



Verschuuren & Schreppers
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

WINKELCENTRUM BROUWHORST TE HELMOND



Commerciële ruimte te huur
Vanaf circa 112 m²

TE HUUR VANAF € 20.500,00
per jaar exclusief BTW



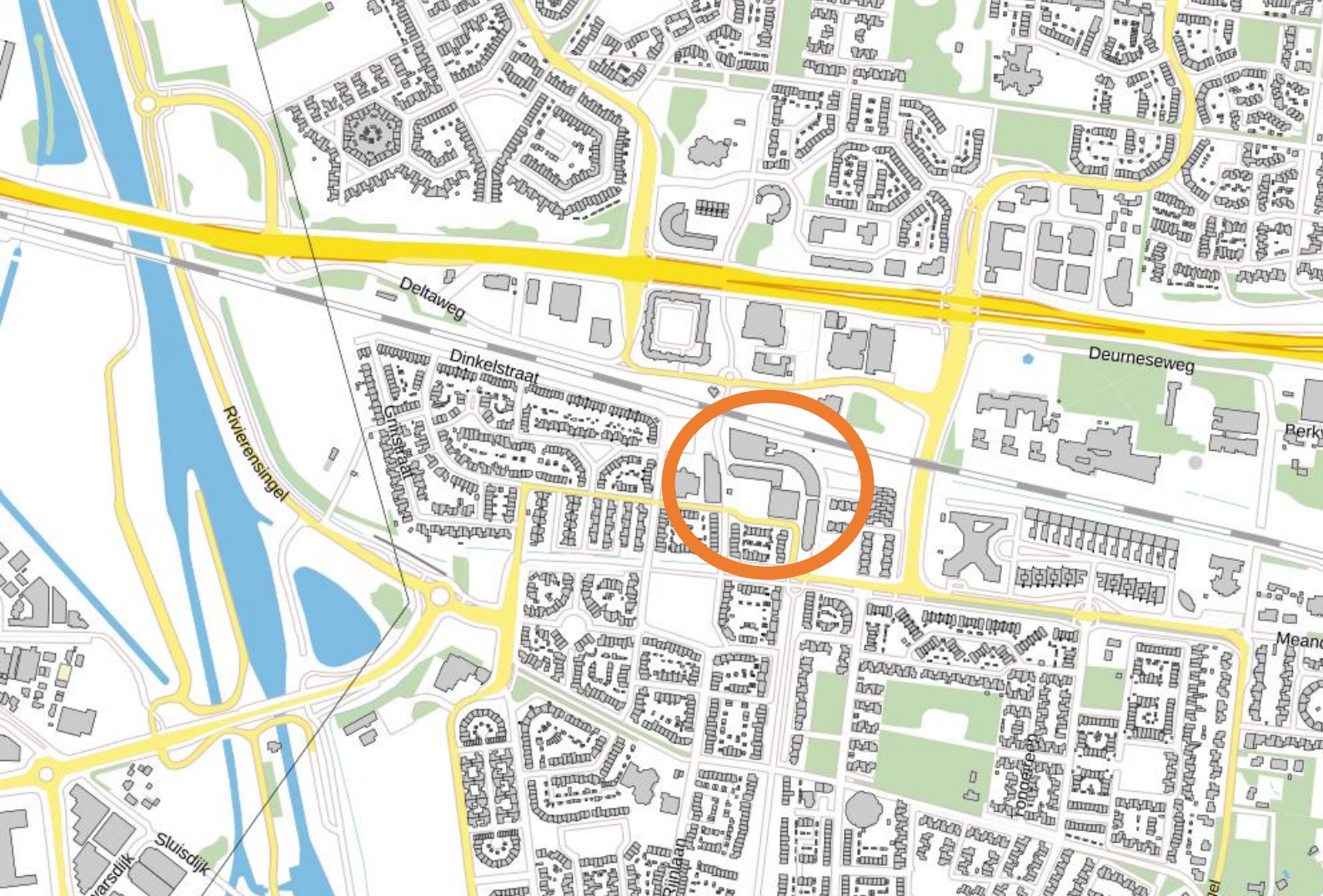
Omschrijving object

Algemeen

Winkelcentrum Brouwhorst heeft een compleet aanbod met een sterke focus op dagelijkse boodschappen. Het winkelcentrum is voor meerdere gebruiken beschikbaar, o.a. detailhandel, horeca, consumentgebonden dienstverlening, maatschappelijke activiteiten en kantoorgebruik.

Voor de verhuur zijn thans drie leegstaande commerciële units beschikbaar, gelegen op de begane grond (maaiveldniveau) van winkelcentrum Brouwhorst te Helmond.

		oppervlakte
Brouwhorst 12a	Commerciële ruimte	Ca. 64,27 m² B.V.O.
Brouwhorst 41	Commerciële ruimte	Ca. 99,00 m² B.V.O.
Brouwhorst 45	Commerciële ruimte	Ca. 99,00 m² B.V.O.
Brouwhorst 48	Commerciële ruimte	Ca. 94,35 m² B.V.O.
Totaal		Ca. 356,62 m² B.V.O.



Locatie

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed te noemen zowel met de auto, fietsen als het openbaar vervoer. Aansluitingen op lokale en internationale verbindingswegen zijn op korte afstand gelegen. Direct naast het winkelcentrum is een treinstation gevestigd welke het stadscentrum van Eindhoven met het stadscentrum van Helmond verbindt.

Parkeren

Het winkelcentrum beschikt over uitstekende gratis parkeervoorzieningen (op maaiveldniveau) in de directe omgeving.

Omgevingsfactoren

De omgeving betreft gemêleerde bouw, bestaande uit commerciële ruimten (voornamelijk horeca, winkels) en appartementen of woningen.

In de directe omgeving bevinden zich de wijken Brouwhuis en Rijpelberg welke beide voor de primaire dagelijkse behoeften neerstrijken in winkelcentrum Brouwhorst.

In de huidige huurderssamenstelling, zijn onder andere de volgende partijen gehuisvest in het winkelcentrum: Albert Heijn, Gall & Gall, Kruidvat, Jumbo, Zeeman, Eyewish, Brainwash, AKO, de lokale bakker en slager.





Opleveringsniveau

Winkelruimte

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, doch verhuurd in casco staat.

Huurgegevens

Huurprijs Brouwhorst 12a

€ 12.600,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs Brouwhorst 41

€ 20.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs Brouwhorst 45

€ 20.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs Brouwhorst 48

€ 18.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten

€ 5,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Promotiekosten

€ 8,50 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Betalingen

Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg, doch op korte termijn.

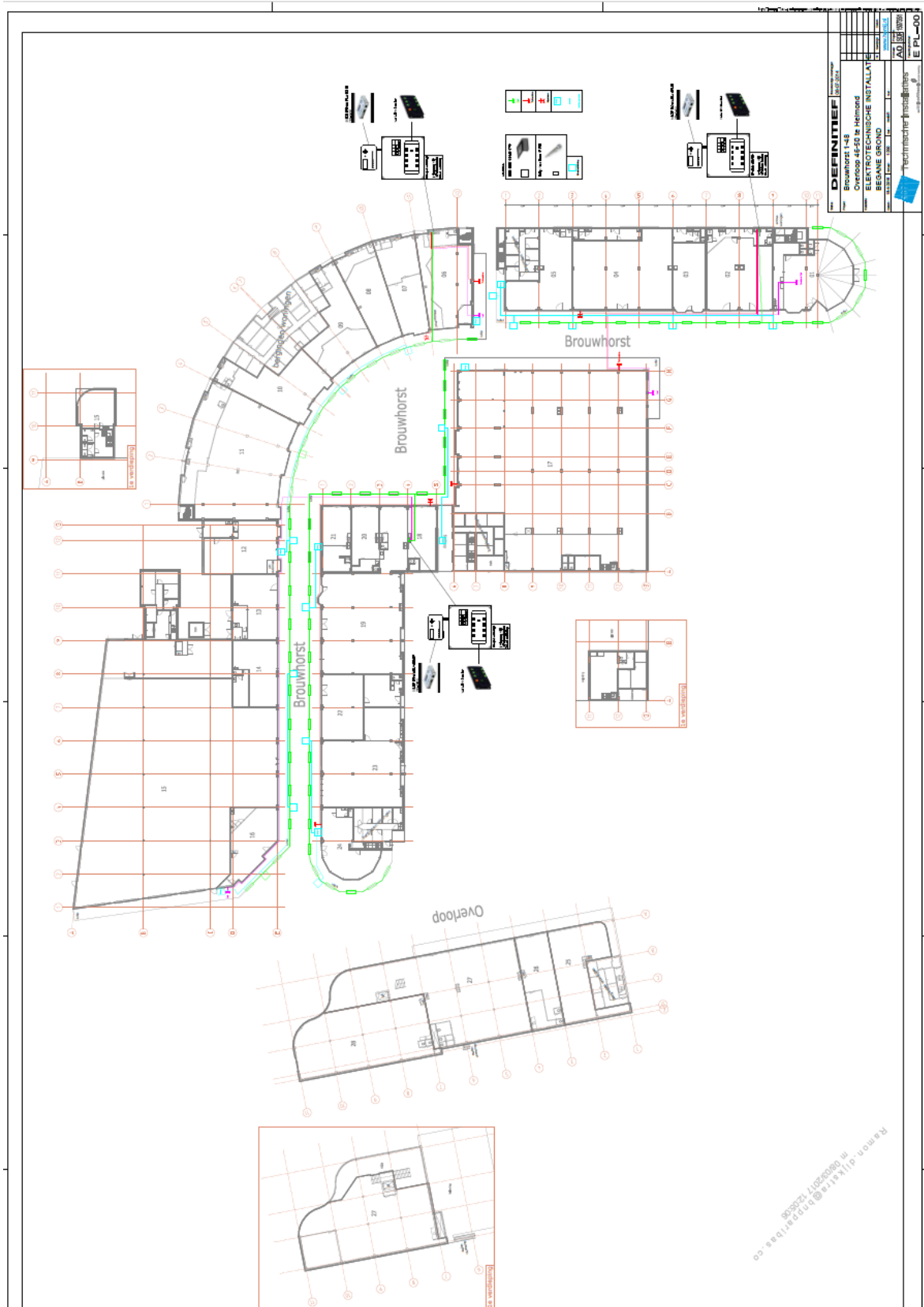
Huurovereenkomst

Conform het model opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Plattegrond







Winkelcentrum Brouwhorst te Helmond





Winkelcentrum Brouwhorst te Helmond











Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.