

Commerciële ruimtes
Nieuw Bergen
Eindhoven

Nieuw
Bergen

Iconic living.
Own it.



Een unieke kans voor ondernemers

Nieuw Bergen is een stukje Eindhoven met een hoogstedelijke dynamiek. Hartje stad met een geborgen gevoel.

Met de exponentiële groei van hightechregio Brainport, ontwikkelt Eindhoven zich in hoog tempo tot een stad met internationale allure. De bijbehorende herontwikkeling van de binnenstad, biedt nieuwe kansen voor ondernemers.

De wijk De Bergen, vaak het Quartier Latin van Eindhoven genoemd, is één van de oudste en wellicht meest charmante wijken van de stad en breidt zich verder uit met de komst van Nieuw Bergen! Dit nieuwe stadsdeel wordt gekenmerkt door innovatieve en hoogwaardige architectuur. In Nieuw Bergen komen leven, wonen en ondernemen op harmonieuze wijze samen.

Knooppunt in de stad

Dankzij de strategische ligging van Nieuw Bergen fungeert het gebied als een natuurlijke verbinding tussen de Grote Berg, de Schrijversbuurt en het centrum. De commerciële ruimtes in de diverse gebouwen vormen daarbij een belangrijke schakel en bieden een diverse mix aan functies die aansluiten op de behoeften van de verschillende doelgroepen.

Waar rust en dynamiek samenkomen

Een groot voordeel van de omgeving van Nieuw Bergen ten opzichte van het stadscentrum is dat het een laagdrempelig en fijn toegankelijk gebied is. De dynamiek is rustiger en flexibeler dan in het centrum, waardoor het de ideale plek is voor bijvoorbeeld een snelle lunch of boodschap.

In de directe omgeving zijn veel openbare parkeergarages. Nieuw Bergen is een autoluw gebied waar voetgangers en fietsers de ruimte krijgen. De doorgaande fiets- en wandelroute verbindt de Schrijversbuurt met het stadscentrum.

Commerciële ruimtes

De commerciële ruimtes van Nieuw Bergen vormen het bruisende middelpunt van de nieuwe stadswijk.

Aan de randen van het gebied, bij de gebouwen Vert (aan de Grote Berg) en Indigo (Edenstraat, zijde Schrijversbuurt), trekken aantrekkelijke commerciële ruimtes mensen het gebied in. In het hart van Nieuw Bergen ontstaat een levendige omgeving waar ondernemers hun unieke visie kunnen realiseren, waar bewoners en bezoekers elkaar vinden in een gezellige en levendige setting.

Uitnodigend en hoogwaardig

Zonnige terrassen en een slimme mix van functies maken Nieuw Bergen extra aantrekkelijk voor zowel winkelend publiek als voorbijgangers, en versterken de charme van het hele gebied. De doordacht ontworpen ruimtes stralen een uitnodigende en hoogwaardige sfeer uit. Of het nu horeca, winkels of moderne werkplekken betreft, ze nodigen

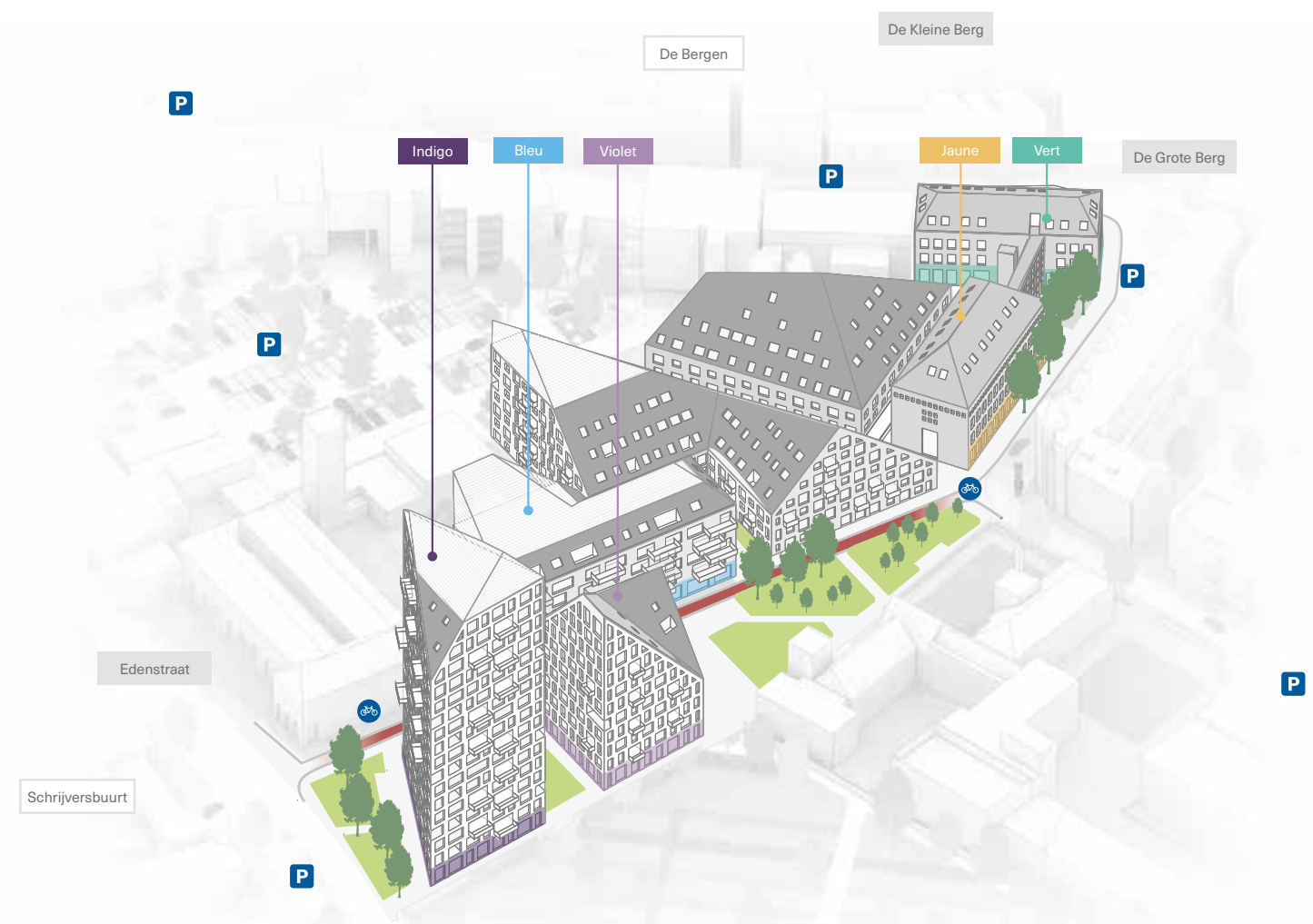
mensen uit om binnen te stappen en de levendigheid binnen het stadsdeel te ervaren. De nadruk ligt op het versterken van lokale en regionale netwerken, waardoor ondernemers kunnen profiteren van hechte relaties met de omgeving en de stad.

Ruimte voor groen en winkelen

Nieuw Bergen wordt autoluw, dit geeft veel ruimte aan winkelend publiek of liefhebbers van een zonnig terras. Bewoners parkeren hun auto's, scooters en fietsen in de parkeerkelder, waardoor het straatbeeld altijd vrij blijft van voertuigen. De openbare ruimte wordt ingericht met kleine, sfeervolle groene plekken die door de hele buurt zijn verspreid.

Zichtbaar aangenaam

De commerciële ruimtes zijn uitgerust met grote ramen van driedubbel glas, die zowel warmte als geluid isoleren. Dit zorgt voor een aangename, stille omgeving binnen.



Vert

— DETAILHANDEL & HORECA

Programma

- Detailhandel en horeca

Oppervlakte Vert

- Ca. 270 m²

Oppervlakte Jaune

- Ca. 373 m²

Huurprijs

- Op aanvraag

Oplevering

- Casco (zie technische omschrijving voor meer informatie)

Bijzonderheden

- Zichtbaar gelegen aan de Grote Berg
- Parkeren tot aan de voordeur

Dit karakteristieke pand met een rijke historie vormt de verbinding tussen de Grote Berg en Nieuw Bergen, ideaal gelegen voor horeca of detailhandel.

Wonen

Het statige, gerenoveerde pand biedt ruimte aan 12 koopappartementen (middensegment).

Ondernemen

Gelegen aan een levendige straat die rechtstreeks in verbinding staat met het stadscentrum, is Vert het visitekaartje van Nieuw Bergen. Deze plek zal meteen aanspreken bij stadsliefhebbers, eigentijdse gezinnen en andere hippe stedelijke groepen. De ruimte biedt mogelijkheden voor een mix van functies en leent zich uitstekend voor horeca en detailhandel. Parkeren kan direct in de straat.

Jaune

— SOCIALE DIENSTVERLENING

Een gebouw met een rijke historie gelegen aan de rand van Nieuw Bergen en geschikt voor concepten die actief zijn in de dienstverlening.

Wonen

Het verbouwde gebouw beschikt over 24 appartementen variërend in grootte en prijsklassen (middensegment). Zes van de appartementen worden verhuurd als sociaal huurappartement.

Ondernemen

In de plint van het karakteristieke gebouw bevindt zich een commerciële ruimte die geschikt is voor uiteenlopende dienstverleningsconcepten. Deze locatie zal grootstedelijke groepen en stadse cultuurliefhebbers meteen een gevoel van thuis komen bieden.

Bleu

— HORECA

Programma

- Horeca

Oppervlakte

- Ca. 330 m² (Ruimte 1)
- Ca. 189 m² (Ruimte 2)

Oppervlakte terras

- Twee terrassen van ca. 28,5 m² en 45 m²

Huurprijs

- Op aanvraag

Oplevering

- Casco (zie technische omschrijving voor meer informatie)

Bijzonderheden

- Autovrije omgeving
- Gunstige bezonning
- Uitzicht op groen

Centraal gelegen in Nieuw Bergen fungeren de ruimtes in Bleu zich als duurzame verbinder, ideaal voor het exploiteren van horeca.

Wonen

Midden in Nieuw Bergen liggen de 36 luxe koopappartementen van gebouw Bleu.

Ondernemen

Op de begane grond zijn twee commerciële ruimtes beschikbaar die uitermate geschikt zijn voor een

horeca functie. Daarnaast is er een dak-kas die benut kan worden voor het verbouwen van verse producten.

De ruimtes in Bleu hebben uitzicht op het plein dat groen ingericht is en een prettige omgeving is voor terrassen. Het parkje biedt subtiele beschutting zonder de zichtbaarheid te verminderen, waardoor een prettige en open omgeving ontstaat. Carrière makers, jongvolwassenen en senioren zullen hier heerlijk kunnen vertoeven.



Violet

— HORECA

Programma

- Horeca

Oppervlakte

- Ca. 348 m²

Oppervlakte terras

- Ca. 111 m²

Huurprijs

- Op aanvraag

Oplevering

- Casco (zie technische omschrijving voor meer informatie)

Bijzonderheden

- Autovrije omgeving
- Gunstige bezonning
- Uitzicht op groen

Gelegen midden in het gebied, met veel zonuren, is deze ruimte perfect voor horeca.

Wonen

Het nieuwe gebouw biedt ruimte aan 23 hoogsegment koopappartementen, 2 penthouses en 1 city loft.

Ondernemen

De commerciële ruimte in Violet is de grootste van Nieuw Bergen. Dankzij de gunstige zonnige ligging, is deze locatie zeer geschikt voor een horecagelegenheid. Een terras ligt hier sfeervol beschut door groen. Gezinnen, jongvolwassenen en stadse genietters zullen zich hier meteen goed voelen.

Indigo

— COMMERCIËLE DIENSTVERLENING & DETAILHANDEL

Indigo kan als ideale trekpleister voor commerciële dienstverlening of detailhandel fungeren.

Wonen

Indigo is het statige icoon van Nieuw Bergen met 31 exclusieve koopappartementen in het topsegment.

Ondernemen

De hoogte van het gebouw en het type appartementen lenen zich ideaal voor een plint met hoogwaardige uitstraling. De ruimte is uitermate geschikt voor commerciële functies zoals dienstverlening of detailhandel met een exclusievere doelgroep. Indigo is zichtbaar vanaf zowel de Edenstraat als de rustige zijde aan het binnenplein van Nieuw Bergen. Vanuit de Schrijversbuurt worden bezoekers het bruisende hart van Nieuw Bergen ingetrokken.



Your iconic brand
Create it. Own it.

ONTWIKKELAAR

Nieuw Bergen is een ontwikkeling van SDK Vastgoed.

CONTACT

Neem contact op via
nieuwbergen.com/nl/plint

DISCLAIMER

De informatie en afbeeldingen in deze folder zijn eigendom van SDK Vastgoed en zorgvuldig samengesteld. SDK Vastgoed garandeert echter niet de juistheid of volledigheid en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. De interieurbeelden dienen enkel als sfeerimpressie. Reproductie, publicatie of verspreiding is uitsluitend toegestaan met schriftelijke toestemming van SDK Vastgoed.