



Lakerstraat 59 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Industriële kantoorruimte in de authentieke Sigarenfabriek. Dit prachtige industriële monumentale pand is compleet gerenoveerd en hoogwaardig opgeleverd. Het object dateert uit het eind van de 19^e eeuw en huisvestte in die tijd een sigarenfabriek. Tegenwoordig is de naam nog steeds gekoppeld aan het gebouw. De sigarenindustrie speelde een belangrijke rol in de economische ontwikkeling van Eindhoven in de 19^e en de vroeg 20^e eeuw.

Omgevingsfactoren

De Sigarenfabriek is gelegen aan de rand van Eindhoven Centrum. Het object is direct gelegen aan de Tongelresestraat, welke een doorgaande weg vormt voor verkeer tussen het centrum en de rondweg. De Tongelresestraat kenmerkt zich door een diversiteit aan gebruikers; woningen, kantoren en winkels.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het object is met zowel eigen als openbaar vervoer uitstekend te noemen. Openbare parkeergelegenheden in de omgeving, de ligging tussen het centrum en de binnenring van Eindhoven en een bushalte op slechts 1 minuut loopafstand zorgen voor een goede verbinding met Centraal Station Eindhoven.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel B.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 116 m ²
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 115 m ²
2e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 114 m ²
Totaal		Ca. 345 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Achter het object zijn twee (2) eigen parkeerplaatsen gelegen. Tevens bestaat de mogelijkheid om in de directe omgeving van het object gebruik te maken van diverse (betaalde) openbare parkeergelegenheden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs kantoorruimte inclusief parkeren

€ 72.500,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

In overleg.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Authentieke bakstenen muren aan de buitenzijde;
- Twee entrees (aan de voor- en aan de achterzijde);
- Houten raamkozijnen en voordeur met dubbele beglazing;
- Linoleum vloer met hoge witte plinten;
- Verwarming middels radiatoren;
- Betegelde toiletruimte met hangtoiletten en wasfontein (in totaliteit vier toiletruimten, waarvan twee op de begane grond en op iedere verdieping een extra toilet);
- Combinatie van wand- en hangverlichting;
- Nieuwe keuken uitgerust met wasbak vaatwasser en moderne koel/vriescombinatie;
- Strucwerk wanden;
- Originele houten balkplafond;
- Verwarming middels CV en radiatoren.

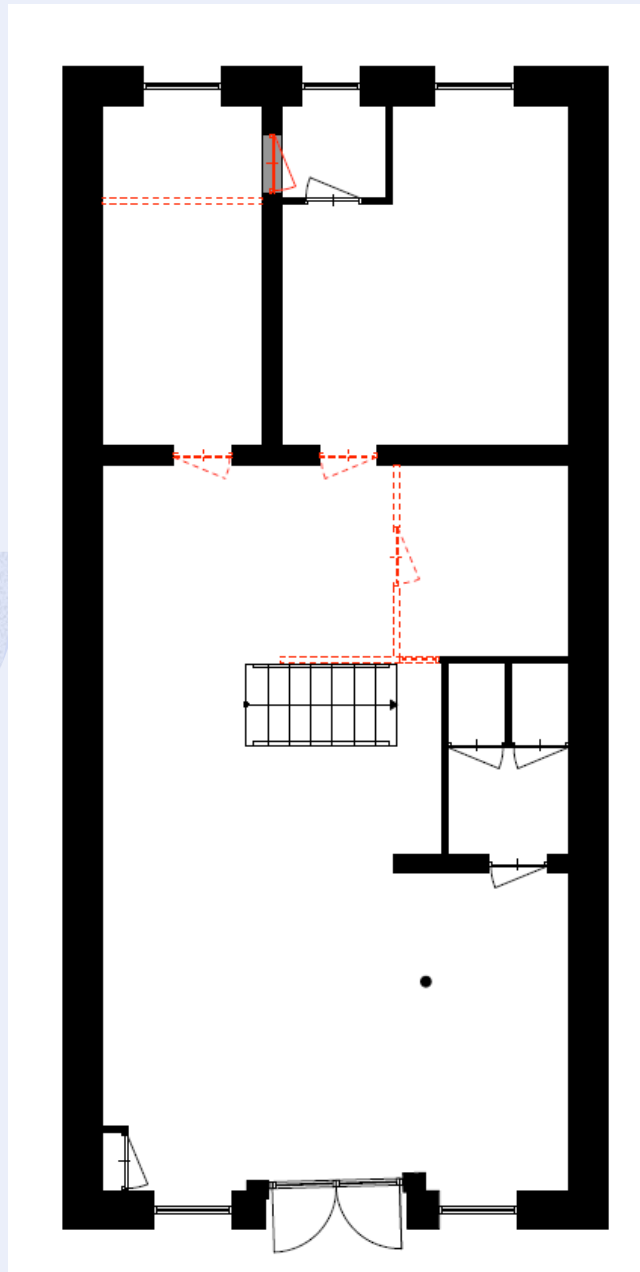




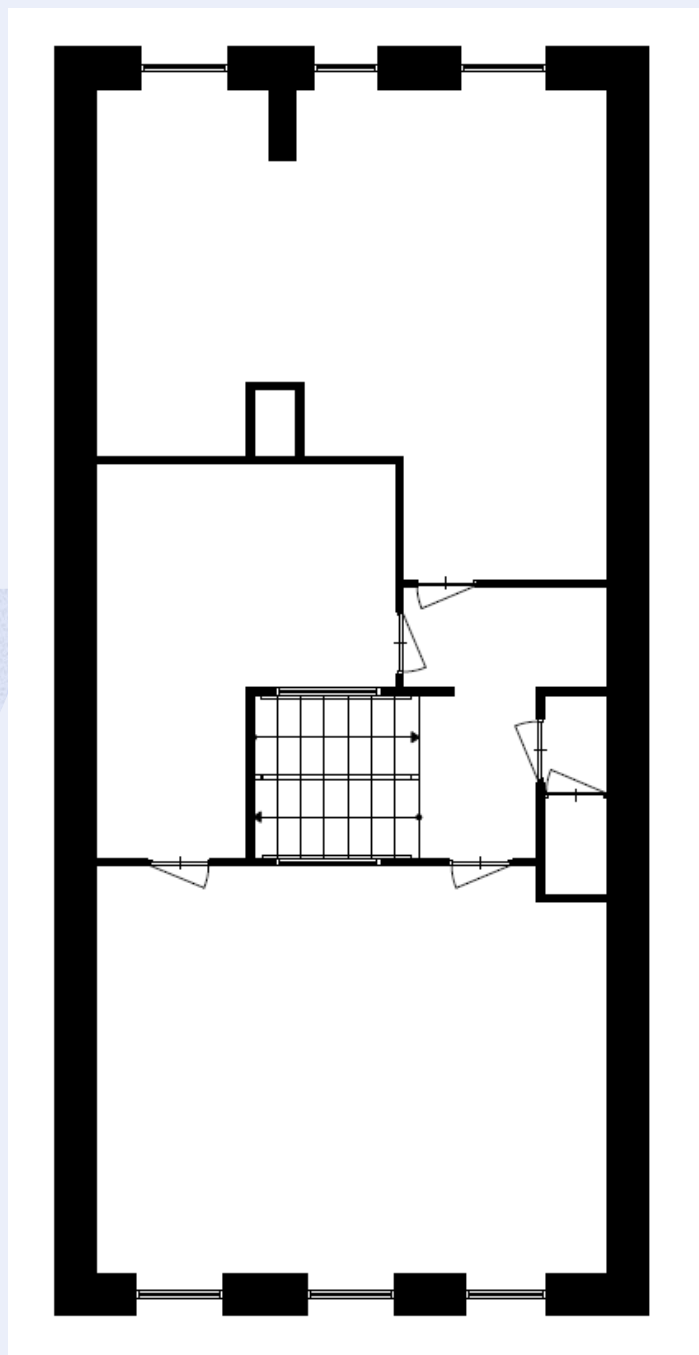




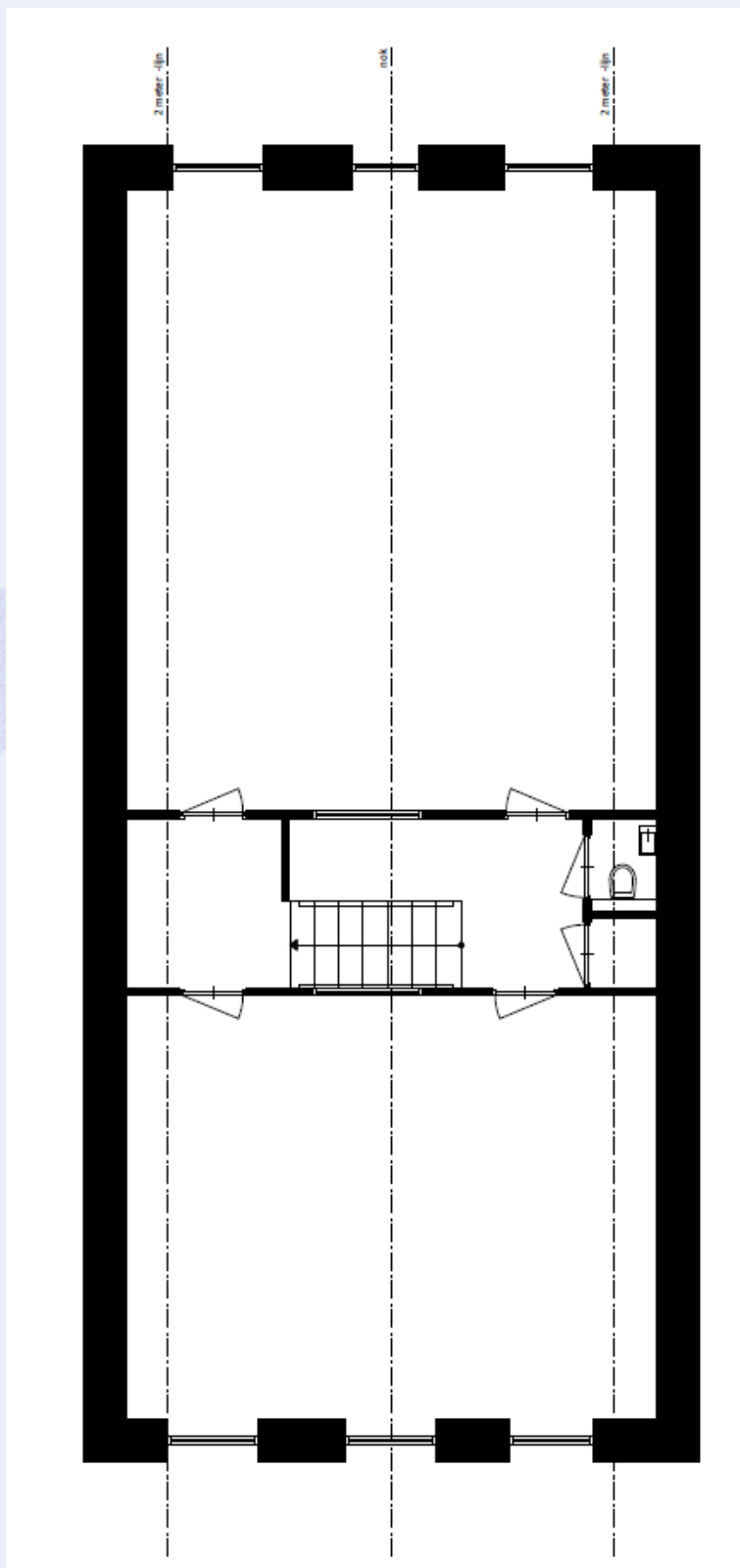
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50