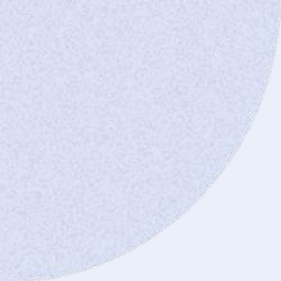




# Raiffeisenstraat 11 Eindhoven

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

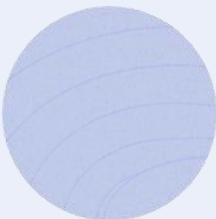


# Introductie

De monumentale kantoorvilla bevindt zich in hartje centrum Eindhoven, nabij de Vestdijk en Dommelstraat. Het ligt tevens aan het winkelcentrum direct aan de binnenring rondom het kernwinkelgebied.

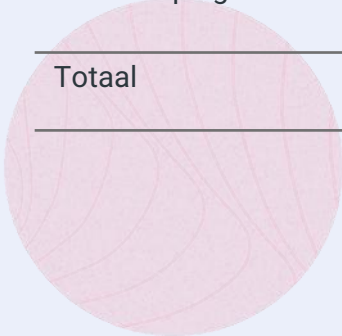
De villa is zowel met de auto als met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. Het centraal station is op loopafstand gelegen. In de nabije omgeving zijn onder andere gevestigd: ABN AMBRO, Pathé, Heuvel, markt Eindhoven, NH en Pullman Hotel.

Tevens gevestigd in de kantoorvilla is VidaSense Eindhoven en PROvida international.



# Object

| Verdieping    | Omschrijving  | Metrage    |
|---------------|---------------|------------|
| Begane grond  | Kantoorruimte | Ca. 56 m²  |
| 1e verdieping | Kantoorruimte | Ca. 119 m² |
| Totaal        | Kantoorruimte | Ca. 175 m² |





# Huuruitgangspunten

## **Parkeren**

Er zijn in overleg parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Verder is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving (betaald).

## **Aanvaarding**

In overleg.

## **Huurprijs kantoorruimte**

€ 38.500,00 per jaar te vermeerderen met btw.

## **Voorschot servicekosten**

€ 45,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met btw.

## **Zekerheidsstelling**

Doorlopende onvoorwaardelijke bankgarantie van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

## **Huurtermijn**

Vijf (5) jaar.

## **Opzegtermijn**

Twaalf (12) maanden.





# Wat zit er allemaal bij?

## Kantoorruimte

- Representatieve karakteristieke uitstraling;
- Representatief trappenhuis;
- Representatieve entree voorzien van intercom;
- Verwarming door middel van CV-radiatoren;
- Vloerbedekking (eenmalige levering);
- Kabelgoten voorzien van aansluitpunten ten behoeve van elektra, data en telefonie;
- Gebruik van de aanwezige patchkasten;
- Plafonds voorzien van led inbouwarmaturen;
- Vaste indeling voorzien van stukwerk wanden;
- Alarminstallatie;
- Toilet;
- Gedeelde pantryvoorziening op de begane grond;
- Eigen pantryvoorziening op de eerste etage;
- Kleine opslag in de kelder;
- Ondergrondse vuilcontainers.













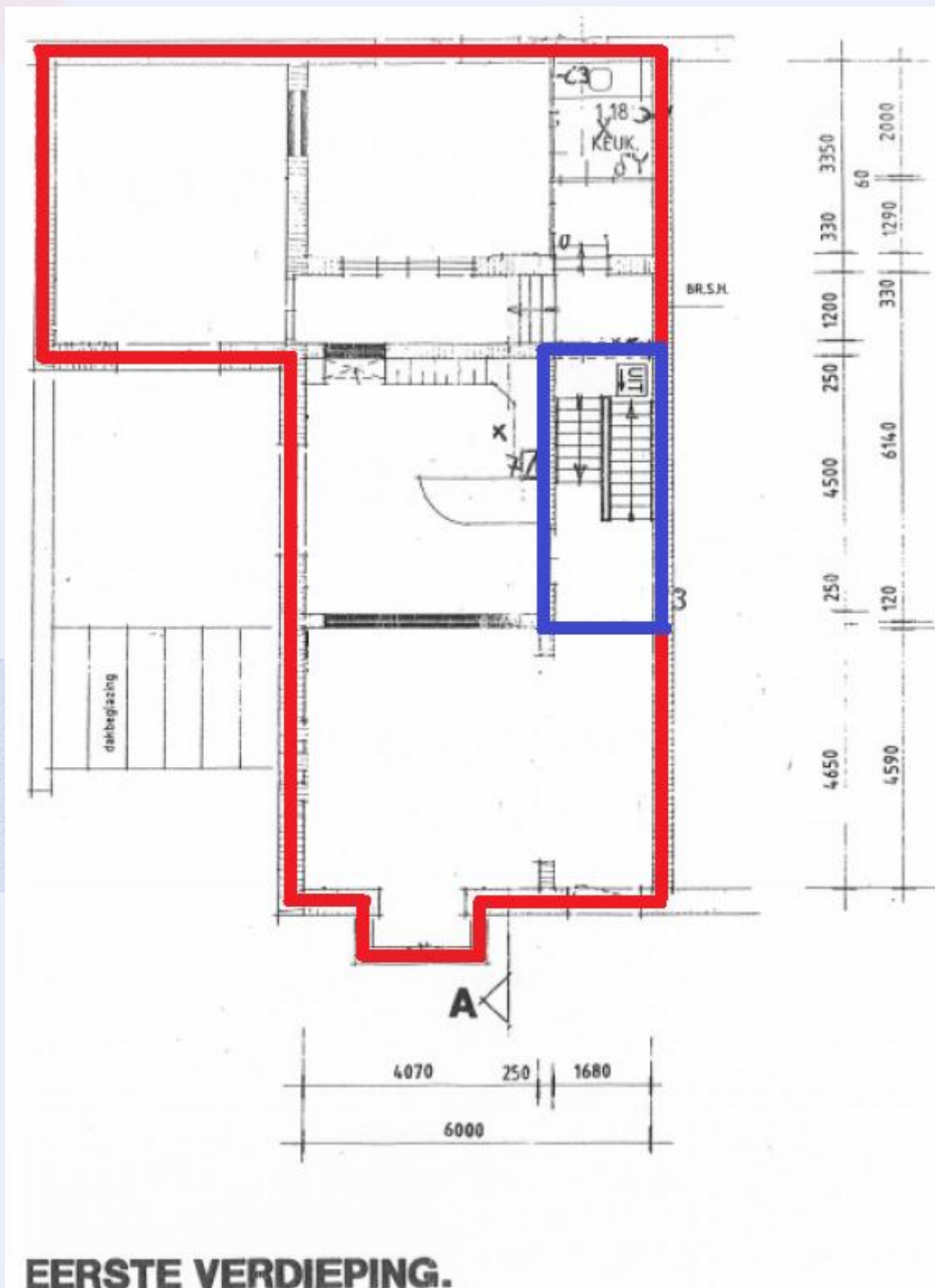












**Gehuurde**  
**Algemene ruimte**



# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Felix van Eeten  
[felix@thekey.nl](mailto:felix@thekey.nl)  
06 19 99 27 19  
[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - [info@thekey.nl](mailto:info@thekey.nl) - 040 209 50 50