



Spegelt 6 Nuenen

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Een modern kantoorgebouw gelegen op het verzorgde industrieterrein Berkenbos in Nuenen. Het kantoorgebouw heeft een benoemingswaardig aanzien door de glazen beraming aan de voorzijde van het pand en de algemene entree met tochtsluis en intercominstallatie. Op de begane grond bevinden zich meerdere algemene voorzieningen zoals een ruime wachtruimte, toiletgroepen en een keuken.

De kantoorruimte bevindt zich op de eerste verdieping. De ruimte is voorzien van systeemplafond met led inbouwarmaturen, een airco-unit om te verwarmen en te koelen en een eigen pantry.

Via de ontsluitingswegen Europalaan en Opwettenseweg is de Spegelt 6 snel bereikbaar. Op circa 10 minuten rijafstand zijn de knooppunten van de snelweg A2 (Amsterdam – Maastricht) en A58 (Eindhoven – Breda) gelegen. Via de Sterrenlaan gaat er een HOV busverbinding naar het Centraal Station Eindhoven.

Nuenen is de verborgen parel in de brainport regio. Het heeft een levendig historisch centrum en beschikt over een uitstekend voorzieningenniveau: van bouwmarkten en luxe tuincentra tot bistro's en vele restaurants. Kortom Nuenen is 'the place to be'.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Eerste verdieping	Kantoorruimte	Ca. 67 m ²



Jouw eigen kantoorruimte

Parkeren

Het object biedt ruimte, gratis parkeergelegenheid, ook voor bezoekers.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs kantoorruimte inclusief parkeren

€ 866,00 per maand te vermeerderen met btw.

Servicekosten

€ 234,00 per maand te vermeerderen met btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Representatieve entree
- Tochtsluis;
- Intercominstallatie;
- Algemene wachtruimte;
- Gescheiden toiletgroepen;
- Airco units om te koelen en te verwarmen;
- Eigen pantry.
- Systeemplafond met led verlichting.



Buitenterrein

- Buitenterrein geheel beklinterd;
- Terrein geheel omheind met toegangspoort;
- Parkeerplaatsen op eigen terrein.











SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS