



Spegelt 6 Nuenen

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Een modern kantoorgebouw gelegen op het verzorgde industrieterrein Berkenbos in Nuenen. Het kantoorgebouw heeft een benoemingswaardig aanzien door de glazen beraming aan de voorzijde van het pand en de algemene entree met tochtsluis en intercominstallatie. Op de begane grond bevinden zich meerdere algemene voorzieningen zoals een wachtruimte, toiletgroepen en een pantry.

De kantoorruimte bevindt zich op de eerste verdieping. De ruimte is voorzien van systeemplafond met led inbouwarmaturen en een airco-unit om te verwarmen en te koelen.

Via de ontsluitingswegen Europalaan en Opwettenseweg is de Spegelt 6 snel bereikbaar. Op circa 10 minuten rijafstand zijn de knooppunten van de snelweg A2 (Amsterdam – Maastricht) en A58 (Eindhoven – Breda) gelegen. Via de Sterrenlaan gaat er een HOV busverbinding naar het Centraal Station Eindhoven.

In de directe omgeving bevinden zich een aantal regionale industriële en handelsbedrijven maar ook winkels zoals; Veldsink Campus, VCN, Schildersvakopleiding Nuenen, Coppelmans Ontstopping Reiniging B.V., Damen Plastic B.V. en Goosens Wonen en Slapen.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Eerste verdieping	Kantoorruimte	Ca. 67 m²



Jouw eigen kantoorruimte

Parkeren

Het is mogelijk om gratis op eigen terrein te parkeren.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs all-in kantoorruimte

Begane grond | 67 m² | € 1.100,00 per maand.

Alle prijzen zijn te vermeerderen met btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Representatieve entree
- Tochtsluis;
- Intercominstallatie;
- Algemene wachtruimte;
- Gescheiden toiletgroepen;
- Airco units om te koelen en te verwarmen;
- Systeemplafond met led verlichting.

Buitenterrein

- Buitenterrein geheel beklinterd;
- Terrein geheel omheind met toegangspoort;
- Parkeerplaatsen op eigen terrein.









SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50