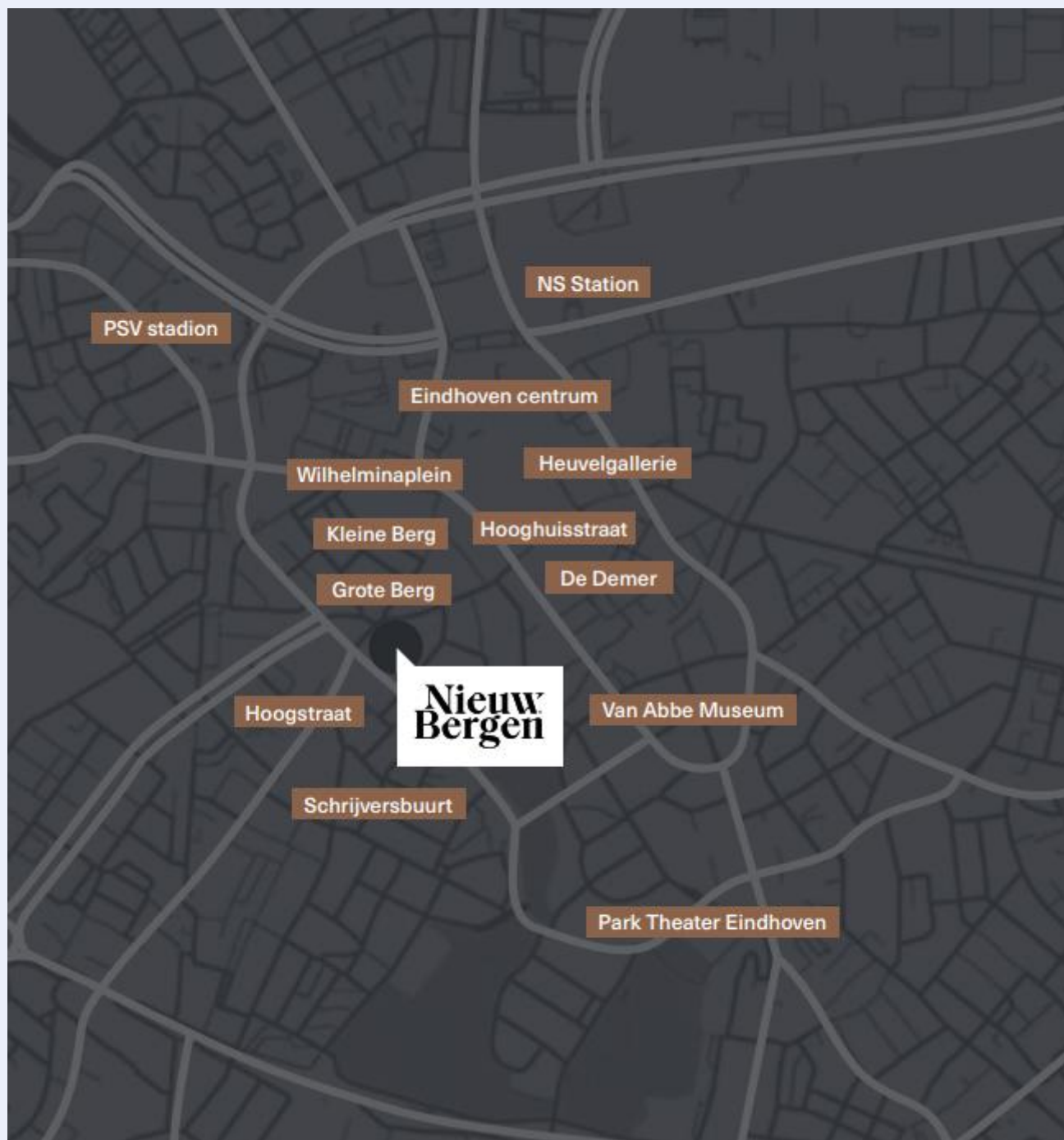


Nieuw Bergen

Grote Berg 67-69 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

De wijk De Bergen breidt zich verder uit met de komst van Nieuw Bergen. In dit nieuwe stadsdeel komen leven, wonen en ondernemen samen. Zonnige terrassen en een mix van functies maken Nieuw Bergen extra aantrekkelijk voor zowel winkelend publiek als voorbijgangers.

Vert is gelegen aan een levendige straat die rechtstreeks in verbinding staat met het stadscentrum en is dan ook het visitekaartje van Nieuw Bergen. Het gebied is op steenworpafstand van de binnenstad en op loopafstand van het Centraal Station. Deze plek zal meteen aanspreken bij stadsliefhebbers, eigentijdse gezinnen en andere hippe stedelijke groepen. Het gebouw is recent gerenoveerd en biedt mogelijkheden voor een mix van functies en leent zich uitstekend voor horeca en detailhandel. Parkeren kan direct aan de straat.

Energielabel

Nader te bepalen.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 269 m ² *
Begane grond	Berging	Ca. 10 m ²
Totaal		Ca. 279 m ²

* Het is mogelijk om de ruimte te splitsen in twee delen. Rechts een ruimte van circa 132 m² en links een ruimte van circa 115 m².



Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Openbare parkeermogelijkheden in de directe omgeving. Bijvoorbeeld bij “De Rungraaf” of direct aan straat.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs commerciële ruimte

€ 265,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 15,53 per m² per jaar.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar, met telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.





Wat zit er allemaal bij?

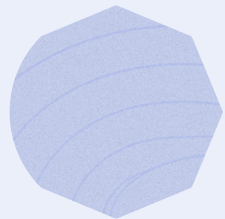
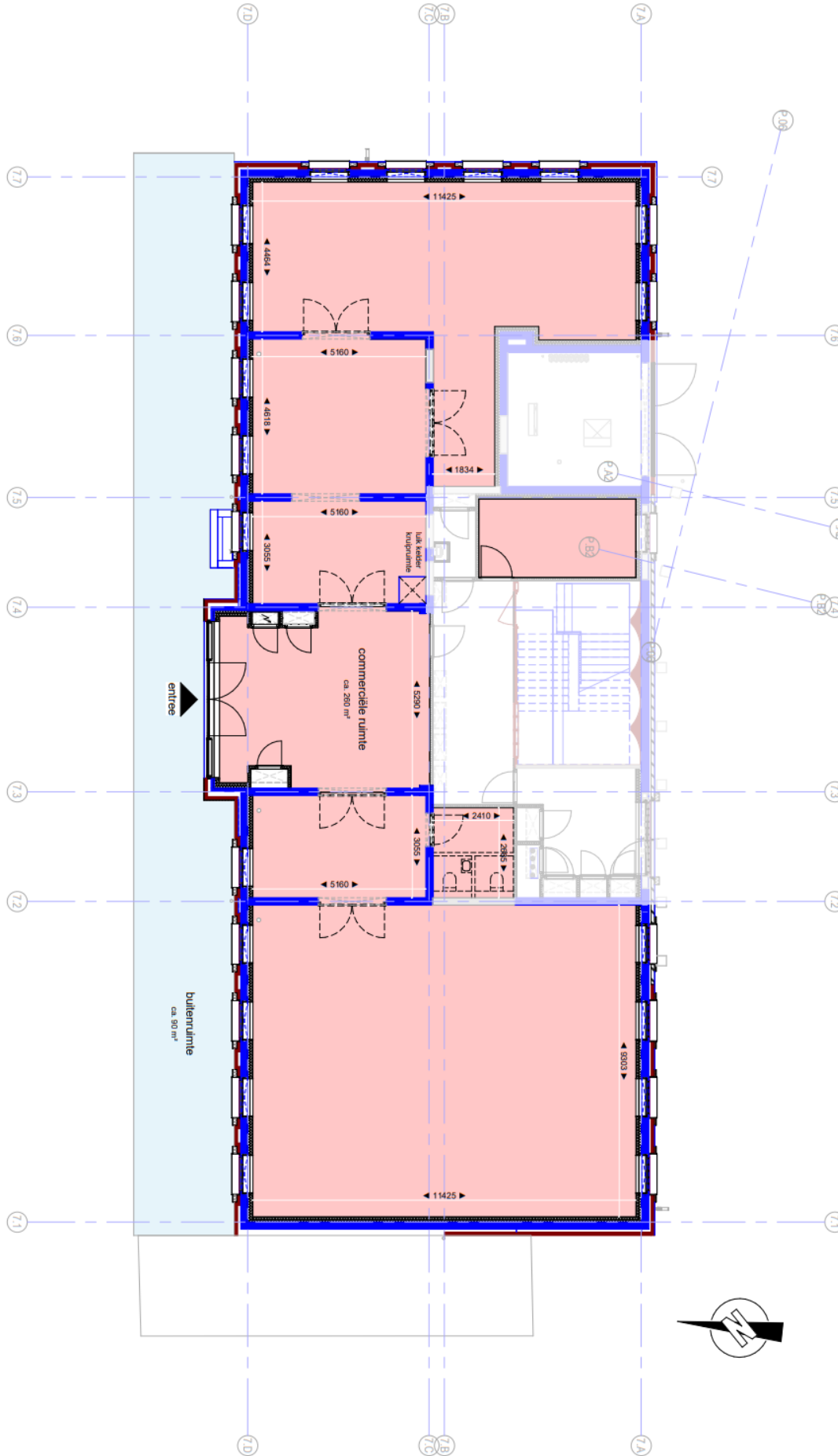
Commerciële ruimte

- Doorvalveilig glas;
- 3 x 80 ampère en op aanvraag uit te breiden;
- verwarming en warm tapwater door middel van aansluiting op collectieve WKO-installatie;
- winkelpui met isolatieglas;
- dubbele draaideur;
- vrije hoogte tot onderkant leidingwerk van 3,1 meter;
- ruwe betonvloer;
- wateraansluiting;
- aansluiting elektra;
- eindpunt glasvezel;
- wateraansluiting (Qn) is 3,5.









SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50