



Tongelresestraat 209 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Gevestigd op een prominente locatie aan de Tongelresestraat in Eindhoven, combineert deze commerciële ruimte zichtbaarheid, bereikbaarheid en een professionele uitstraling.

Deze commerciële unit is gelegen op de 2^e etage van het bedrijfsverzamelgebouw Medi Center Haagdijk. De ruimte maakt deel uit van een dynamisch centrum waar diverse zorgverleners en dienstverlenende bedrijven gevestigd.

Bereikbaarheid

Gelegen aan de Tongelrestraat, een levendige en drukbezochte straat met veel verkeer en uitstekende zichtbaarheid. In de directe omgeving zijn diverse landelijke ketens en lokale ondernemers gevestigd, waaronder Albert Heijn, Action, Etos, Hema en Kruidvat. De locatie is goed bereikbaar, met de fiets ben je in vijf minuten bij Eindhoven Centraal Station, en met de auto rijdt je zo de Insulindelaan op richting de uitvalswegen A2, A50 en A67. Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed te noemen met meerdere bushaltes op loopafstand.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
2e etage	Bedrijfsruimte	Ca. 360 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving aanwezig.

Aanvaarding

De ruimte is in overleg te aanvaarden.

Huurprijs

€ 52.200,00 per jaar met btw-compensatie.

Voorschot servicekosten

€ 36,50 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

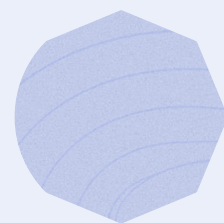
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw of btw compensatie.



Wat zit er allemaal bij?

Bedrijfsruimte

- Wachtruimte inclusief balie
- Airco's
- Lift
- Cv-installatie
- Operatiekamer
- Behandelkamers
- Toiletvoorzieningen
- Centrale entree
- Pantry voorziening
- Wasbakken
- Pvc-vloerafwerking
- Zonnepanelen



















SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50