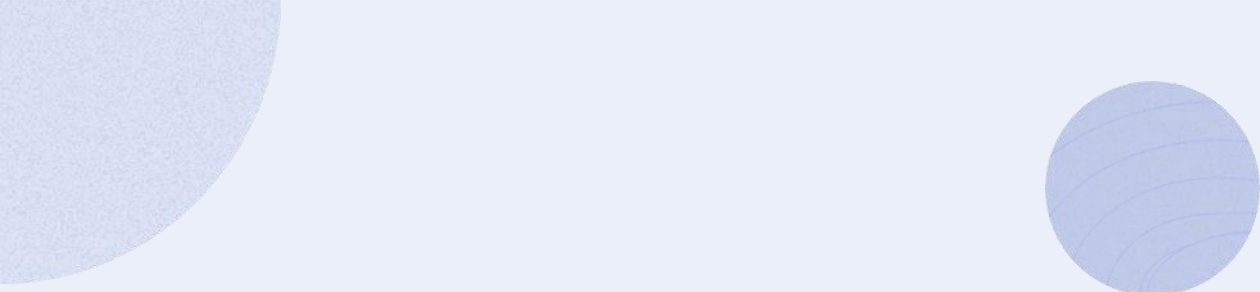




Verdunplein 16 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

Het object is gelegen op het representatieve en kleinschalige bedrijventerrein Achtste Barrier in Eindhoven Noord. Het Verdunplein ligt nabij de belangrijke uitvalsweg, de Boschdijk, die aansluit op het snelwegennet rondom de stad. Hierdoor zijn de op- en afritten van de A2 (Amsterdam-Maastricht), met ontsluiting naar de A588 (Eindhoven-Tilburg) en de A67 (Eindhoven-Venlo) binnen enkele minuten te bereiken. Via de Boschdijk komt men heel eenvoudig in het centrum van Eindhoven.

Met het openbaar vervoer is het object eveneens goed bereikbaar. Er zijn diverse bushaltes op loopafstand gelegen met bushalte Estafettelaan op slecht drie minuten lopen. Hiermee zijn zowel het Centraal Station van Eindhoven als Best goed bereikbaar.

In de directe omgeving zijn onder andere reeds gevestigd: AJ. Loots, Mansveld, Technische Unie, Aragorn ICT, Eriks Kunststoffen en ICS Schoonmaakbedrijf.

Object

Het object is voorzien van zes zelfstandige kantoorunits. Iedere unit is voorzien van een eigen inkomsthal, pantry, toilet en internet aansluiting (glasvezel) en beschikt over een eigen C.V. installatie met eigen meters gas, elektra en water en is voorzien van topkoeling. Alle units beschikken over energielabel A. verder is het gebouw voorzien van een royale entree-hal, liftinstallatie voorzien van spreek/luister verbindingen en apart trappenhuis naar de verdiepingen.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Voor de verhuur is thans de onderstaande unit beschikbaar:

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Tweede verdieping	Kantoorruimte	Ca. 122 m²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn drie (3) parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Aanvaarding

Aanvaarding per 1 april 2026.

Huurprijs kantoorruimte

€ 13.200,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 10,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurder dient de aanwezige gas-, water- en elektrameters op eigen naam te stellen.

Huurtermijn

Drie (3) jaar.

Opzegtermijn

Zes (6) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Representatieve entree;
- Systeemplafonds;
- Verlichting middels inbouwarmaturen;
- Dubbele beglazing;
- Te openen ramen;
- Kabelgoten ten behoeve van datatransmissie, telefonie en elektra;
- Glasvezel tot in de meterkast;
- Brandmeldinstallatie;
- Brandblusmiddelen;
- Huidige kamerindeling;
- Betegelde sanitaire voorzieningen;
- Betegelde pantry voorzien van close-in boiler;
- Verwarming middels c.v.-installatie met paneelradiatoren en thermostaatkranen;
- Eigen c.v.-ketel;
- Intercominstallatie/videofoon;
- Eigen meters ten behoeve van de levering van gas, water en elektra;
- Airconditioning;
- Mechanische ventilatie;
- Energielabel A.









PLATTEGROND

Tweede verdieping

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
06 14 13 48 33
Esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50