

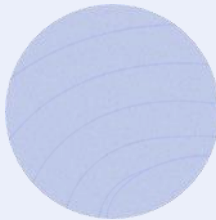


PLUS  MARKETING

Scherpakkerweg 17a
Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

Op een uitstekend bereikbare locatie aan de Scherpakkerweg in Eindhoven bieden wij een representatieve kantoorruimte aan. Tussen diverse innovatieve en groeiende bedrijven, is dit een ideale plek voor ondernemers die willen werken in een dynamische omgeving.

In de directe omgeving zijn onder andere Détech Engineering, Lameco, 66&habits, Wild camera's xl, Interfill, Facet en Impactd jobs gevestigd – een diverse mix van technologie, design, dienstverlening en industrie.

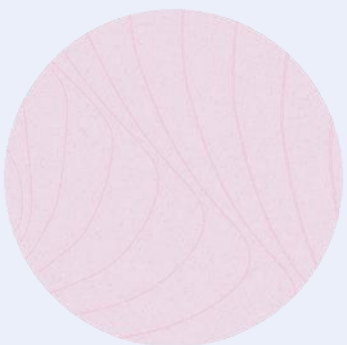
De ligging is zeer gunstig ten opzichte van uitvalswegen zoals de A2, A67 en N2, met het centrum van Eindhoven en Eindhoven Airport binnen 10 minuten bereikbaar. Ook is de locatie goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
2e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 220 m ²





Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Aanvaarding

1 januari 2026 of eerder in overleg.

Huurprijs kantoorruimte

€ 185,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€17,50 per m² per jaar, te vermeerderen met btw. Op basis van nacalculatie.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

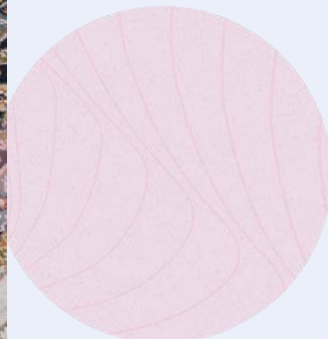
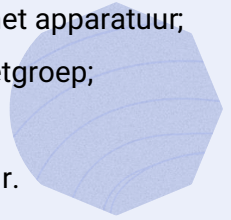
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- centraal trappenhuis;
- huidige representatieve vloerbedekking;
- huidige kamerindeling met systeem scheidingswanden met afsluitbare binnendeuren en glazen wanden;
- energiezuinige installatie (warmtewiel);
- zonnepanelen;
- privé dakterras;
- huidige keukenindeling met apparatuur;
- gemeenschappelijke toiletgroep;
- zonwering;
- Brandpreventieapparatuur.











SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Janne Udo
06 82 08 13 09
janne@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50