



Croy 9 “pentoffice” Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Het kantorencomplex 'Het Kasteel' bestaat uit twee bouwdelen met elk een eigen entree. De gebouwen beschikken over up-to-date installaties en zijn zeer degelijk gebouwd, het gebouw is rondom volledig voorzien van raampartijen waardoor er veel daglicht binnen komt. Enerzijds is er zicht op de groenvoorzieningen en de beek 'Gender' en anderzijds op het levendige bedrijventerrein.

Croy 9, het rechter bouwdeel, bestaat uit vijf bouwlagen, waarvan de bovenste verdieping beschikbaar komt voor de verhuur. De kantoorruimte leent zich uitstekend voor een solitaire huursituatie. Ook zijn beide kantoorvloeren reeds voorzien van een inbouwpakket. Die bestaan onder meer uit een functionele pantry, lunch-/presentatieruimte, door middel van systeemwanden afsluitbare werkzones met interne verbindingseuropen, vloerbedekking en raambekleding. Dit resulteert in een turnkey opleverniveau. Uiteraard is het huidige inbouwpakket naar wens aan te passen of te vervangen.

Het complex huisvest bedrijven die actief zijn in zeer uiteenlopende sectoren. Dat zorgt voor een leuke dynamiek.

Bereikbaarheid

Het gebouw ligt direct naast het snelwegnet A2/N2 in Eindhoven en bevindt zich aan de rand van het grootste bedrijventerrein van Eindhoven, De Hurk. Het bedrijventerrein staat bekend om de uitstekende bereikbaarheid vanwege de ligging tussen de A2/N2 en de Eindhovense rondweg. Op loopafstand ligt ook winkelcentrum Kastelenplein, waar onder meer supermarkten, horeca- en kapperszaken en drogisterijen gevestigd zijn.

Object

Voor de verhuur zijn thans de volgende ruimtes beschikbaar.

Verdieping	Omschrijving	Metrage
4e verdieping	Kantoorruimte	167,29 m ²

Genoemde metrages zijn inclusief toebedeling algemene ruimte.



Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen te huur op eigen terrein.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs kantoorruimte

€ 123,96 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 568,15 per parkeerplaats te vermeerderen met btw.

Servicekosten

€ 55,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Gemeenschappelijke entree met automatische schuifdeuren;
- Intercominstallatie;
- Liftinstallatie en trappenhuis;
- Toegangscontrolesysteem;
- Patchruimte per verdieping;
- Pantry per verdieping;
- Toiletgroep per verdieping;
- Systeemplafonds met LED-verlichting;
- Klimaatsysteem met topkoeling;
- Verwarming middels radiatoren met thermostaatventielen;
- Wandkabelgootsysteem t.b.v. elektra en data;
- Vloerafwerking middels PVC-vloer;
- Up-to-date gebouwinstallaties conform energielabel A;
- Alarminstallatie;
- Brandblusvoorzieningen;
- Buitenterrein geheel beklemd en verlicht;
- Overdekte fietsenstalling;
- Terrein geheel omheind met toegangspoort.

Er zijn mogelijkheden voor opslag- en archiefruimte.











SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50