



Croy 7 Eindhoven

the key.

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Het Croy 7 in Eindhoven is meer dan een werkplek. Dit iconische kantoorgebouw is geïnspireerd door het kasteel Croy in Aarle-Rixtel. Dit statige kantoorpand straalt klasse en rust uit. Het is een omgeving waar stijl en functionaliteiten samenkomen.

Het kantoorverzamelgebouwen is voorzien van een hoofdentree met intercominstallatie en wachtruimte.

In Croy 7 zijn er meerdere huurders gehuisvest. De diverse kantoorgebruikers kunnen gezamenlijk gebruik maken van de aanwezige faciliteiten zoals de pantry's, vergaderruimtes, toiletten, wachtruimte en hoofdentree.

Gelegen direct aan de A2/N2, met volop parkeergelegenheid op eigen terrein, is Croy 7 perfect bereikbaar voor medewerkers én klanten.

Het Kasteel beschikt over energielabel A.

Beschikbaarheid

Croy 7	Locatie	Metrage
1e etage	Vleugel Oost	285,40 m²
1e etage	Vleugel oost	144,37 m²
1e etage	Vleugel oost	116,85 m²
2e etage	Vleugel oost	36,04 m²
4e etage	Vleugel oost	76,22 m²



Jouw eigen kantoorruimte

Overzicht

Het kantoorverzamelgebouwen 'Het Kasteel' is zeer degelijk afgewerkt, bestaan uit respectievelijk 5 bouwlagen en is voorzien van een liftinstallatie. Het linker gebouw

Croy 7 bestaat uit meerdere 'vleugels', waardoor dit gebouw uitermate geschikt is voor deelhuur per 'vleugel'. Recent zijn er diverse energiebesparende maatregelen doorgevoerd en is er LED-verlichting aangebracht. Beide gebouwen beschikken over Energielabel A.

Parkeren

Het is mogelijk om op eigen terrein parkeerplaatsen te huren.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs Croy 7

€ 118,80 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 568,15 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw.

Servicekosten

€ 55,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Luxe entree met natuurstenen vloer;
- Airconditioning in de ruimte;
- Systeemplafonds met LED-verlichting;
- Kozijnen met isolerend glas en draai-/kiepramen;
- Liftinstallatie;
- Kabelgoten met elektra en data;
- Glasvezelaansluiting in het gebouw;
- Intercom met elektrische deuropener;
- Overwerkinstallatie;
- Pantry met diverse voorzieningen;
- PVC-visgraatvloer;
- Dames en heren toiletgroep per verdieping;
- Elektrische zonnescreeën.

Buitenterrein

- Buitenterrein geheel beklemd en verlicht;
- Terrein geheel omheind met toegangspoort;
- Fietsenstalling;
- Laadpalen voor de auto;
- Parkeerplaatsen.







SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50