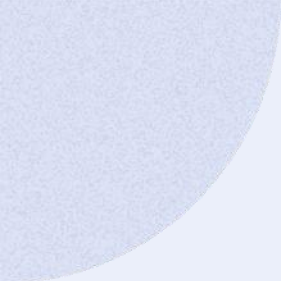




Fellenoord 200 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



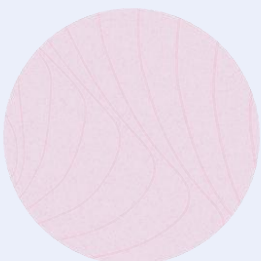
Introductie

Dit kantoorverzamelgebouw bestaat uit een mix van kantoorunits en kantoorruimtes. Via de royale centrale entree zijn de verdiepingen per lift of trap te bereiken. Zowel op de tweede als vierde verdieping bevinden zich over de gehele verdieping meerdere kantoorunits, inclusief gezamenlijk te gebruiken voorzieningen zoals een pantry, keuken, ontvangstruimte, toiletten en vergaderruimte.

De kantoren worden standaard opgeleverd met vloerbedekking, ledverlichting, radiatoren, mechanische ventilatie en een systeemplafond.

Door de centrale ligging in het centrum van Eindhoven zijn er op loopafstand diverse voorzieningen waar gebruik van kan worden gemaakt.

Het gebouw is gelegen aan de Fellenoord, een belangrijke verkeersader in Eindhoven. Via de Fellenoord zijn meerdere richtingen in Eindhoven makkelijk te bereiken.



Beschikbaarheid

Verdieping	Unit	Aantal werkplekken	All-in huurprijs	Aanvaarding
Tweede verdieping	2.6	4	€ 1.100,00 per maand	Per direct
Tweede verdieping	2.7	4	€ 1.100,00 per maand	Per direct
Vierde verdieping	4.5	4	€ 1.100,00 per maand	Per direct
Vierde verdieping	4.8	6	€ 1.375,00 per maand	Per direct
Vierde verdieping	4.10	6	€ 1.375,00 per maand	Per 1 januari 2026
Vierde verdieping	4.11	4	€ 1.100,00 per maand	Per 1 januari 2026
Vierde verdieping	4.12	4	€ 1.100,00 per maand	Per 1 januari 2026
Vierde verdieping	4.13	3	€ 900,00 per maand	Per direct

* Alle prijzen dienen te worden vermeerderd met btw.



Jouw nieuwe werkplek

Overzicht

Kantoorgebouw Frits aan de Fellenoord 200-240 ligt in het centrum van Eindhoven naast het station van Eindhoven.

Het kantoorgebouw is goed te bereiken door de ligging aan de Fellenoord en vlakbij de John F Kennedylaan. Er is voldoende ruimte om te parkeren op het parkeerterrein. Ook met het OV is het kantoorgebouw goed te bereiken, vanwege de ligging naast het centrale station.

Parkeren

Openbare parkeerplaatsen op het maaiveld.

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

Vanaf één jaar.

Opzegtermijn

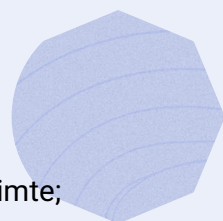
Vanaf drie maanden.



Wat zit er allemaal bij?

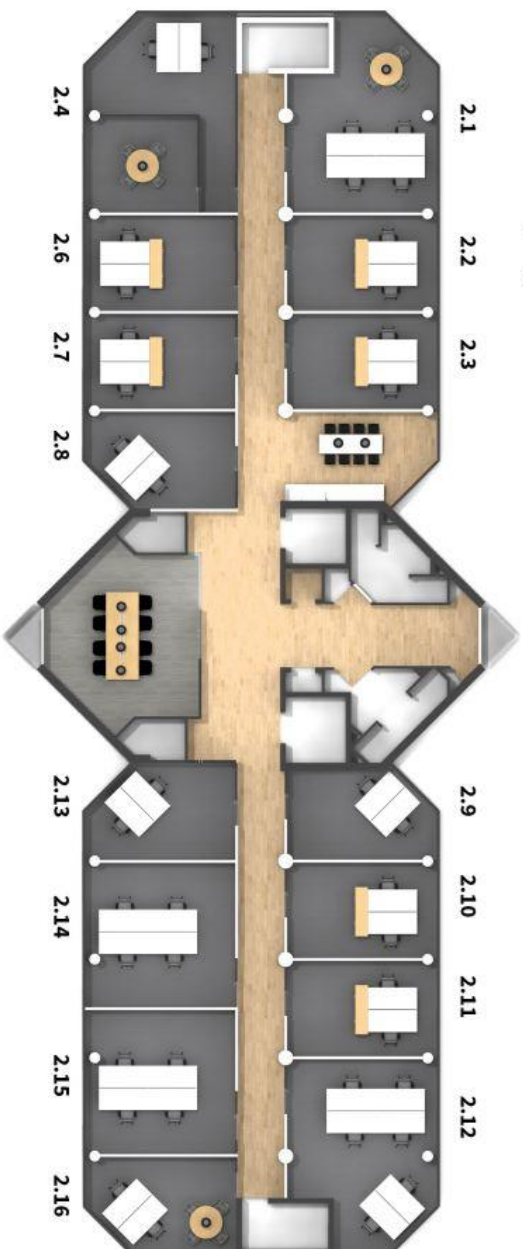
Kantoorruimte

- Royale entree;
- Ontvangstruimte;
- Lift;
- Trappenhal;
- Gezamenlijke toiletten;
- Gezamenlijke pantry;
- Gezamenlijke keuken;
- Gezamenlijke vergaderruimte;
- Kantoorunit inclusief vloedbedekking, systeemplafond met ledverlichting en mechanische ventilatie;
- Intercominstallatie;
- Koffie en thee;
- Schoonmaak algemene ruimtes.

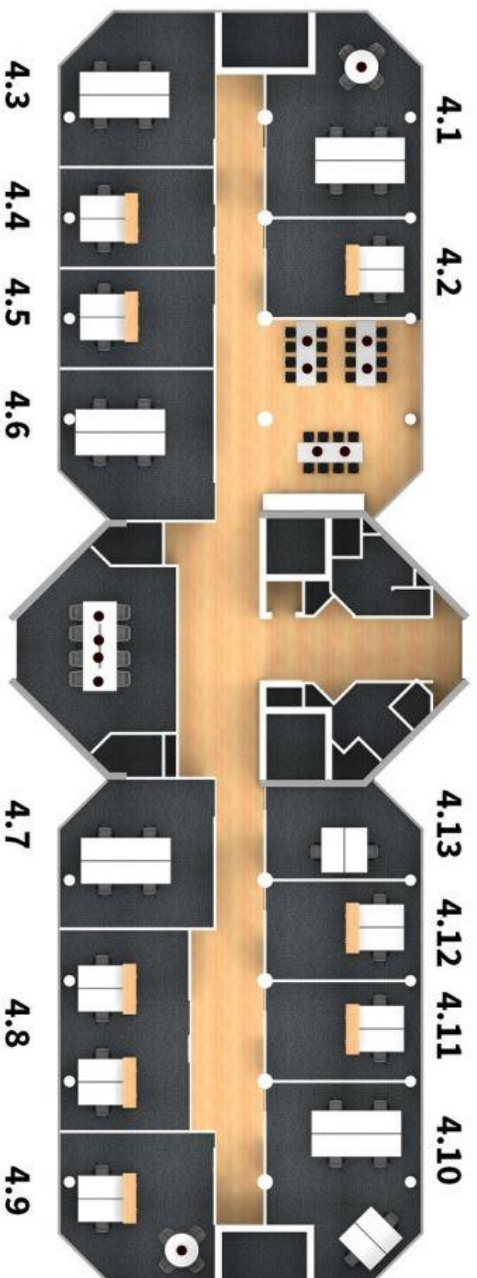




2e verdieping



4e verdieping



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50