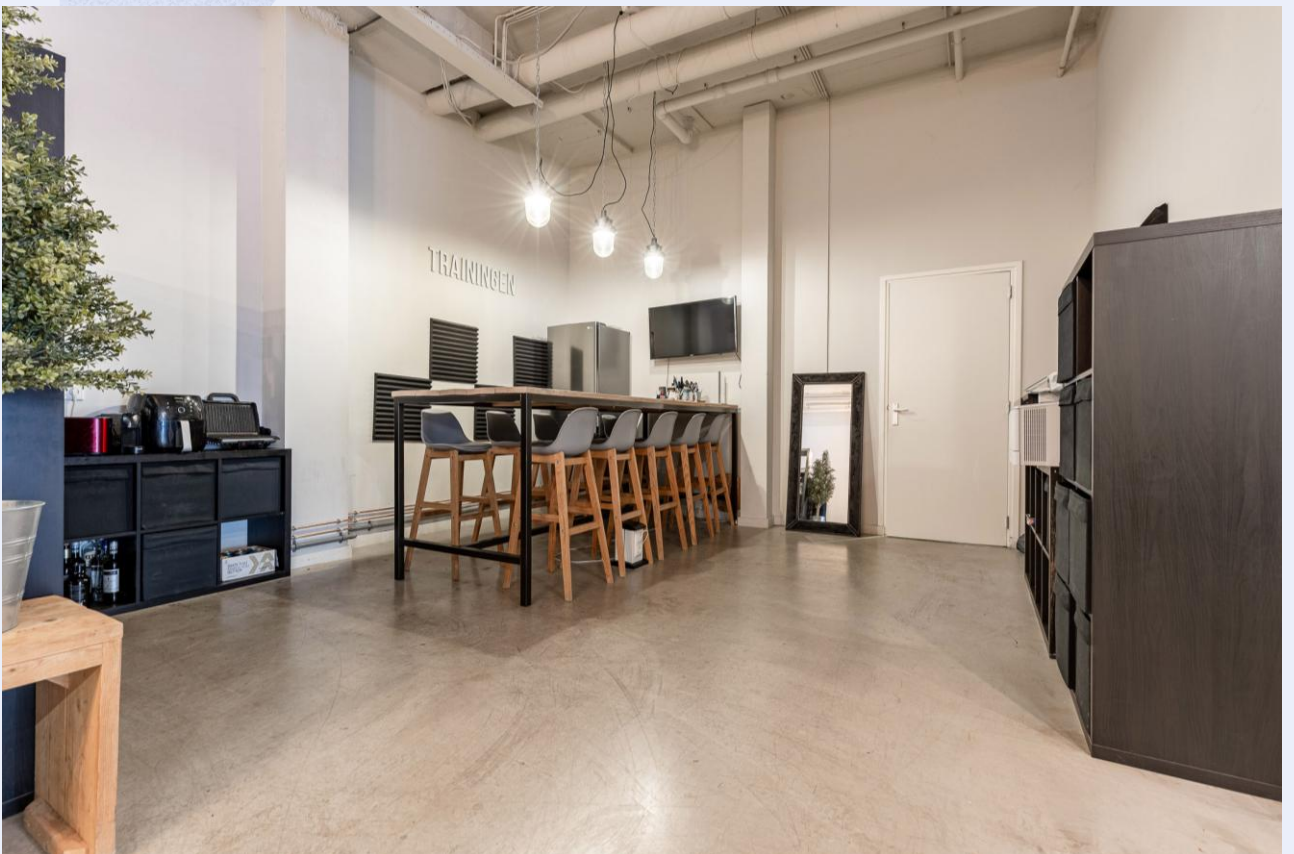


Wat zit er allemaal bij?

Commerciële ruimte

- gietvloer;
- industrieel plafond;
- glazen scheidingswanden;
- pantry;
- toiletgroep;
- verlichting;
- glazen pui;
- afgewerkte wanden;
- dubbele toegangsdeur;
- Meterkast.





SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Janne Udo
06 82 08 13 09
janne@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50