



Ekkersrijt 2029 Son en Breugel

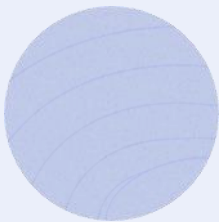
the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

Het object ligt op een zichtlocatie op bedrijventerrein Ekkersrijt (Oost). Het is zeer goed bereikbaar door de ligging naast de A50 die toegang biedt tot de ontsluitingswegen van Eindhoven. Er is een bushalte gelegen op één (1) minuut loopafstand. Hierdoor is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer zeer goed te noemen. In de nabije omgeving zijn verschillende toonaangevende ondernemingen gevestigd zoals Rhenus logistics, PostNL en Ikea.

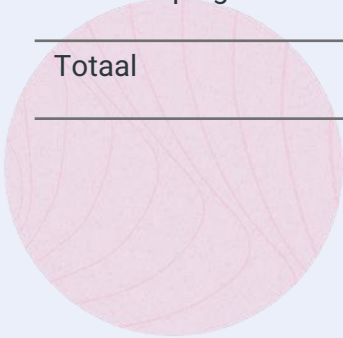


Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 220 m ²
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 210 m ²
Totaal		Ca. 430 m ²





Koopgegevens

Parkeren

Er behoren acht (8) parkeerplaatsen bij het object welke gelegen zijn op het voorgelegen terrein.

Aanvaarding

In overleg te bepalen. Op korte termijn is mogelijk.

Vraagprijs

€ 550.000,00 kosten koper.

Huurder

De eerste etage is verhuurd tot 30-6-2026. de huuruitgangspunten kunnen in overleg met de makelaar overhandigd worden.

Kosten voor levering

De kosten voor levering (notariskosten en kadastraal recht) komen voor rekening van koper. De notaris wordt bepaald door koper.

Zekerheidsstelling koop

Een bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen twee (2) weken na ondertekening koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.



opleveringsniveau

Kantoorruimte begane grond

- systeemplafond met TL-inbouwarmaturen;
- data en elektra aansluitingen;
- verwarming middels radiatoren;
- twee pantry's inclusief kraan en kookplaat;
- sanitaire voorzieningen;
- huidige tapijt en pvc-vloer;
- gezamenlijke voordeur inclusief toegangscontrolesysteem;
- rolluik;
- brandblusvoorzieningen middels brandblussers;
- Elektrische overheaddeur;
- doucheruimte;
- Alarminstallatie.

Kantoorruimte eerste etage

- Systeemplafond met led verlichtingsarmaturen;
- data en elektra aansluitingen;
- verwarming middels radiatoren;
- Pantry inclusief wasbak met kraan
- Twee Cv-ketels met tussenmeters voor de begane grond en 1^e etage;
- Opslag/archief ruimte;
- Veel daglicht door verschillende raampartijen
- Huidige vloerbedekking.





SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50