



VIDEOLAB

20

Torenallee 20 – Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Videolab maakt deel uit van het innovatieve en dynamische ondernemersklimaat op Strijp-S in Eindhoven, een gebied dat vroeger dienst deed als het industriële hart van Philips en nu een hotspot is voor technologie, creativiteit en innovatie.

Videolab, gelegen binnen het Office-S complex, biedt een unieke werkruimte voor ondernemers uit diverse branches. Dit gebouw staat symbool voor de samenwerking en de kruisbestuiving tussen verschillende creatieve en technologische ondernemers. Videolab biedt flexibele werkplekken, waaronder kantoren, ateliers en gezamenlijke ruimtes die samenwerking en innovatie bevorderen.

Met het oog op de voortdurende ontwikkelingen op Strijp-S, biedt Videolab de mogelijkheid om werkruimtes te huren tot eind 2027.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage	Toeslag algemene ruimtes
1e verdieping	Werkruimte	Ca. 305 m ²	25%
2e verdieping	Werkruimte	Ca. 191,5 m ² + opslag	25%
4e verdieping	Werkruimte	Ca. 392,50 m ²	25%
5e verdieping	Werkruimte	Ca. 356,4 m ² Ca. 108,5 m ² Ca. 208,1 m ² Ca. 121,4 m ² Ca. 162,2 m ² Ca. 60,7 m ²	25%
6e verdieping	Werkruimte	Ca. 163,7 m ² Ca. 156,9 m ²	25%
7e verdieping	Werkruimte	Ca. 791,1 m ²	25%



Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Er zijn parkeermogelijkheden via Mobility-S op Strijp-S.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs kantoorruimte

€ 139,73 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 70,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Kosten dienstenpakket

€ 39,41 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Het dienstenpakket bestaat uit internet, schoonmaak, koffie, pantry, vergaderfaciliteiten, post- en pakket-service en hospitality desk.

Huurtermijn

Uiterste datum van 31 december 2027.

Opzegtermijn

Drie (3) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van één (1) maand huurverplichting inclusief servicekosten, kosten dienstenpakket en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

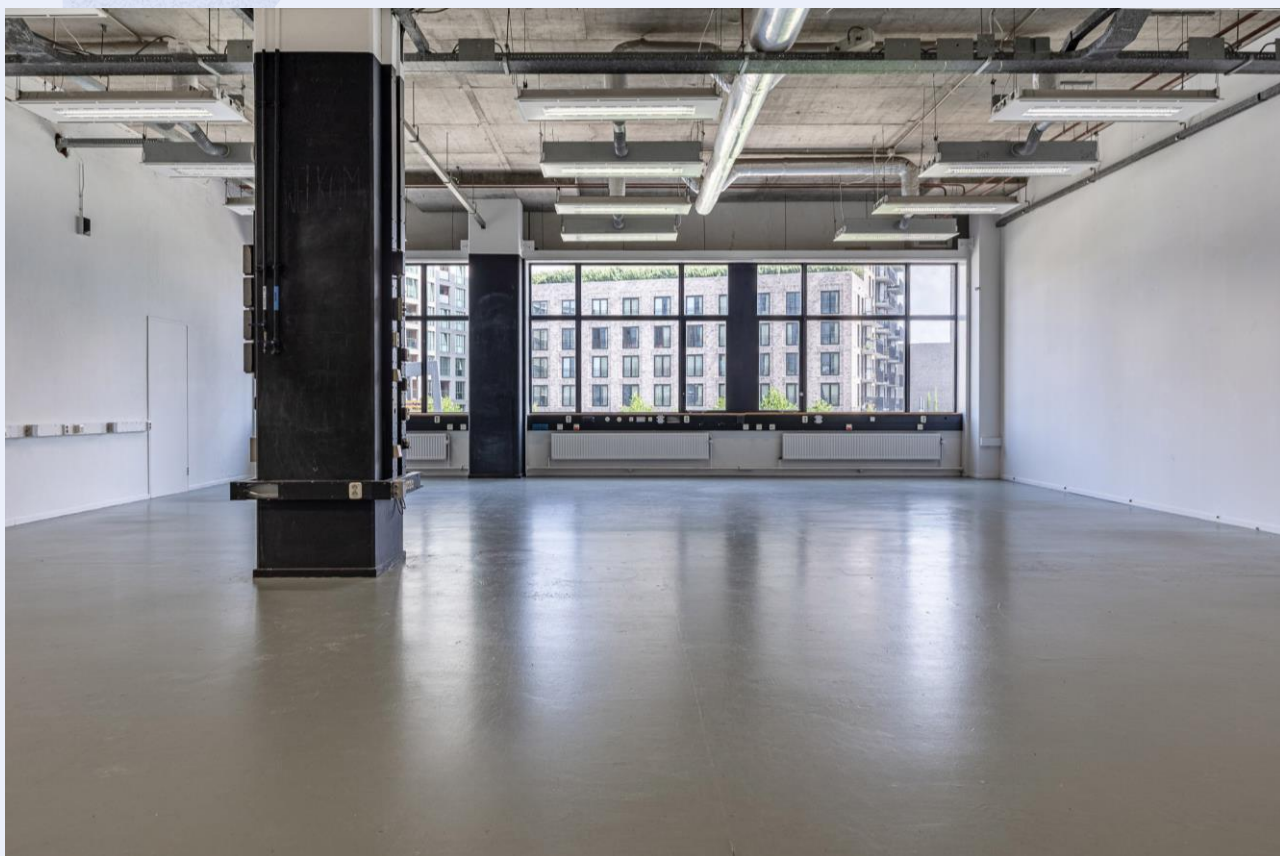
- centrale hoofdentree voor ontvangst;
- hospitality desk;
- vergaderruimtes & belunits;
- centraal trappenhuis;
- royale personenliften en goederenlift;
- stadsverwarming en topkoeling;
- gemeenschappelijke toiletgroepen;
- gemeenschappelijke pantry's;
- wandkabelgoten met elektrapunten en huidige UTP-databekabeling;
- brandpreventieapparatuur;
- gezamenlijke BHV-organisatie.



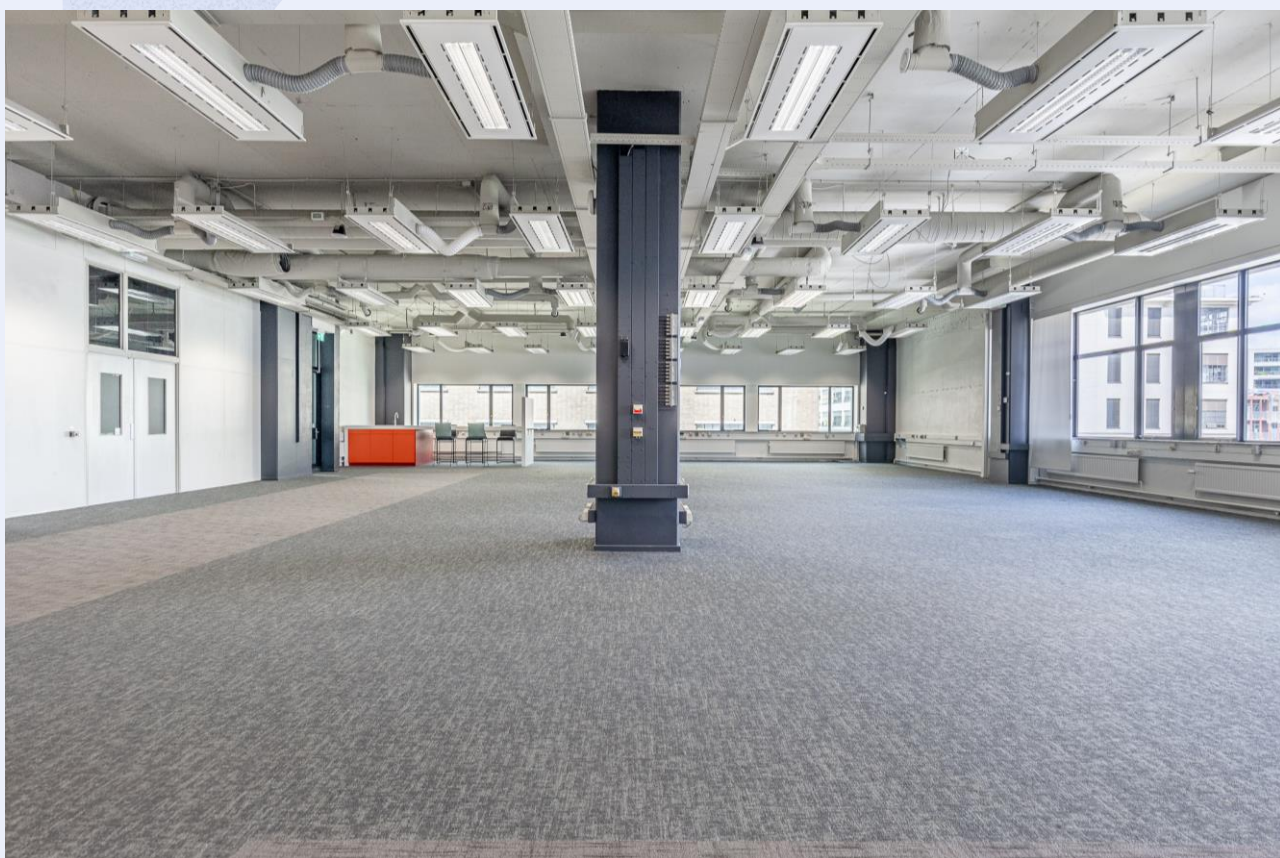
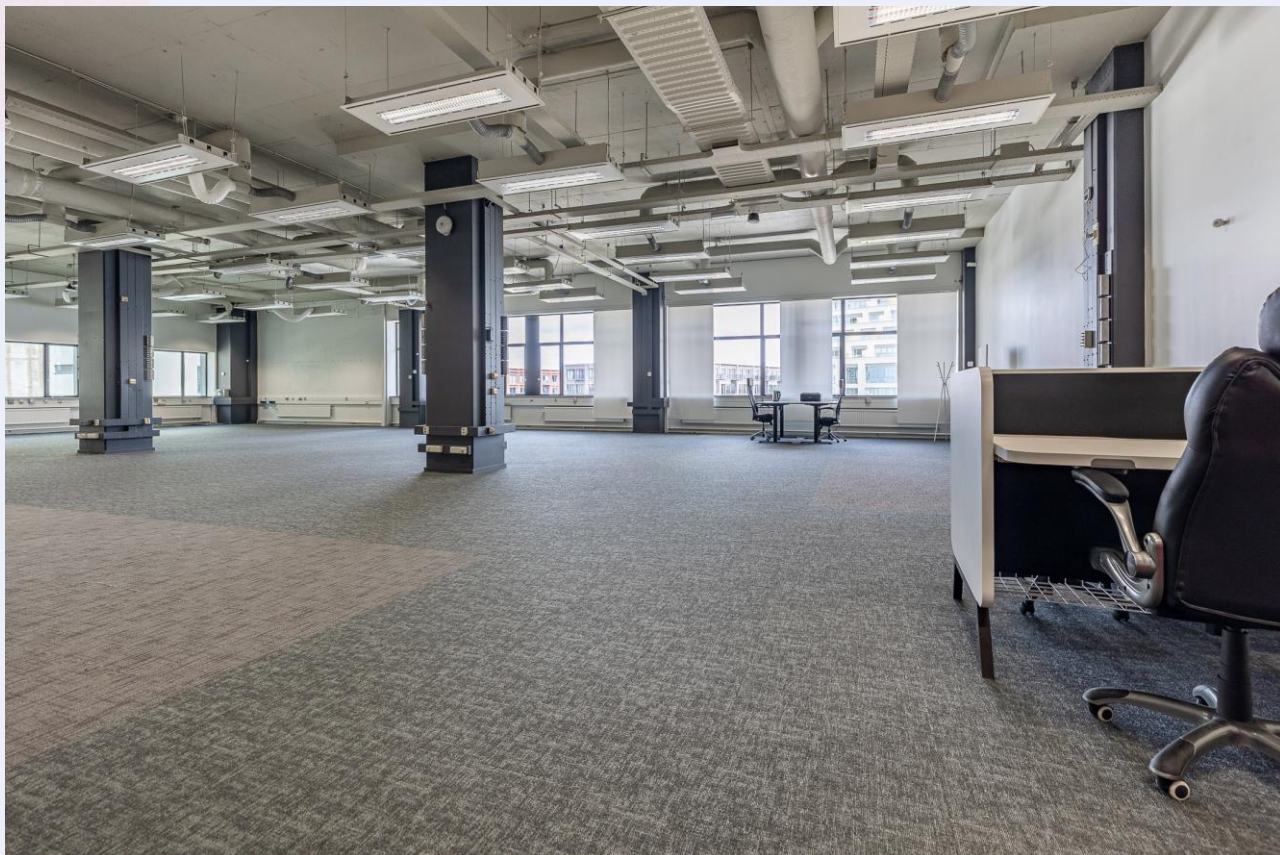
* 1e verdieping



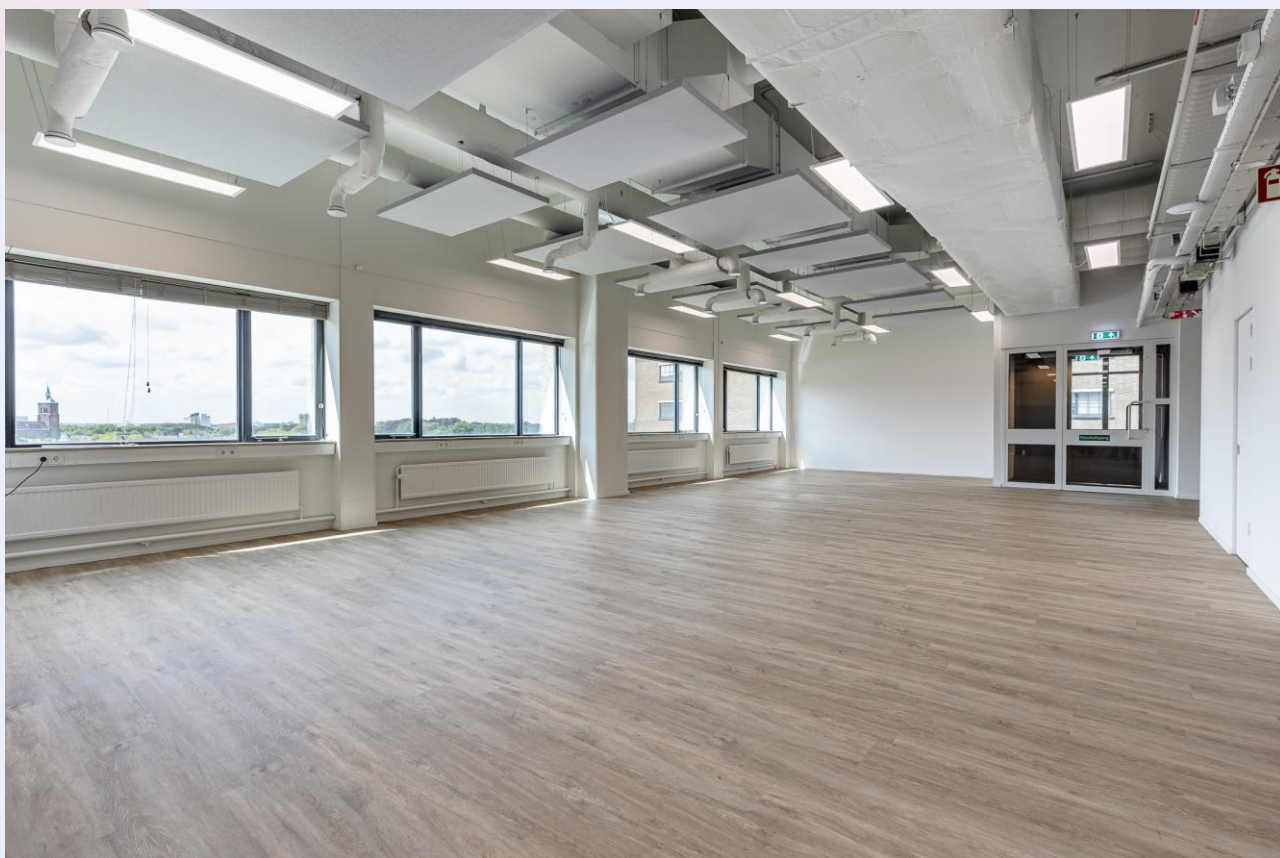
* 1e verdieping



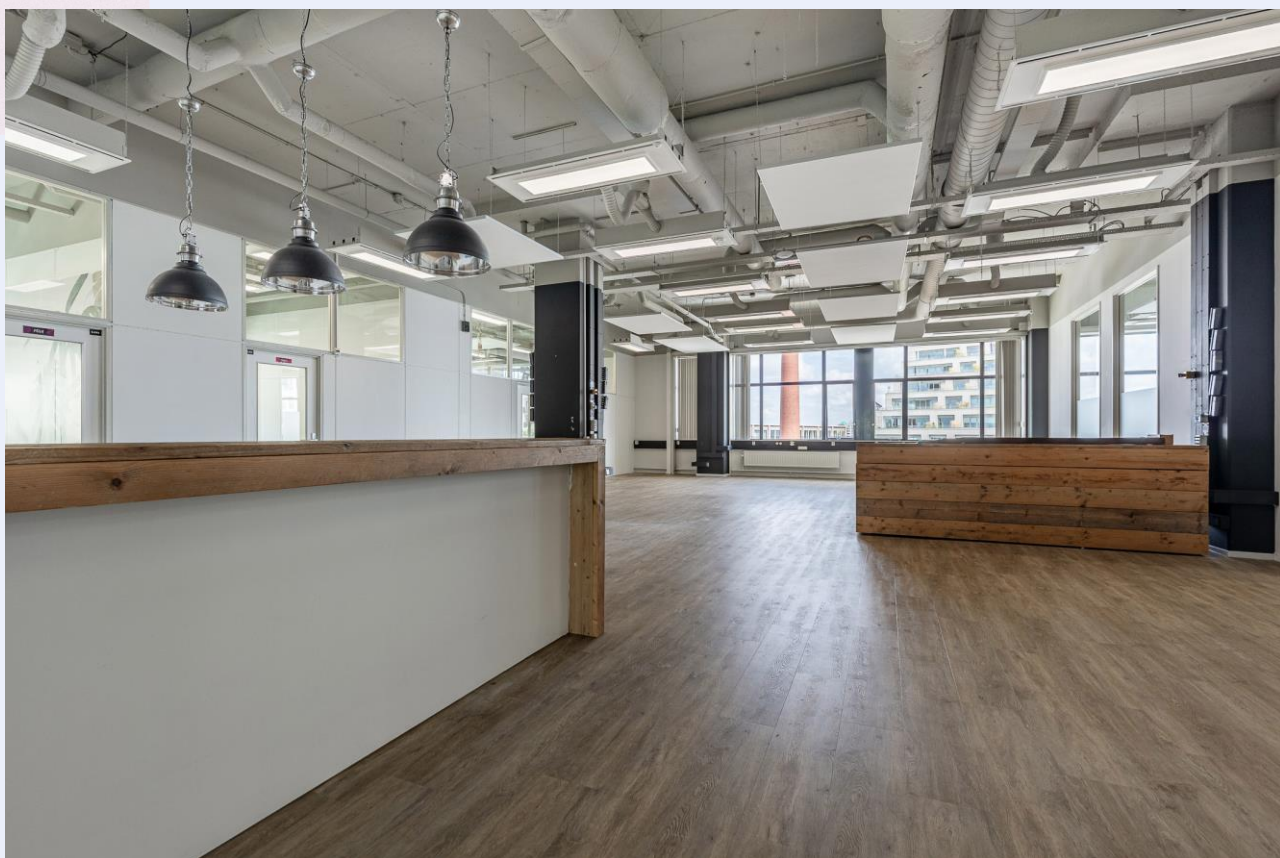
* 2e verdieping



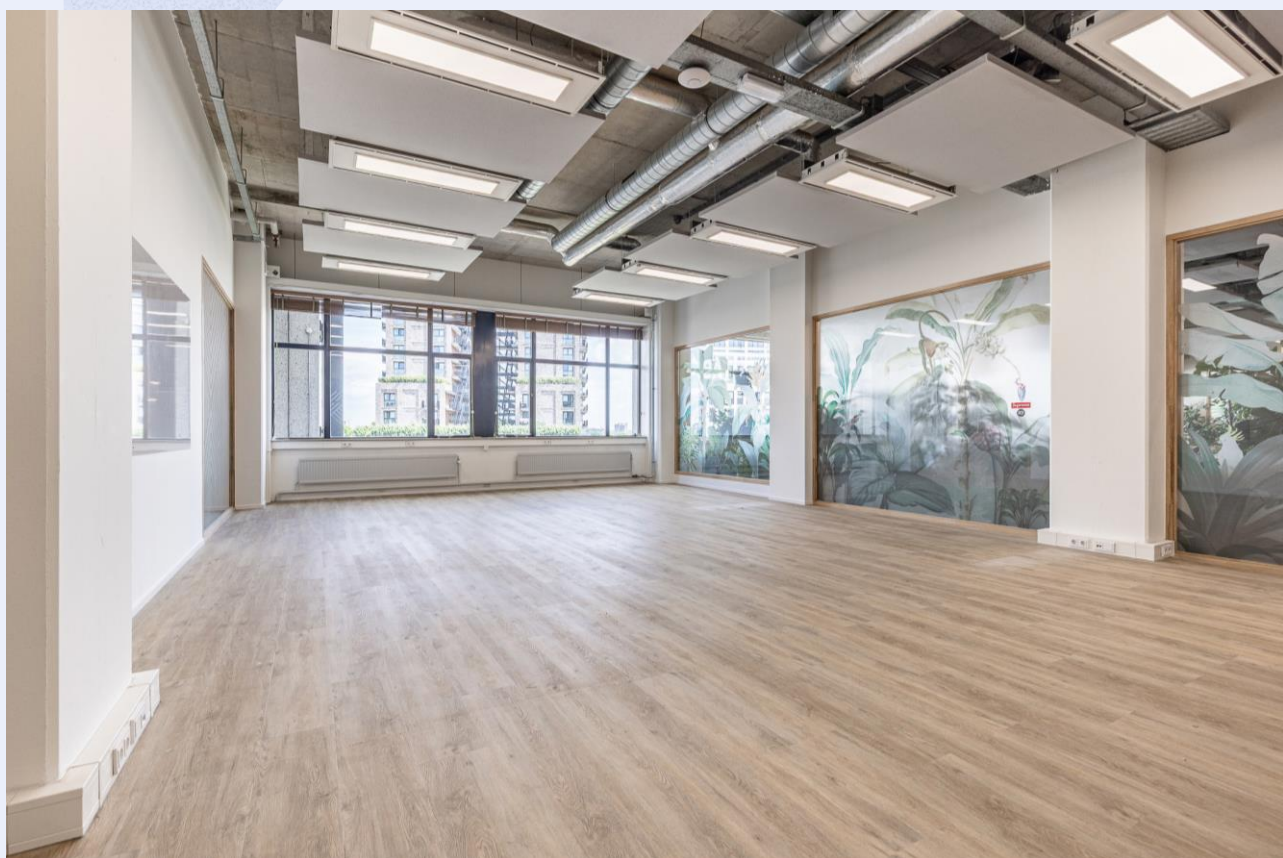
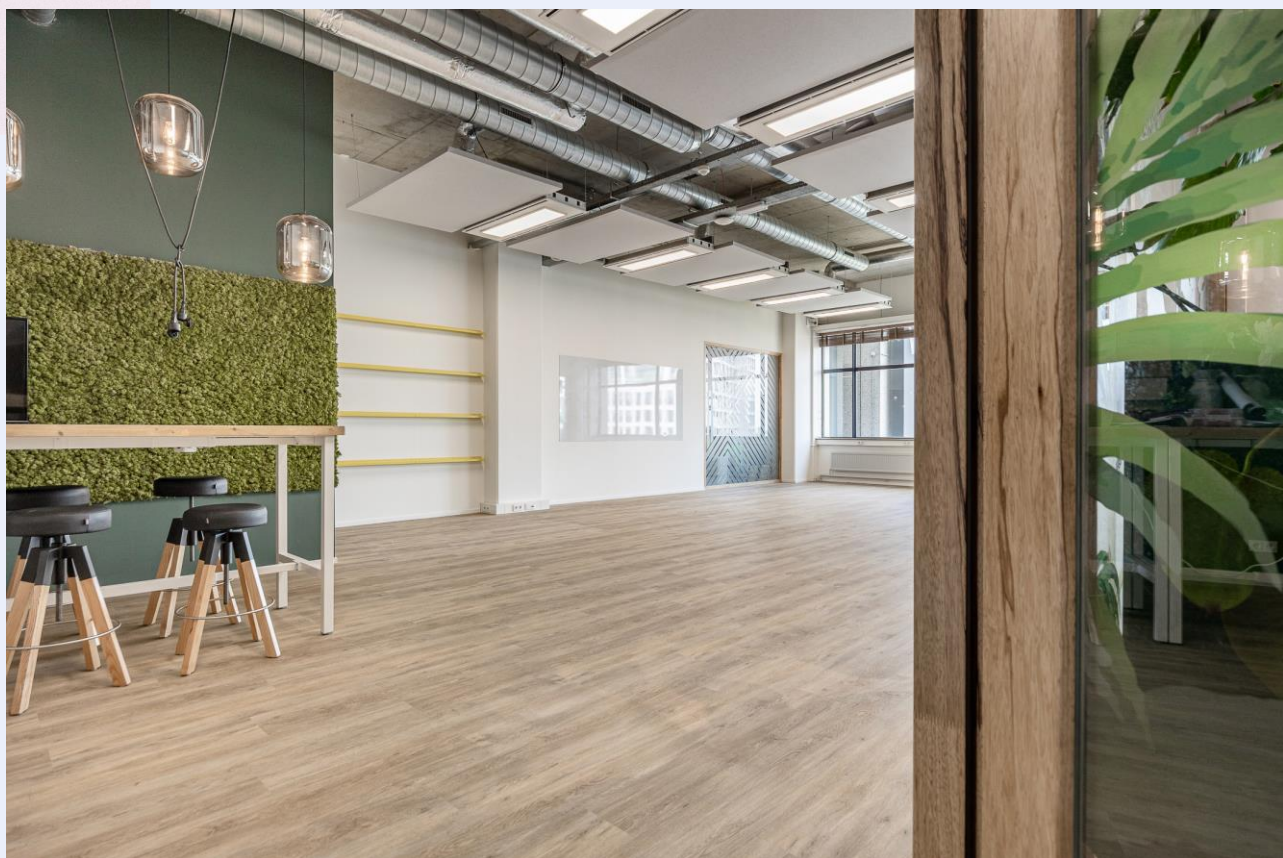
* 4e verdieping



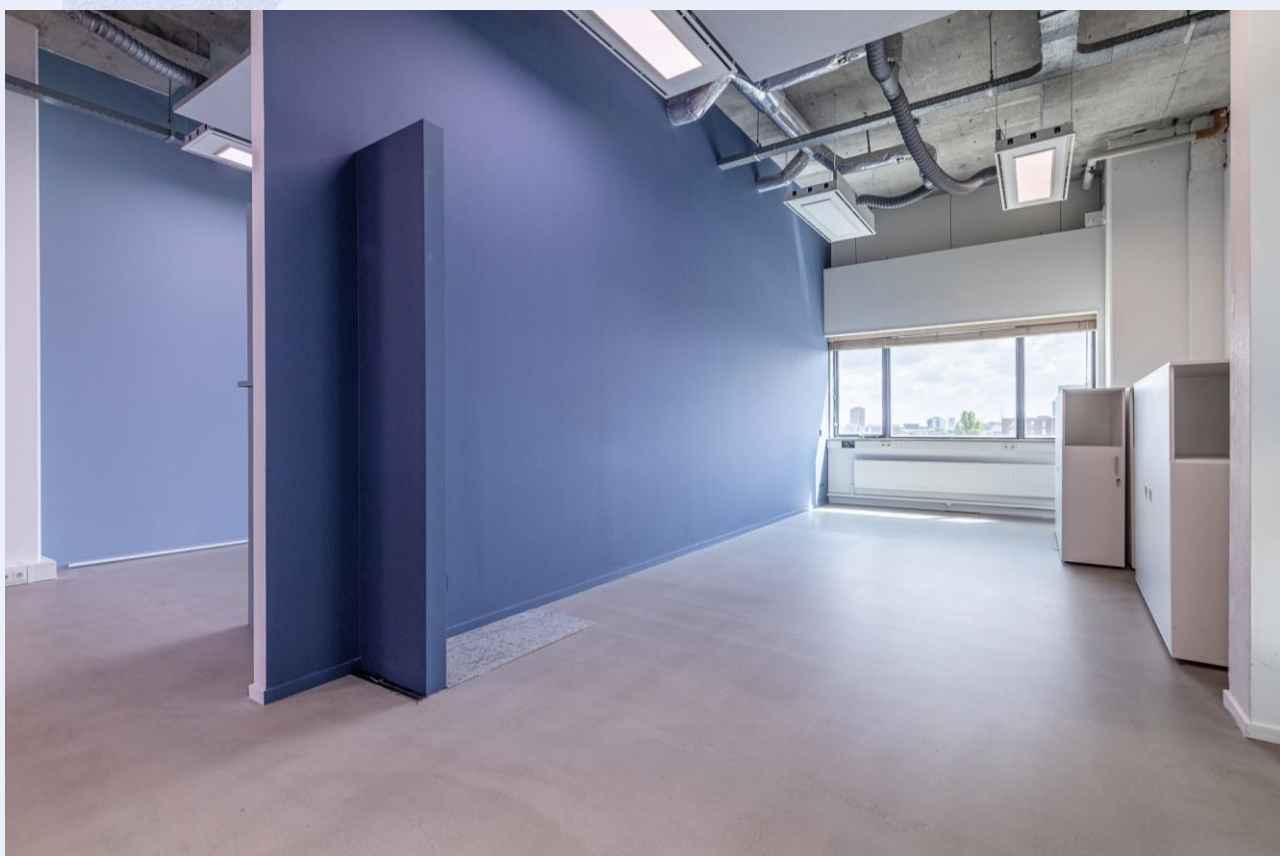
* 5^e verdieping



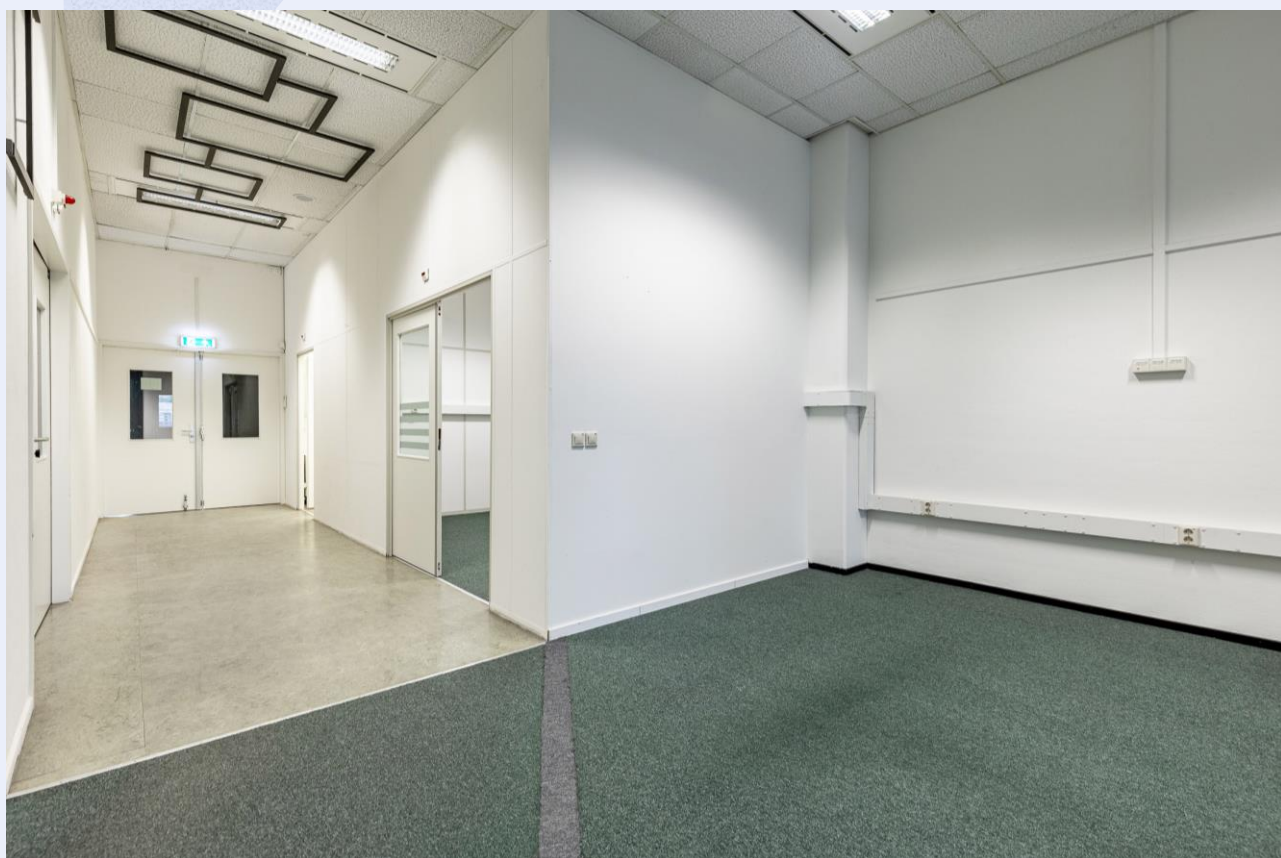
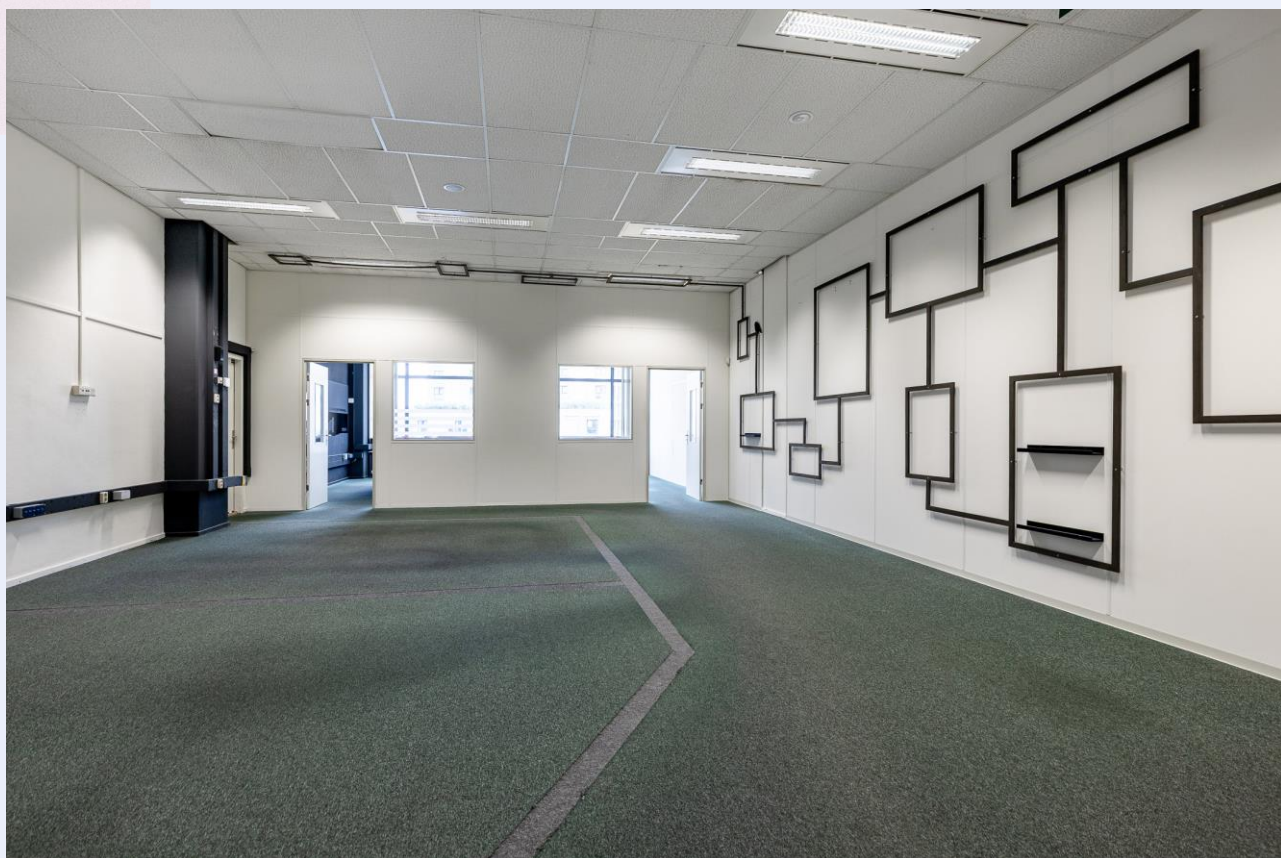
* 5^e verdieping



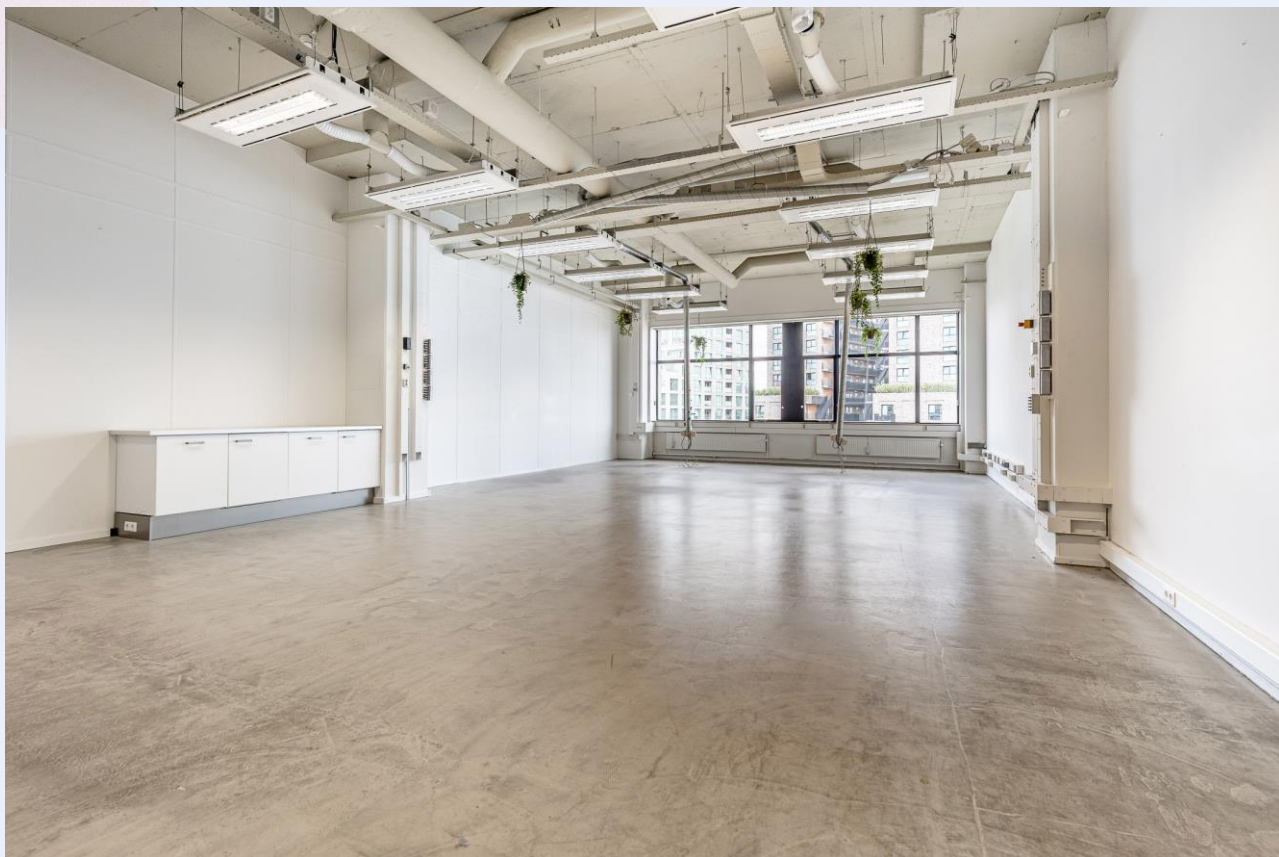
* 5^e verdieping



* 5^e verdieping



* 6^e verdieping



* 6^e verdieping

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Janne Udo
06 82 08 13 09
janne@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50