



Provincialeweg 52-54 Veldhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Dit markante en duurzame nieuwbouwpand wordt momenteel afgebouwd en zal medio eind 2025 worden opgeleverd. De kantoor-/praktijkruimte worden casco opgeleverd, eventuele afbouw wensen van huurder kunnen samen met verhuurder nader besproken worden.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Run in Veldhoven. De Run is gelegen in het zuidoosten van Veldhoven, met een directe aansluiting op de snelwegenstructuur van Eindhoven (A2-N2). De Run kenmerkt zich door de aanwezigheid van ASML maar ook bedrijven als Leen Bakker, Bouwmarkt Groenen, Kwantum, GGZE zorg, Het Meck, Echo Wonen + Slapen en de Ergon Wasserij zijn in directe omgeving van het object gevestigd. De Run is een belangrijke drager van de regionale en lokale economie en heeft een belangrijke werkgelegenheidsfunctie. De bedrijvigheid op De Run is zéér gevarieerd. Bedrijventerrein De Run is een van de grotere bedrijventerreinen in de regio en ligt zéér gunstig ten opzichte van diverse snelwegen.

Bereikbaar

De Provincialeweg loopt parallel aan de Kempenbaan, dé ontsluitingsweg voor De Run. De Kempenbaan verbindt direct met de op- en afritten van de A2 (Amsterdam-Maastricht), en biedt snelle toegang tot zowel de A67 (Venlo-Antwerpen) als de A58 (Eindhoven-Breda). Daarnaast is er op slecht zes minuten loopafstand een bushalte met directe verbindingen naar het Eindhoven Centraal Station en ligt Eindhoven Airport op slechts 15 minuten rijden. Het Maxima Medisch Centrum (MMC) is op korte afstand bereikbaar.

Energielabel

Het object beschikt (nog) niet over een energielabel. Na oplevering zal deze opgemaakt worden.

Objectgegevens

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 270 m²
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 270 m²
2e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 270 m²
Totaal		Ca. 810 m²



Huuruitgangspunten

Parkeergelegenheid

21 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen terrein.

Aanvaarding

Op korte termijn.

Huurprijs kantoorruimte

€ 175,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 500,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

In overleg.

Huurtermijn

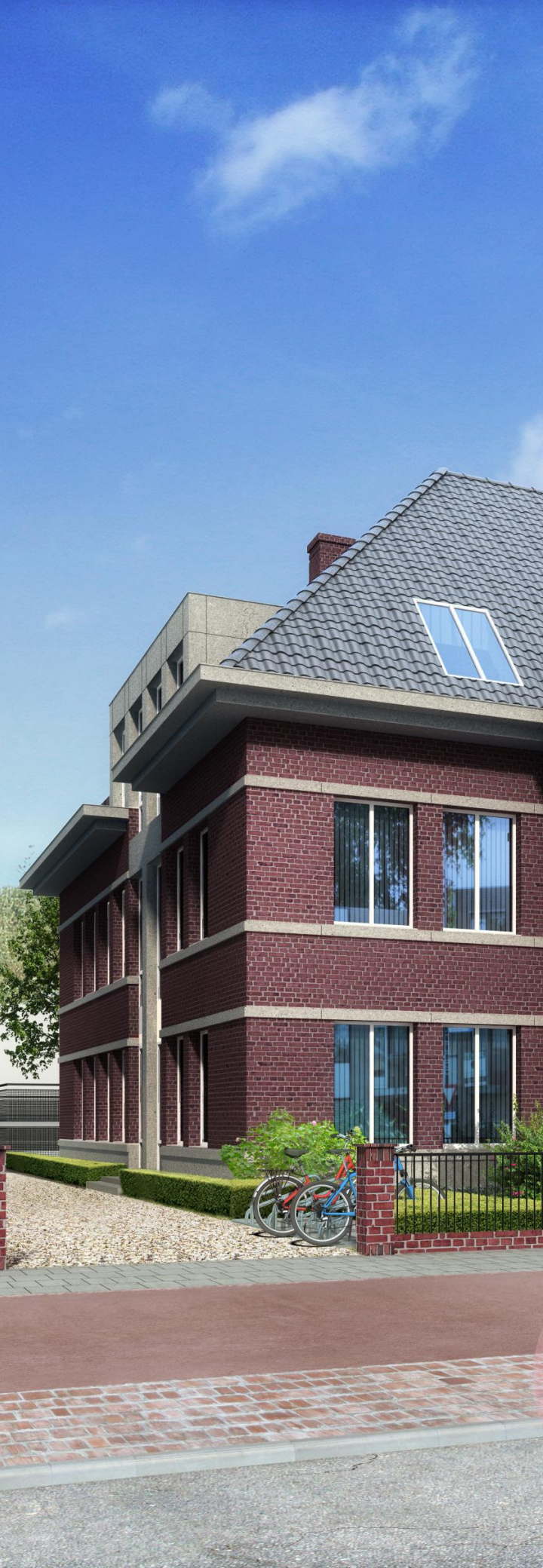
Tien (10) jaar + vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



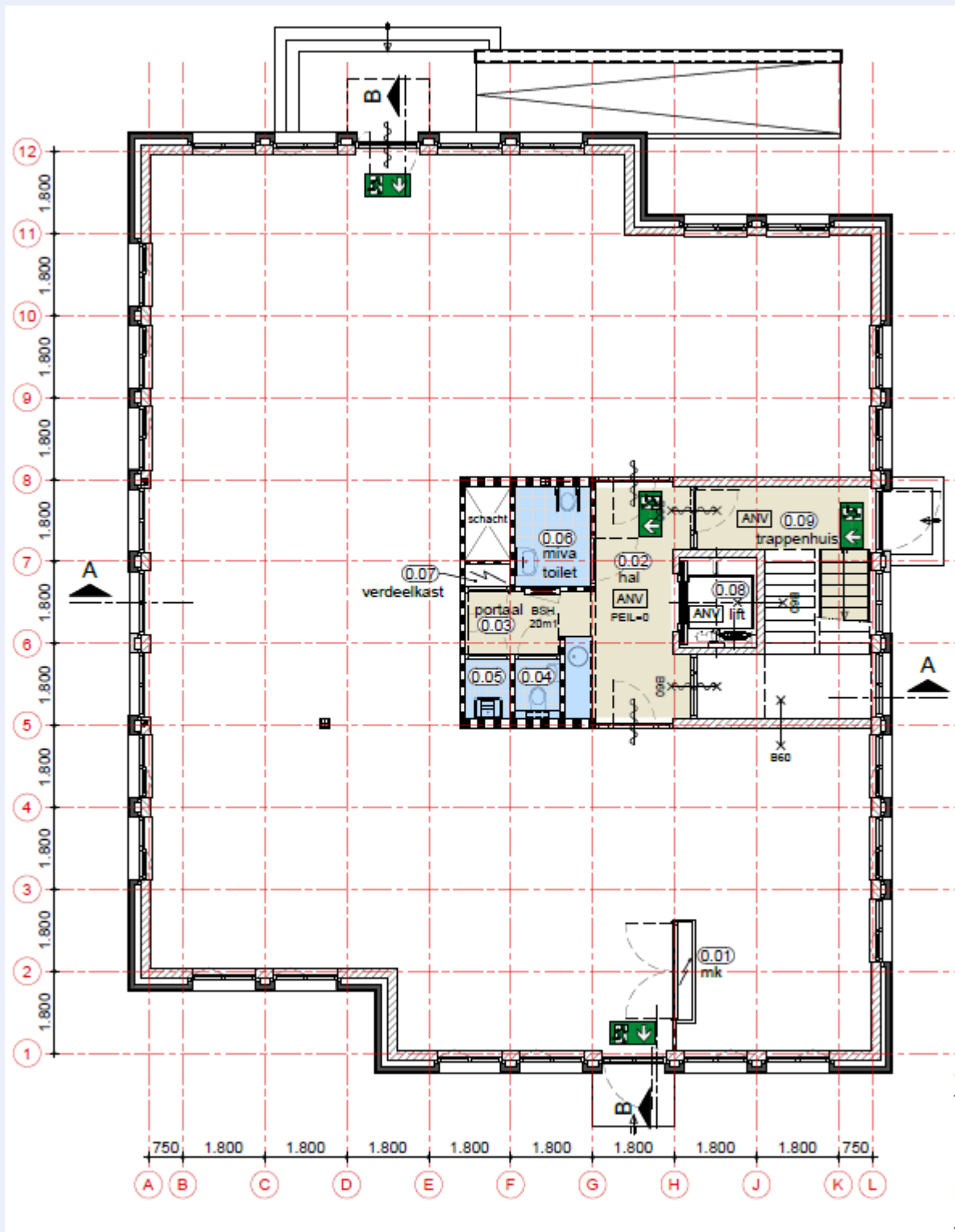
Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

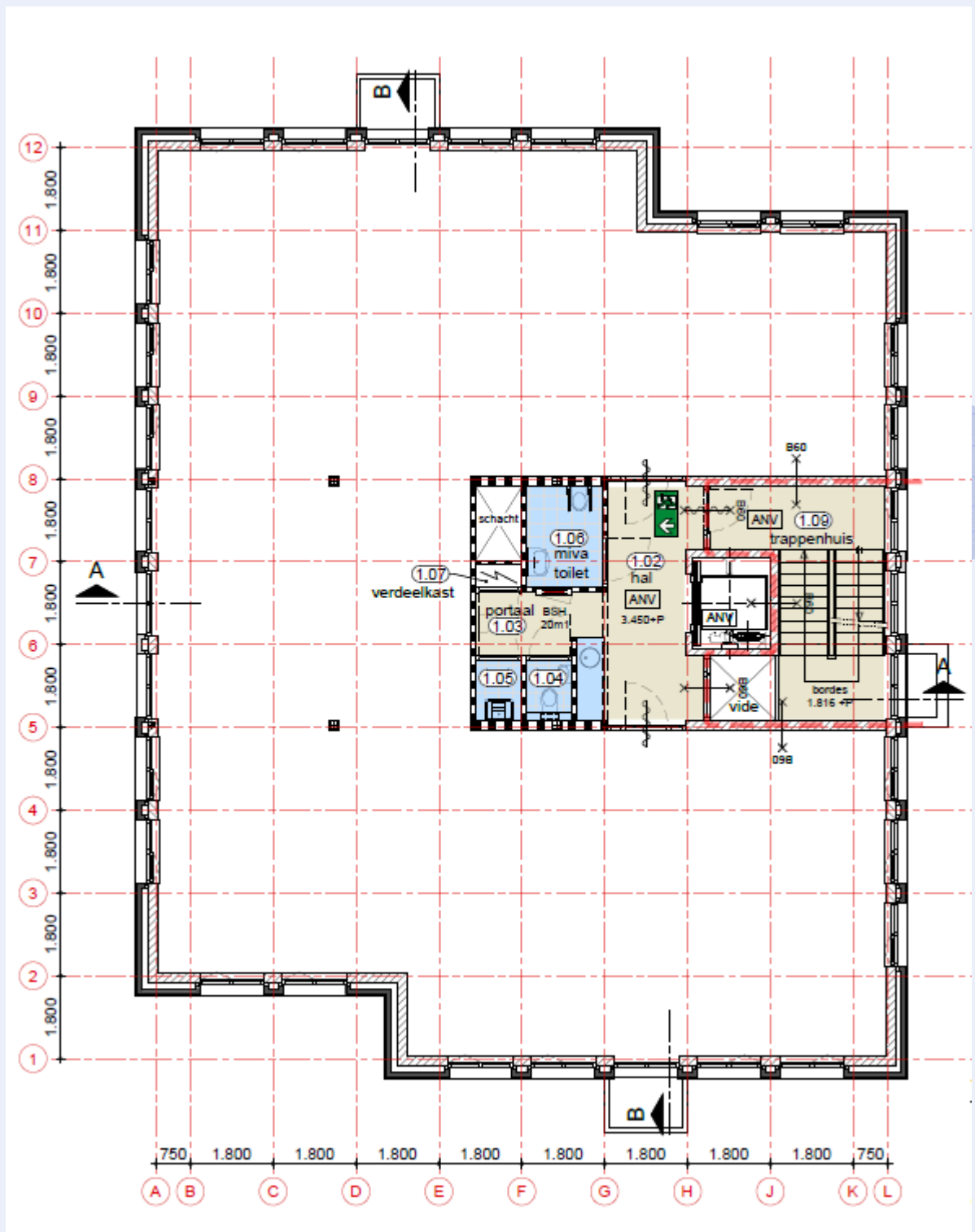
Casco oplevering voorzien van:

- Zelfstandige entree voorzijde van het pand (begane grond)
- Entree eerste verdieping aan de zijkant van het pand;
- Afgewerkte betonvloer gereed voor het leggen van vloerbedekking (tapijt, pvc etc);
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
- Vloerverwarming en vloerkoeling;
- Plafondafwerking nader te bepalen;
- Liftinstallatie;
- Minderinvalide toilet op de begane grond;
- Pantry met diverse apparatuur;
- Toiletten per etage;
- HR++ beglazing/kozijnen;
- Wanden worden wit afgefilmd, gladgetrokken opgeleverd;
- Basis ledverlichting en automatische sensoren;
- Het gebouw wordt geheel voorzien van mechanisch gebalanceerde ventilatie.

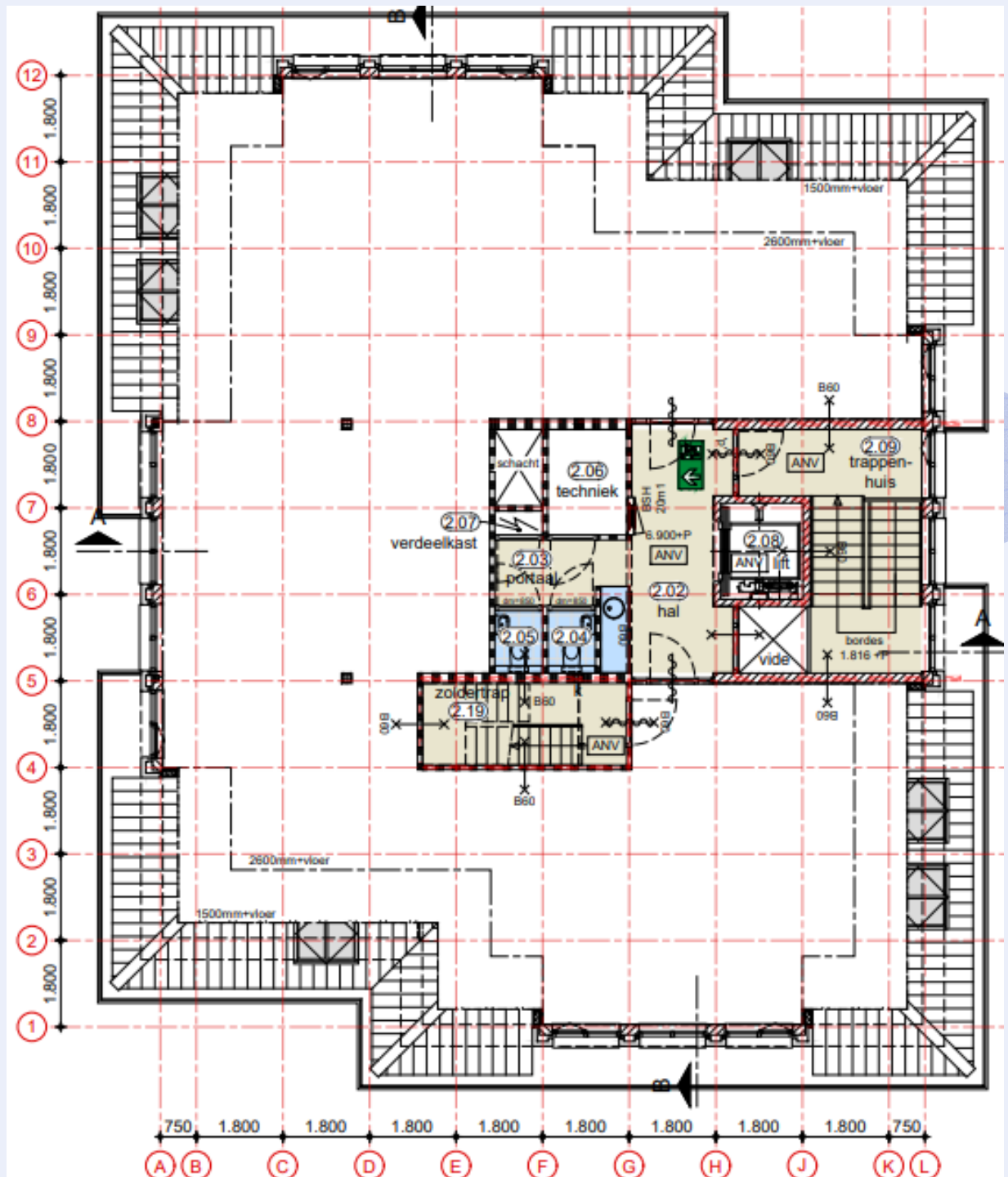
Begane grond



1e etage



2e etage



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50