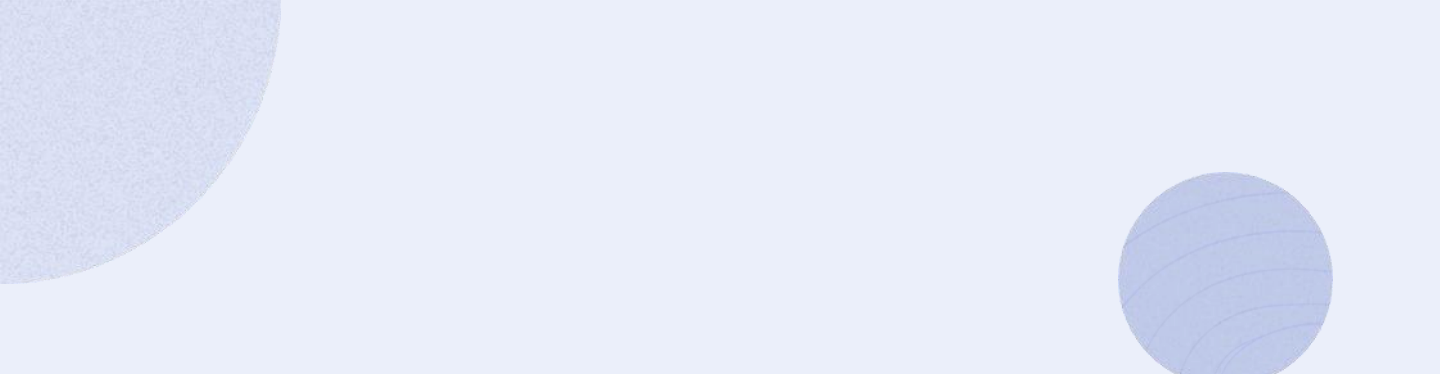




Ambachtsweg 24 Best

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

Op bedrijventerrein 't Zand, op een strategische locatie nabij de A2 en A58, bieden wij deze geïsoleerde, luxe, modern afgewerkte en instapklare kantoorruimte aan. De ruimte is vrij indeelbaar, wat het pand geschikt maakt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Bereikbaarheid

Het complex is gunstig gelegen aan één van de ontsluitingswegen van 'bedrijventerrein 't Zand'. De op- en afritten van de A2 (Amsterdam – Maastricht) zijn op korte afstand van deze ontsluitingsweg gelegen. Daarnaast is het knooppunt van de A58 (Eindhoven – Breda) binnen enkele autominuten te bereiken.

Omgevingsfactoren

Het complex is te ontsluiten via de Ambachtsweg aan de voorzijde van het object. In de directe omgeving zijn onder andere de volgende ondernemingen gevestigd: Philips, Heijmans, Stipt en de Hornbach.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A+++.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 132 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn twee (2) parkeerplaatsen beschikbaar direct voor het gehuurde.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn.

Huurprijs inclusief meubilair

€ 1.650,00 per maand te vermeerderen met btw.

Servicekosten

De huurder zorgt zelf voor het periodiek onderhoud aan de CV ketel, luchtbehandelingsinstallatie en airconditioninginstallatie.

Huurder dient de aanwezige gas-, water- en elektrameters per huuringangsdatum direct op haar naam te stellen en de verbruikskosten rechtstreeks te voldoen aan de betreffende instanties.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

De kantoorruimte wordt “as-is, where is” opgeleverd, inclusief huidig meubilair.

- Betonnen verdiepingsvloer;
- Grote algemene ruimte (vergaderruimte) met airco;
- Twee lichte kantoorruimtes aan de voorzijde met draaikiëpraam en zonwering;
- Achterzijde: royaal kantoor met glazen wandafscheiding;
- Verkeersruimte, pantry, hangtoilet (halfhoog betegeld, fonteitje);
- Kast met cv-installatie;
- Kantine met lichttubes voor natuurlijke lichtinval en moderne keuken (4-pits inductie, combi-oven, koelkast, vaatwasser, afzuipkap, boven- en onderkasten).

**Aan de brochure kunnen geen rechten worden ontleend; de ruimte wordt geleverd zoals gezien tijdens de bezichtiging.*











SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50