



De Run 5128 - 5138

—

Veldhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Een bedrijfsruimte hoogwaardig en volledig ingericht door de Vloerenbaas. Aan de voorzijde is er een centrale entree met een receptie. De kantoren liggen ook aan de voorzijde en hebben uitzicht op de Run. Er zijn in dit pand meer dan voldoende gezamenlijke voorzieningen. Op de eerste verdieping bevinden zich spreekkamers, een kantine en op de begane grond een pantry en toiletten. ,



Voorzieningen

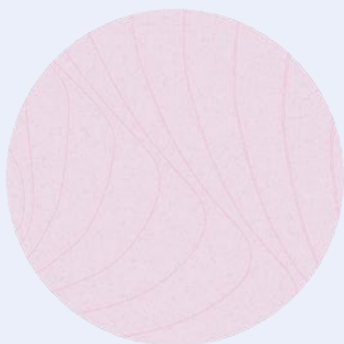
Het pand heeft een uitstekende ligging in het bruisende Veldhoven tegen de woonwijk Meerveldhoven en D'ekker aan en anderzijds tegen de kantoren van ASML aan en het MMC ziekenhuis. Ook op loopafstand bevinden zich diverse horeca en retailvoorzieningen aan de burgemeester van hoofflaan. Een paar honderd meter verder bevindt zich het Citycentrum, een centrum waar diverse winkels en horecavoorzieningen zijn gehuisvest.

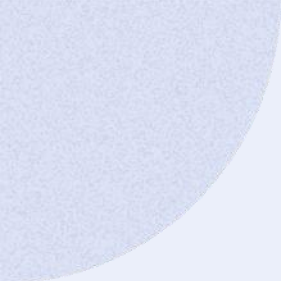
Bereikbaarheid

De Run 5128–5138 ligt op een toplocatie in Veldhoven, midden in het innovatieve bedrijfengebied De Run. In de directe omgeving bevinden zich o.a. ASML en het Máxima Medisch Centrum, met een uitstekende bereikbaarheid via auto, openbaar vervoer en fiets.

De locatie ligt vlak bij de A2/N2 en N69 en is daardoor snel bereikbaar vanuit Eindhoven en de regio. Parkeren kan op eigen terrein of in de directe omgeving. De gemeente werkt actief aan betere verkeersdoorstroming en slimme parkeervoorzieningen.

Diverse buslijnen stoppen op loopafstand, zoals bij ASML en MMC. Binnenkort volgt aansluiting op de nieuwe HOV4-lijn: een snelle verbinding met Eindhoven Centraal.





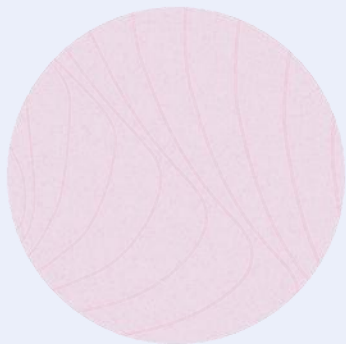
Beschikbaarheid

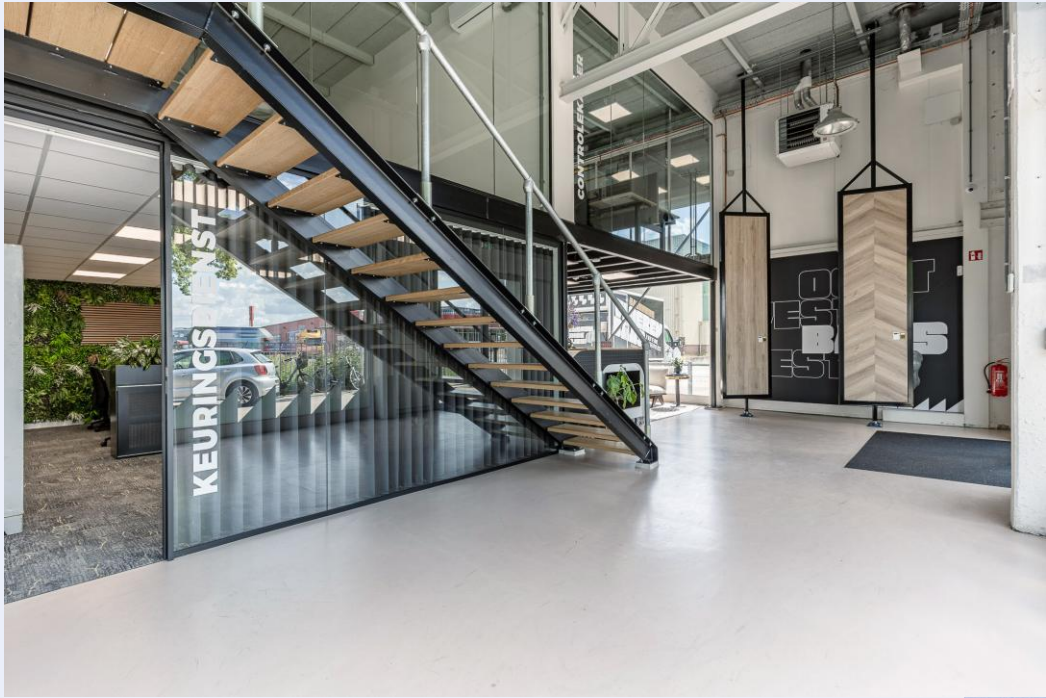
Er zijn diverse ruimtes beschikbaar die individueel of gecombineerd gehuurd kunnen worden.



Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 30 m ²
Eerste verdieping	Kantoorruimte	Ca. 30 m ²
Eerste verdieping	Kantoorruimte	Ca. 25 m ²

De kantoorruimtes worden opgeleverd inclusief meubilair. Een wijziging van het opleveringsniveau kan besproken worden.





Ontmoet je nieuwe kantoorruimte

Parkeren

Er kan in overleg worden geparkeerd aan de voorkant van het pand. In de nabije omgeving zijn genoeg parkeermogelijkheden.

Aanvaarding

Per direct.

All-in huurprijs kantoorruimte

Vanaf € 900,00 per maand te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Minimaal 1 jaar, te verlengen met telkens 1 jaar.

Opzegtermijn

Afhankelijk van het huurtermijn.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

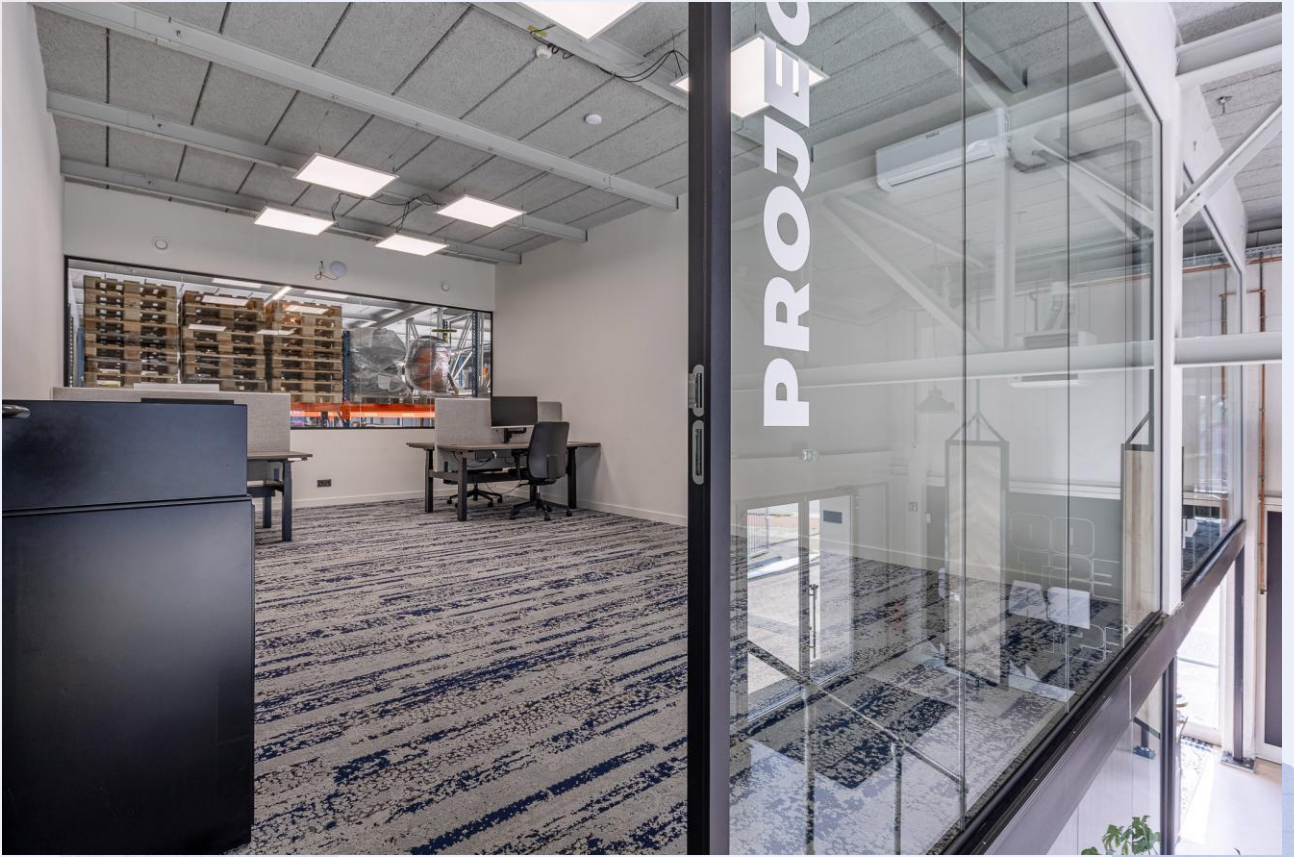
Kantoorruimte

- ruimte hoofdentree;
- fraaie ontvangsthal;
- receptie;
- gemeubileerde kantoorruimte;
- airconditioning om te verwarmen en te koelen;
- radiatoren;
- systeemplafond met LED verlichting;
- gemeenschappelijke toiletgroep;
- gemeenschappelijke pantry;
- gemeenschappelijke vergaderruimte;
- gemeenschappelijke kantine;
- parkeren op eigen terrein of in de directe omgeving.









SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden Esvelt
06 14 13 48 33
esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50