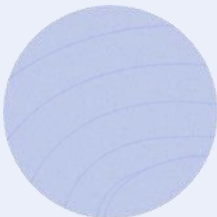




WRKSHO

Hoogstraat 10B Eindhoven





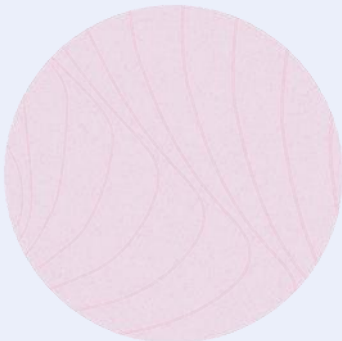
Introductie

Het karakteristieke pand is gelegen op een strategische locatie aan de Hoogstraat, een levendige locatie in het centrum van Eindhoven. De Hoogstraat is gelegen aan een belangrijke aanrijroute richting het stadscentrum en biedt uitstekende zichtbaarheid.

Deze dynamische omgeving kent een mix van lokale ondernemers, landelijke winkelketens en horecagelegenheden, en trekt een gevarieerd publiek. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, wat zorgt voor een continue stroom van passanten.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 110 m²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er behoren geen parkeerplaatsen bij het gehuurde. Er kan (betaald) geparkeerd worden aan de openbare weg alsmede op parkeerplaats 'De Rungraaf'.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

€ 1.875,00 per maand te vermeerderen met btw.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Commerciële ruimte

- Grote raampartijen met glas-in-lood;
- Karakteristieke vloer;
- Toilet voorziening;
- Pantry;
- Verwarming middels radiatoren;
- Signing mogelijkheden.











SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Janne Udo
06 82 08 13 09
janne@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50