



De Reijnenburg 39 Veldhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Het gehuurde betreft een commerciële 'plint' onder het woongebouw 'De Reijenburg'. Onder het gebouw bevindt zich een parkeergarage alwaar ook plaatsen ten behoeven van de commerciële ruimten zijn gereserveerd. De begane grond bestaat uit een vijftal zelfstandige balie-/kantoor-/praktijkruimten, welke per twee worden ontsloten via een gemeenschappelijke, representatieve hal en trappenhuis met voor- en achteringang.

Bereikbaarheid

Door de ligging aan de toegangsweg tot het "Citycentrum" en op steenworp afstand van de verkeersader Heerbaan is de bereikbaarheid met eigen vervoer zonder meer goed te noemen. De op-/afritten van de N2 en Rijksweg A2 liggen op slechts enkele minuten rijafstand. Een halte van het regionaal busvervoer bevindt zich direct bij het complex.

Omgevingsfactoren

Het complex is zeer centraal gelegen tegen het centrum van Veldhoven, aan de hoofdtoegangsweg Heemweg, tussen de rotondes aan resp. de Heerbaan en Heuvelstraat. De locatie geniet ruime attentiewaarde vanaf de drukke Heemweg. Schuin tegenover het complex zijn winkelcentrum "City Centrum", theater "De Schalm" en het gemeentehuis gesitueerd.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 244 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

zes (6) parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen in de garage.

Aanvaarding

Het object is per 1 mei 2026 te aanvaarden. Eerder in overleg mogelijk.

Huurprijs kantoorruimte

€ 2.500,00 per maand te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats in ondergelegen parkeergarage

€ 60,00 per parkeerplaats per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 170,00 per maand te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- representatieve gemeenschappelijke entree en hal met toegang tot parkeergarage;
- volledig glazen voorgevel met optimale daglichttoetreding (dubbele beglazing);
- huidige systeemplafond TL-inbouwarmaturen en inbouwspots;
- bouwkundige wanden voorzien van pleisterwerk;
- huidige kamerindeling met metalstudwanden;
- cementdekvloer voorzien van o.a. huidig tapijt en pvc-vloer;
- verwarming middels radiatoren voorzien van thermostatische kranen;
- luchtbehandelingsinstallatie;
- betegeld toilet met fonteintje;
- mindervalidetoilet met fonteintje;
- doucheruimte;
- harmonicawand ten behoeve van opsplitsen van grote ruimte;
- brandpreventiemiddelen.









SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Janne Udo
Janne@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50