



Boutenslaan 195C Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Opvallend gelegen kantoorgebouw “De Brandenborch”, direct aan de rondweg op zichtlocatie!

Het object is gelegen aan de ringweg van Eindhoven, op een markante hoeklocatie van de Boutenslaan, met de Bayeuxlaan nabij het centrum. In de directe omgeving zijn diverse winkels en kantoren gevestigd, waaronder Jumbo Supermarkt, Stichting Neos en Tebodin.

Bereikbaarheid

Vanwege de ligging aan de ring is er een uitstekende verbinding met de snelwegen A2 (Amsterdam-Maastricht) en A67 (Venlo-Antwerpen) die binnen enkele minuten via de Karel de Grotelaan of Aalsterweg en Leenderweg te bereiken is.

Op loopafstand is een bushalte gelegen waarmee het Centraal Station Eindhoven binnen 10 minuten bereikbaar is. Eindhoven Airport is op circa een kwartiertje rijden gelegen.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A+.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond (begane grond, linker vleugel, rechtergedeelte)	Kantoorruimte	Ca. 107,23 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn vier (4) parkeerplaatsen beschikbaar voor deze ruimte op het achtergelegen parkeerterrein.

Aanvaarding

De ruimte is per direct beschikbaar.

Huurprijs kantoorruimte inclusief 4 parkeerplaatsen

€ 22.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 4.950,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Zes (6) maanden.

Zekerheidsstelling

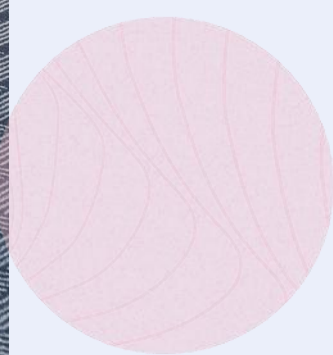
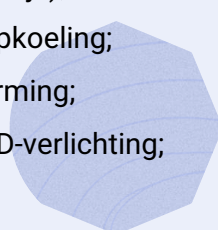
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Ruime entree aan het parkeerterrein;
- Toilet;
- Douche (gezamenlijk gebruik);
- Ruime daglichttoetreding;
- Pantry;
- Brandmeldinstallatie;
- Vloerverwarming;
- Alarminstallatie (gezamenlijk);
- Luchtbehandeling met topkoeling;
- Cv-installatie t.b.v. verwarming;
- Systeemplafonds met LED-verlichting;
- Glasvezel.













SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50