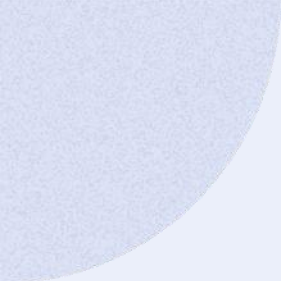




Raiffeisenstraat 11 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

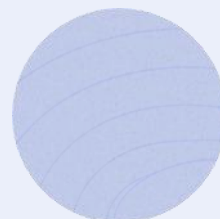


Introductie

De monumentale kantoorvilla bevindt zich in hartje centrum Eindhoven, nabij de Vestdijk en Dommelstraat. Het ligt tevens aan het winkelcentrum direct aan de binnenring rondom het kernwinkelgebied.

De villa is zowel met de auto als met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. Het centraal station is op loopafstand gelegen. In de nabije omgeving zijn onder andere gevestigd: ABN AMBRO, Pathé, Heuvel, markt Eindhoven, NH en Pullman Hotel.

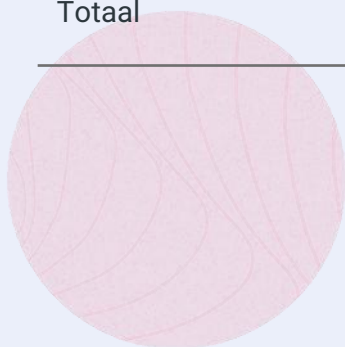
Tevens gevestigd in de kantoorvilla is VidaSense Eindhoven en PROvida international.



Object

Het object is in zijn geheel of per verdieping te huur.

Verdieping	Omschrijving	Metrage
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 119 m ²
Totaal	Kantoorruimte	Ca. 119 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn beperkt parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Verder is er parkeergelegenheid in de directe omgeving (betaald).

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs eerste etage

€ 26.180,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 45,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Zekerheidsstelling

Doorlopende onvoorwaardelijke bankgarantie van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurtermijn

In overleg, vanaf één (1) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

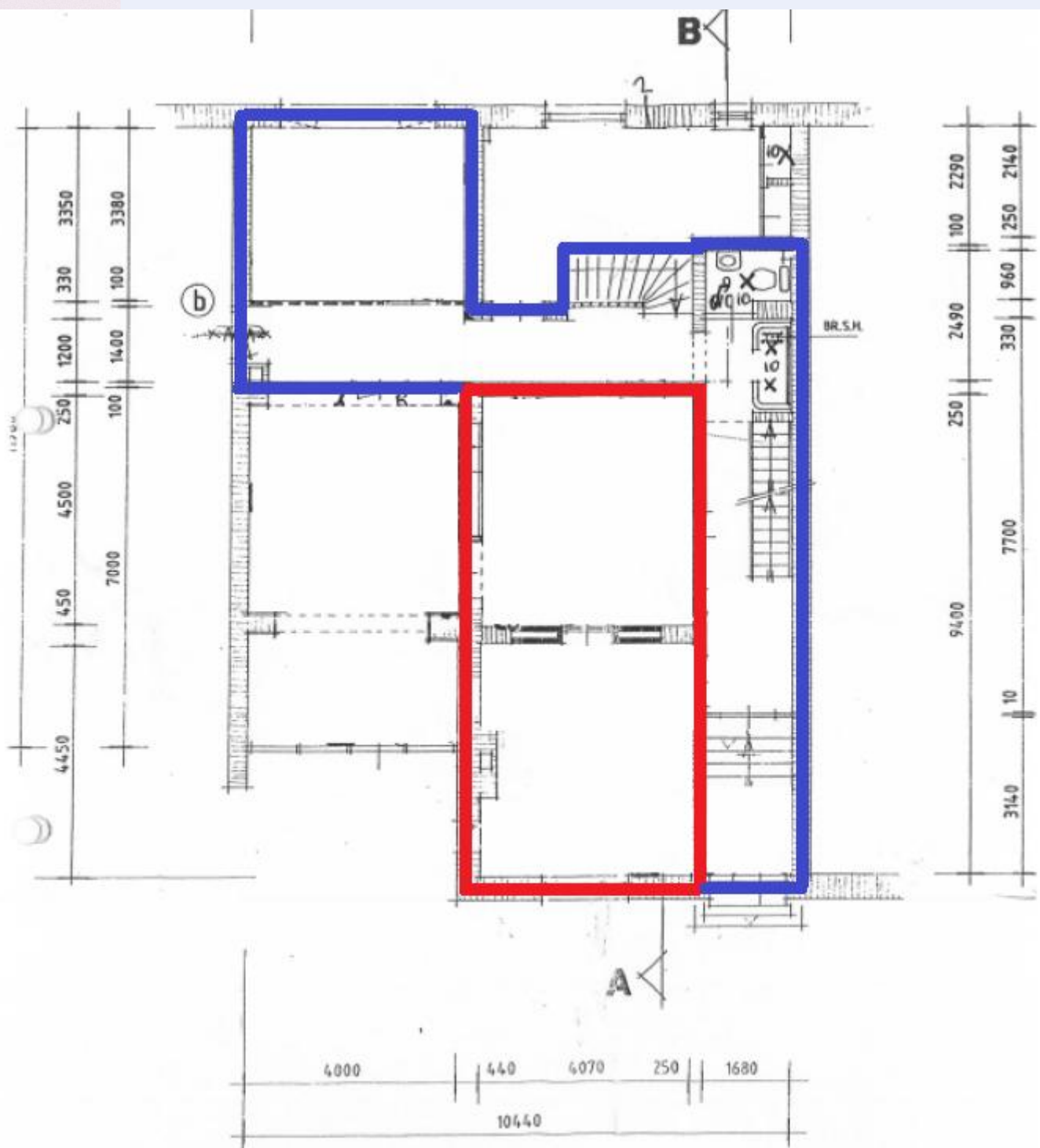
- Representatieve karakteristieke uitstraling;
- Representatief trappenhuis;
- Representatieve entree voorzien van intercom;
- Verwarming door middel van CV-radiatoren;
- Vloerbedekking (eenmalige levering);
- Kabelgoten voorzien van aansluitpunten ten behoeve van elektra, data en telefonie;
- Gedeelde patchkast;
- Gebruik van de aanwezige patchkasten;
- Plafonds voorzien van led inbouwarmaturen;
- Vaste indeling voorzien van stukwerk wanden;
- Alarminstallatie;
- Toilet;
- Eigen pantry- en toiletvoorziening op de eerste etage;
- Kleine opslag in de kelder;
- Ondergrondse vuilcontainers.





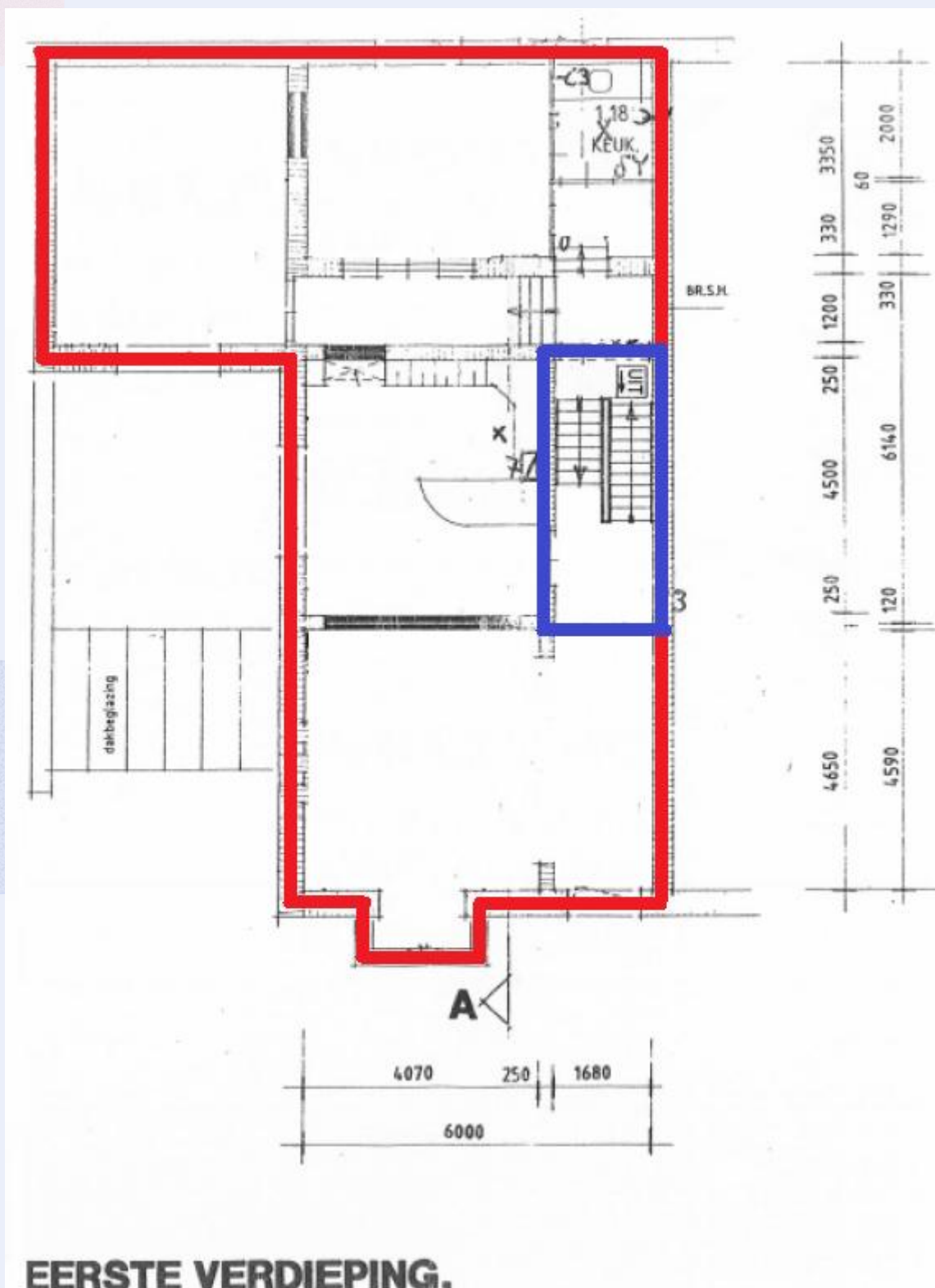






BEGANE GROND.

Gehuorde
Algemene ruimte



Gehuurde
Algemene ruimte

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
felix@thekey.nl
06 19 99 27 19
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50