



VAN HAIR

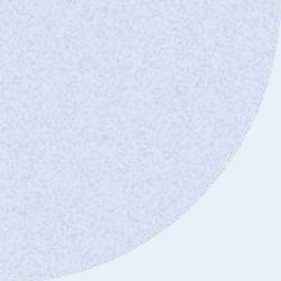
-DIST

Nieuwstraat 55A - Best

the key.

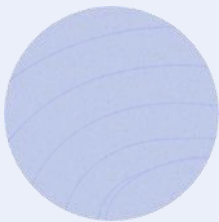
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

Een moderne en representatieve commerciële ruimte op een uitstekende en goed bereikbare locatie, op korte afstand van het bruisende hart van het centrum van Best. Uitermate geschikt voor uiteenlopende invullingen, zoals detailhandel, horeca, showroom of dienstverlenende onderneming.



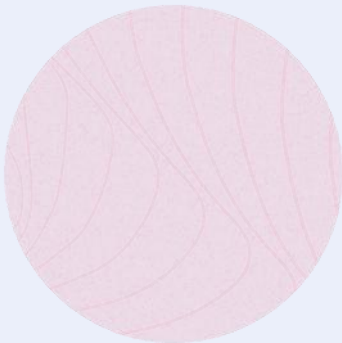
De commerciële ruimte ligt in een levendige omgeving met diverse winkels, horecagelegenheden en dienstverlenende bedrijven in de directe nabijheid, wat zorgt voor een constante stroom van bezoekers en passanten. Dankzij de brede glazen pui, de open indeling en de moderne afwerking heeft de ruimte een eigentijdse en uitnodigende uitstraling. De vele raampartijen zorgen bovendien voor een lichte en prettige sfeer binnen.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A++.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 166 m²





Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Er is één (1) parkeerplaats voor deze unit beschikbaar op eigen terrein. Ook zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs commerciële ruimte

€ 2.975,00 per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

Op eigen naam.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

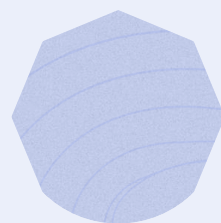
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Winkelruimte

- huidige representatieve vloerbedekking;
- huidige kamerindeling met systeem scheidingswanden;
- glazen pui;
- vloerverwarming;
- airconditioning units;
- pantry;
- waterpunten;
- verlichting;
- douche;
- toiletten;
- terras;
- aan de achterzijde van het object is het mogelijk om te laden en lossen.

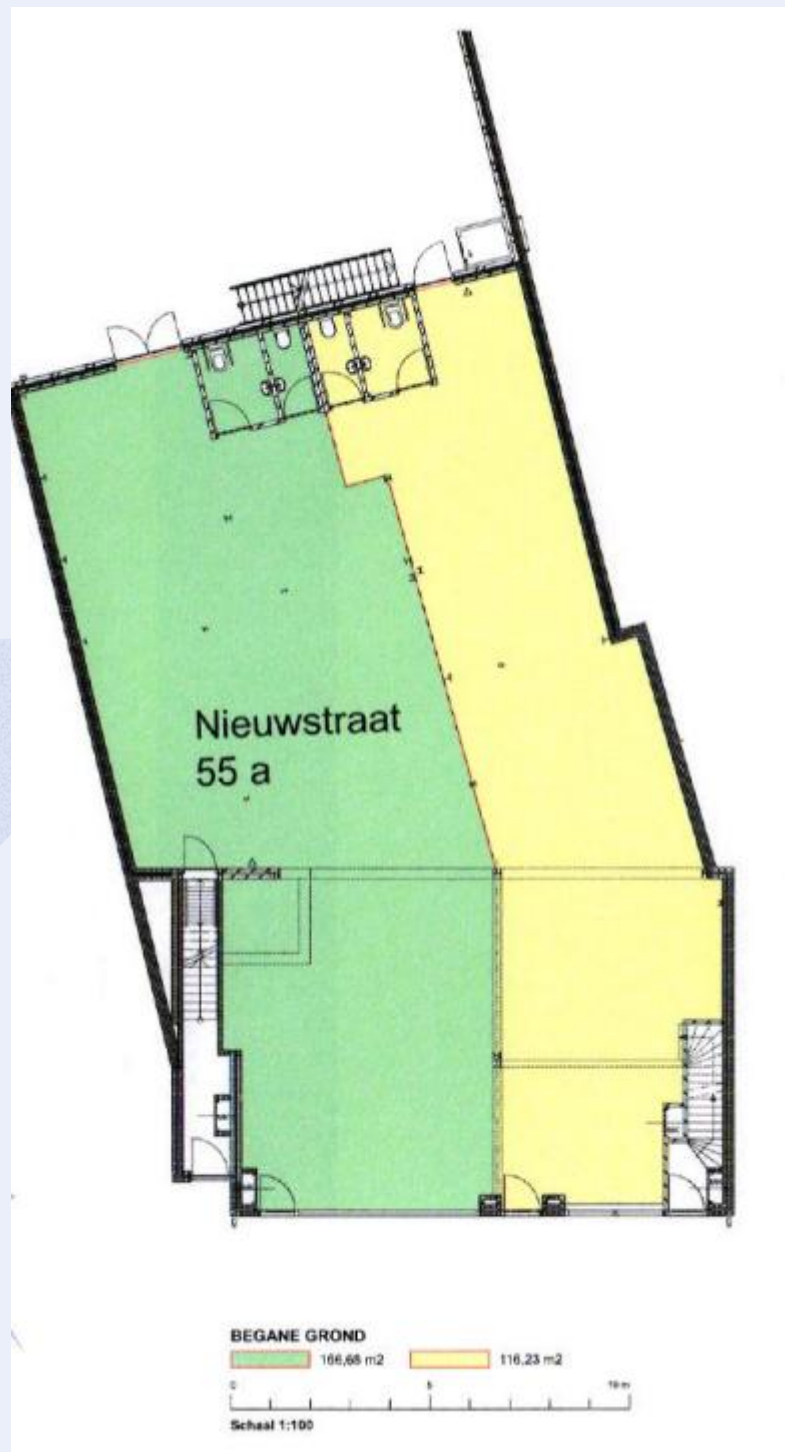












SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50