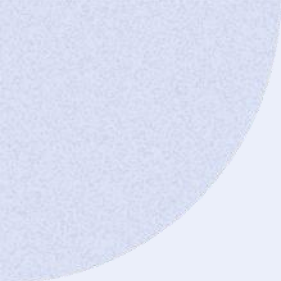




Ambachtsweg 8 Best

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

Aan de Ambachtsweg 8 in Best bevindt zich een multifunctionele bedrijfsruimte met een uitstekende ligging op bedrijventerrein 't Zand.

Het object is gelegen op bedrijventerrein 't Zand, aan de zuidoostzijde van Best. Dit terrein staat bekend als een dynamisch en veelzijdig bedrijfsgebied waar zowel lokale ondernemers als landelijke spelers actief zijn.

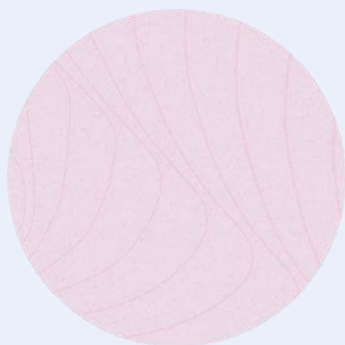
Bereikbaarheid

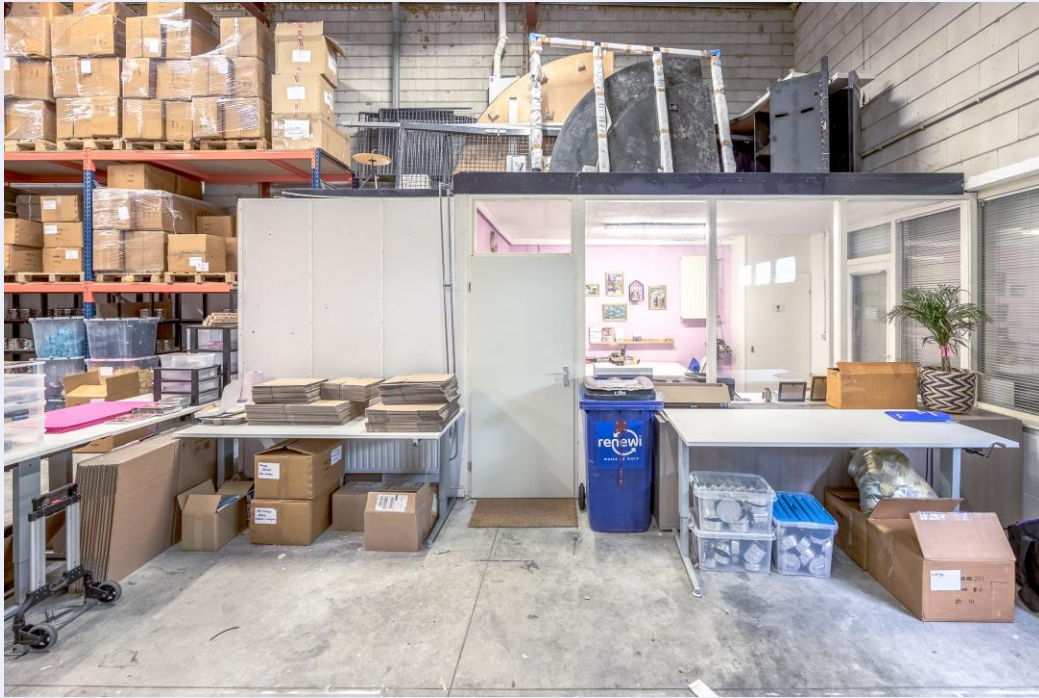
Binnen enkele minuten bereik je de A2 (Amsterdam-Maastricht) en de A58 (Eindhoven-Breda). Hierdoor is zowel de regio Eindhoven als de rest van Nederland snel te bereiken.

Op korte afstand bevinden zich bushaltes met verbindingen richting het NS-station Best en Eindhoven Airport.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 142 m ² b.v.o.





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn twee (2) parkeerplaatsen beschikbaar voor het gehuurde.
Tevens kan er aan de openbare weg voor het object gratis worden geparkeerd.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn.

Huurprijs bedrijfsruimte

€ 1.250,00 per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 50,00 per maand te vermeerderen met btw. De servicekosten worden verrekend voor de volgende onderhoudsposten:

- Onderhoud CV-ketel;
- Onderhoud heater;
- Onderhoud brandslanghaspel en handbrandblusser;
- Onderhoud overheaddeur;
- Terreinonderhoud (blad);
- Periodieke glasbewassing buitenzijde.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

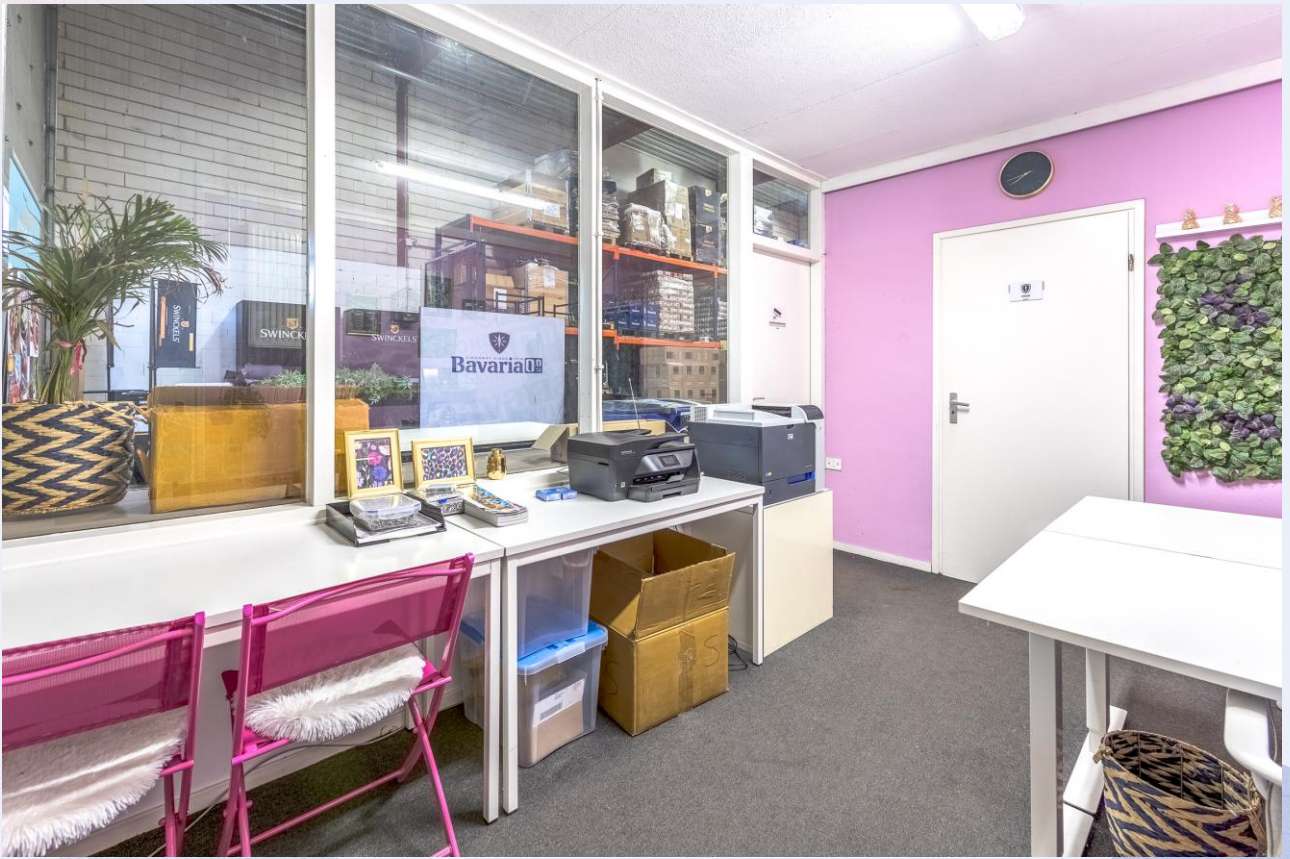
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

- Ledverlichtingsarmaturen;
- Verwarming middels heater;
- Ontvangstruimte/inbouwkantoor met radiatoren, verlichting en wandcontactdozen;
- Pantry met aanrecht en onderkast;
- Betegeld toilet met wasbak en kraan;
- Elektrische overheaddeur en achterdeur;
- Betonvloer;
- Meterkast met gas, water, elektra en internetaansluitingen;
- Brandslanghaspel inclusief leidingwerk.





SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50