



De Rijn 4 Best

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

panasonic
INDUSTRY

4



Introductie

Het object bevindt zich aan De Rijn 4 in Best, op bedrijventerrein Breeven – hét Brainport-bedrijventerrein van Best. Hier ontwikkelt zich een dyanmisch cluster van innovatieve (hightech) maakbedrijven.

De locatie is uitstekend bereikbaar: direct gelegen aan de A58 (Eindhoven – Tilburg) met op- en afritten in de direct nabijheid. Ook de A2 (Eindhoven – Amsterdam) is via de noordoostzijde van het terrein binnen enkele minuten bereikbaar.

Daarnaast zijn er goede ov-verbindingen. Op loopafstand is er een bushalte en het NS-station van Best (traject Eindhoven – 's-Hertogenbosch) bevindt zich bij het centrum van Best.

Kantoorruimte

De te huren ruimte is zeer representatief en opgebouwd uit hoogwaardige bouwmaterialen en verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond bestaat uit een representatieve entree aan de linkerzijde van het gebouw met tochtportaal, riante ontvangsthal met toegang naar de showroom/spreekkamer, kantoorruimtes,, trapopgang naar de verdieping, toegang nar de secundaire ruimte waaronder de kantine- en bedrijfsruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich verschillende kantoorruimtes.

Energie label

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 342 m ²
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 236 m ²
Totaal		Ca. 578 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Voor het object is een parkeerterrein gesitueerd met 5 bezoekersparkeerplaatsen en een EV-laadfaciliteit. Aan de bedrijfsruimte-zijde zijn verder royale parkeerfaciliteiten.

Aanvaarding

De ruimte is in overleg, doch op korte termijn te aanvaarden.

Huurprijs kantoorruimte

€ 110,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 250,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 30,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

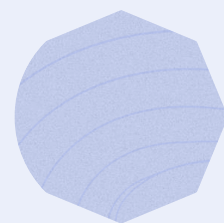
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

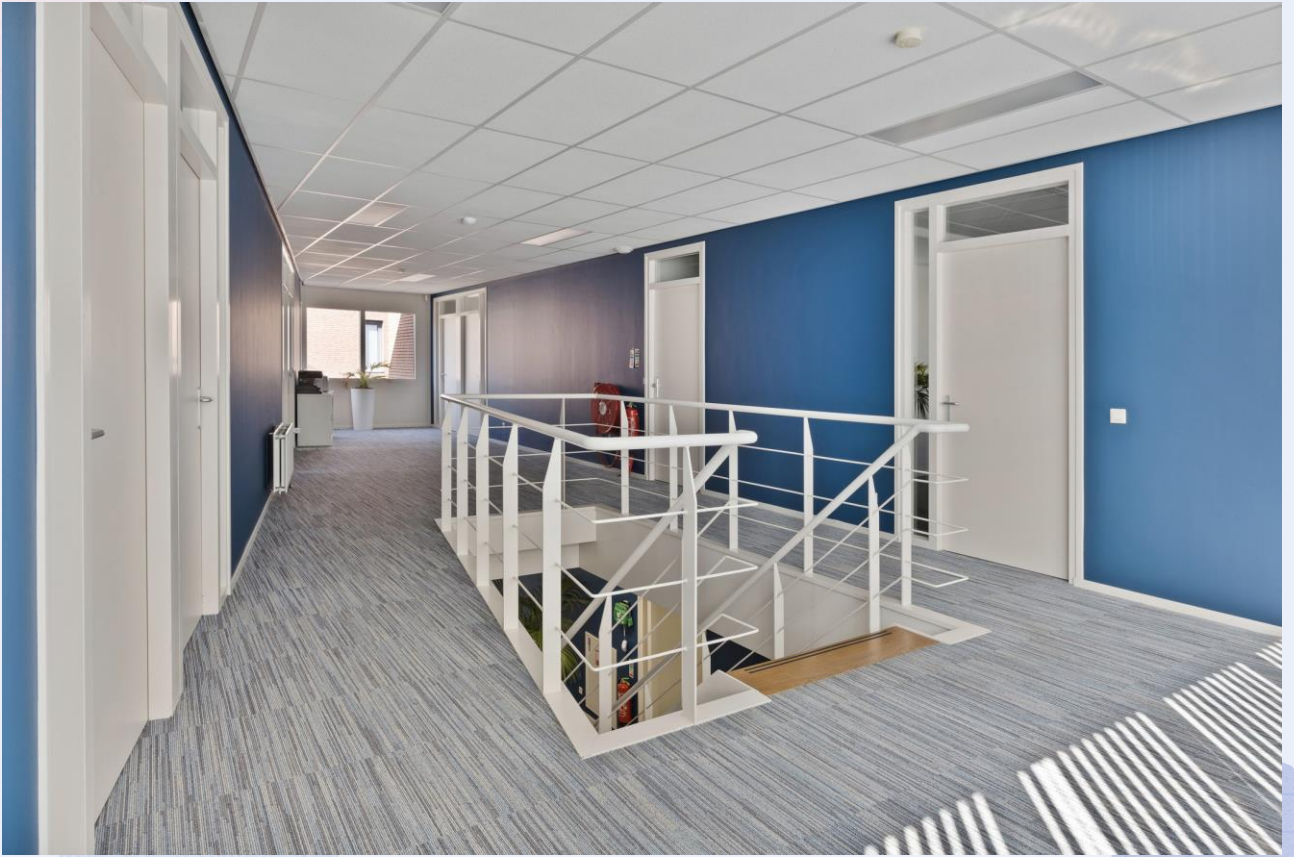
- Representatieve entree met tochtportaal;
- Riante ontvangthal;
- Trapopgang naar verdieping;
- Verwarming door middel van radiatoren;
- Airco-luchtbehandeling per vertrek;
- Vloerbedekking;
- Systeemplafond met inbouwarmaturen;
- Toiletgroep dames/heren;
- Presentatieruimte;
- Pantry / kantine.

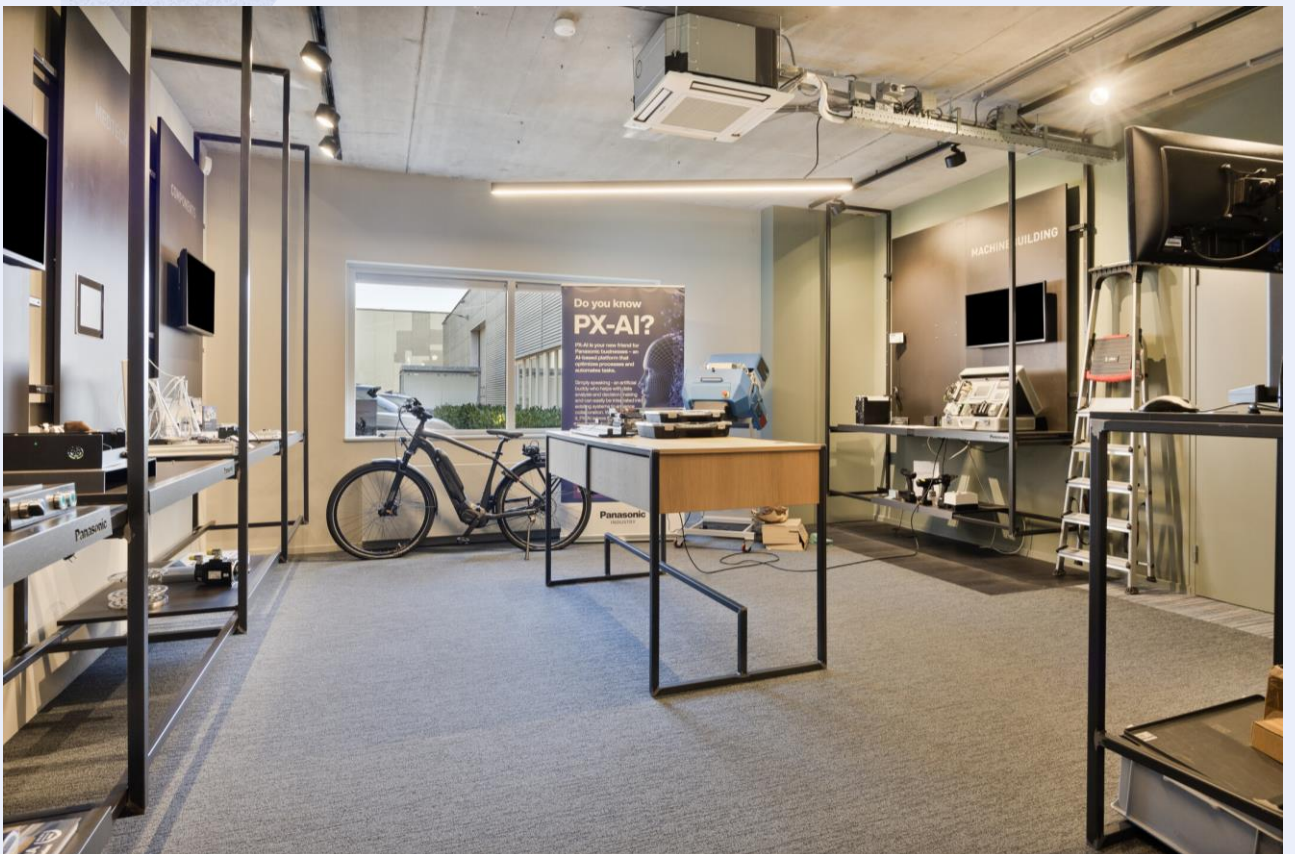








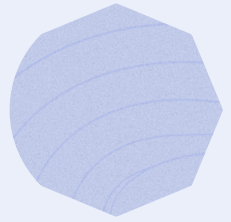
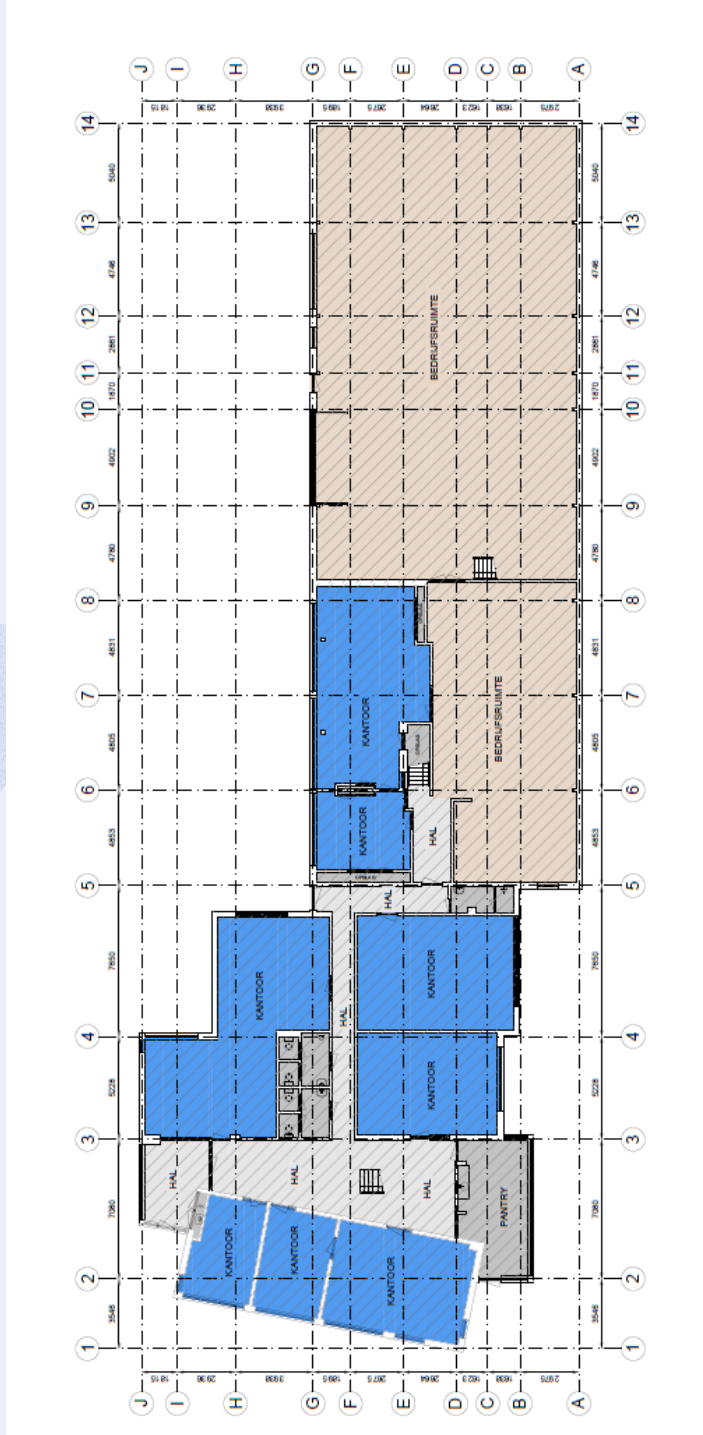




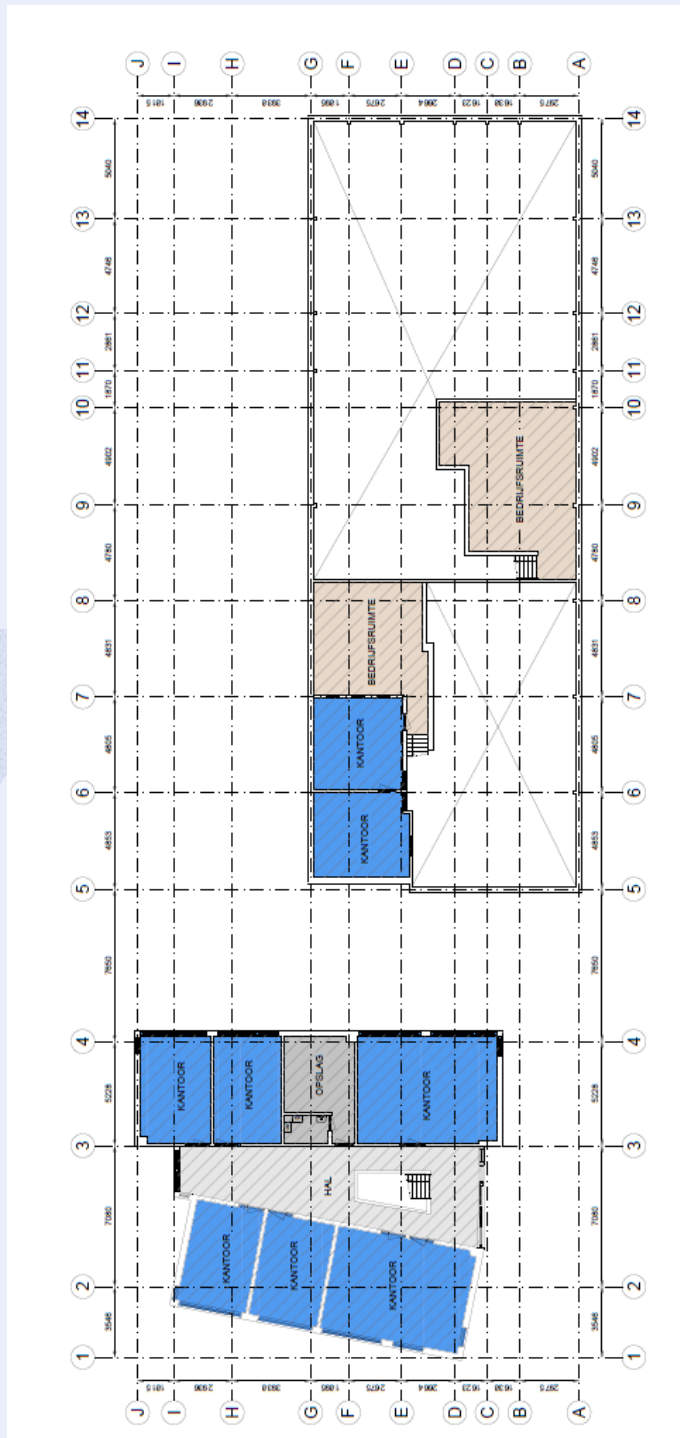




Begane grond



1e verdieping



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
Felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS