



PHILIPS

Lichttoren 340 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Industrieel afgewerkte kantooretage in het incoon “Lichttoren” in hartje centrum van Eindhoven.

Locatie

Het beeldbepalende kantorencomplex op een A1-locatie in het centrum van Eindhoven. In de directe omgeving is het kernwinkelgebied gelegen. Op korte afstand zijn ook de historische kantoorgebouwen “Admirant” en “Witte Dame” gelegen. Het politiebureau aan de Mathildelaan ligt direct tegenover het object en op 5 minuten lopen is het Philips Stadion gelegen.

Bereikbaarheid

Per auto

De “Lichttoren” ligt in het hart van Eindhoven en is bereikbaar via de N2/A2 en daarop aansluitende snelwegen A58, A67 en A50. Samen met de ruime parkeergelegen in de directe omgeving draagt de bereikbaarheid in hoge mate bij aan comfortabel kantoorhouden.

Per openbaar vervoer

Op ca. 3 minuten loopafstand ligt het Centraal Station Eindhoven. Aan de achterzijde van het station is eveneens het busstation gelegen met diverse verbindingen naar de regio. Eindhoven Airport is op ca. 15 minuten rijden gelegen.

Energielabel

De Lichttoren is een rijksmonument en valt daarmee onder de beschermde status van cultureel erfgoed. Dankzij deze status is het object vrijgesteld van de verplichting om over een energielabel te beschikken.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
7e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 125 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

In de ondergelegen parkeergarage zijn twee (2) eigen parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar, welke 24/7 bereikbaar zijn. In overleg zijn eventueel meer parkeerplaatsen te huur. Daarnaast bevinden zich aan de overzijde van het object twee betaalde parkeergelegenheden, Q-park Mathildelaan en "De Witte Dame".

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn.

Huurprijs kantoorruimte

€ 31.250,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 450,00 per maand te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

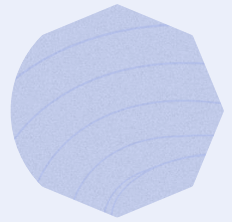
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Verwarming middels radiatoren met thermostaatkraan;
- Ontvangst van gasten middels intercom-installatie;
- Twee (2) airco splitunits;
- Gescheiden dames- en herentoilet in de hal;
- Toegang middels card-access;
- Afgewerkte betonvloer;
- LED-verlichting;
- Industriële betonvloer;
- Lamellen;
- Personenlift;
- Pantry met vaatwasser en close-in boiler.











**TORRENTJE
VERDIEPING 7**
DATUM: 10-06-2009

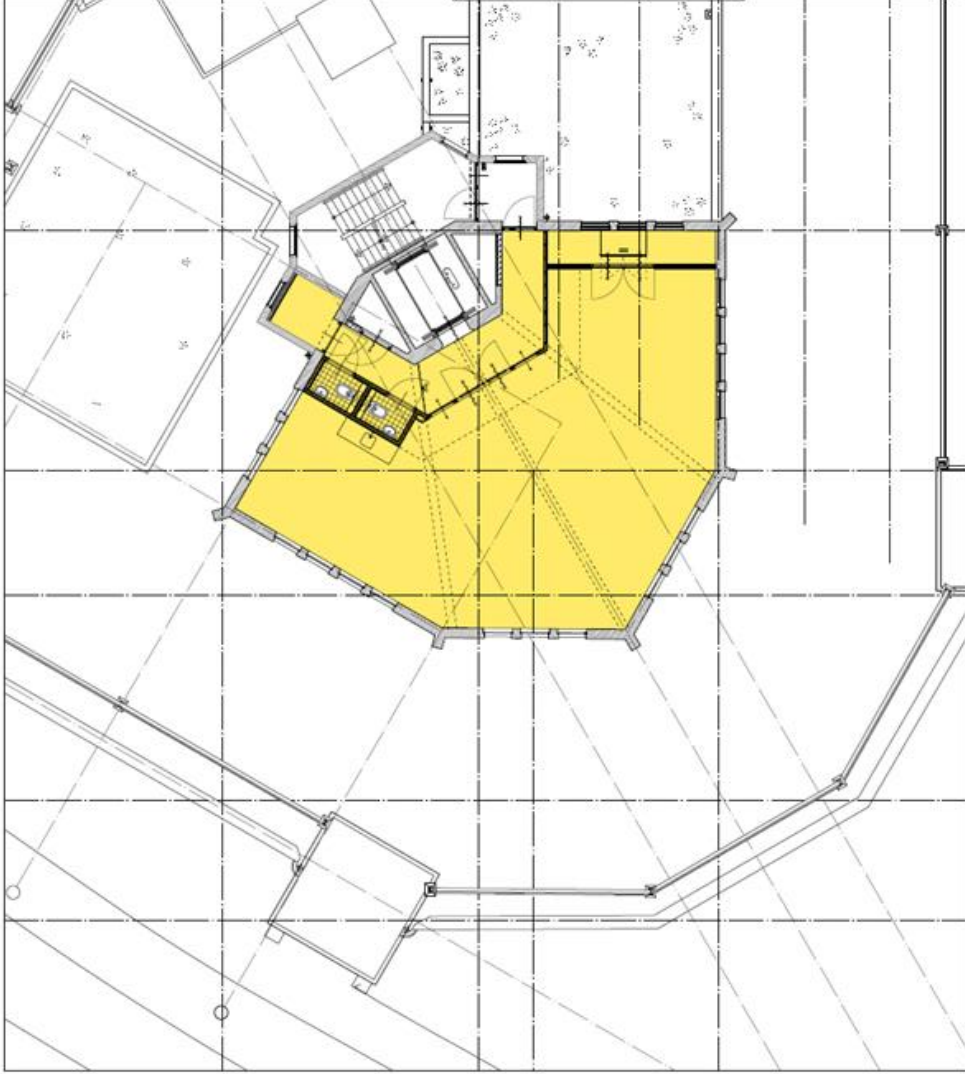
HOEN ARCHITECTEN

Peddie 3302
6223 MS Maastricht

Binnen 129
6211 AK Maastricht

T +31 43 321 00 47
F +31 43 325 96 82

info@hoenarchitecten.nl
www.hoenarchitecten.nl



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
Felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50