



Boschdijk 249 Eindhoven



Introductie

Bent u op zoek naar een goed bereikbare en representatieve commerciële ruimte met een opvallende ligging? Dan is deze tijdelijke ruimte aan de Boschdijk 249 in Eindhoven een uitstekende kans. De locatie bevindt zich aan een drukke invalsweg naar het centrum van Eindhoven, met veel dagelijks verkeer en uitstekende zichtbaarheid voor uw onderneming.

De ruimte is ruim opgezet en geschikt voor diverse commerciële doeleinden, zoals showroom, winkel of dienstverlenende activiteiten. Dankzij de grote raampartijen is er veel natuurlijk licht en een open, uitnodigende uitstraling. Daarnaast is er parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein, wat het extra aantrekkelijk maakt voor zowel klanten als personeel.

Flexibele en tijdelijke verhuur

Deze locatie is beschikbaar voor een tijdelijke huurperiode, met flexibele voorwaarden. Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een tijdelijke vestiging, een projectruimte of een kostenefficiënte startlocatie.

Zeer lage huurprijs

Een belangrijk voordeel: deze ruimte wordt aangeboden tegen **een zeer scherpe huurprijs**, waardoor het een unieke kans is binnen de Eindhovense vastgoedmarkt.

Zoekt u tijdelijke ruimte met maximale zichtbaarheid en minimale kosten? Neem dan snel contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel F.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 2.250 m ²
Begane grond	Opslagruimte	Ca. 579 m ²
1e verdieping	Commerciële ruimte	Ca. 400 m ²
Totaal		Ca. 3.229 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn 32 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs commerciële ruimte

€ 25,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

anderhalf (1,5) jaar.

Opzegtermijn

Zes (6) maanden.

Zekerheidsstelling

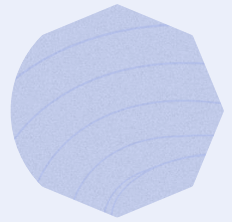
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Commerciële ruimte

- Verlichtingsarmaturen;
- Vloerbedekking;
- Overheaddeur;
- Systeemplafond;
- Heaters;
- Cv-installatie;
- Verkoopbalie;
- Toiletvoorzieningen;
- Pantryvoorziening;
- Patchkast;
- Mechanische ventilatie.



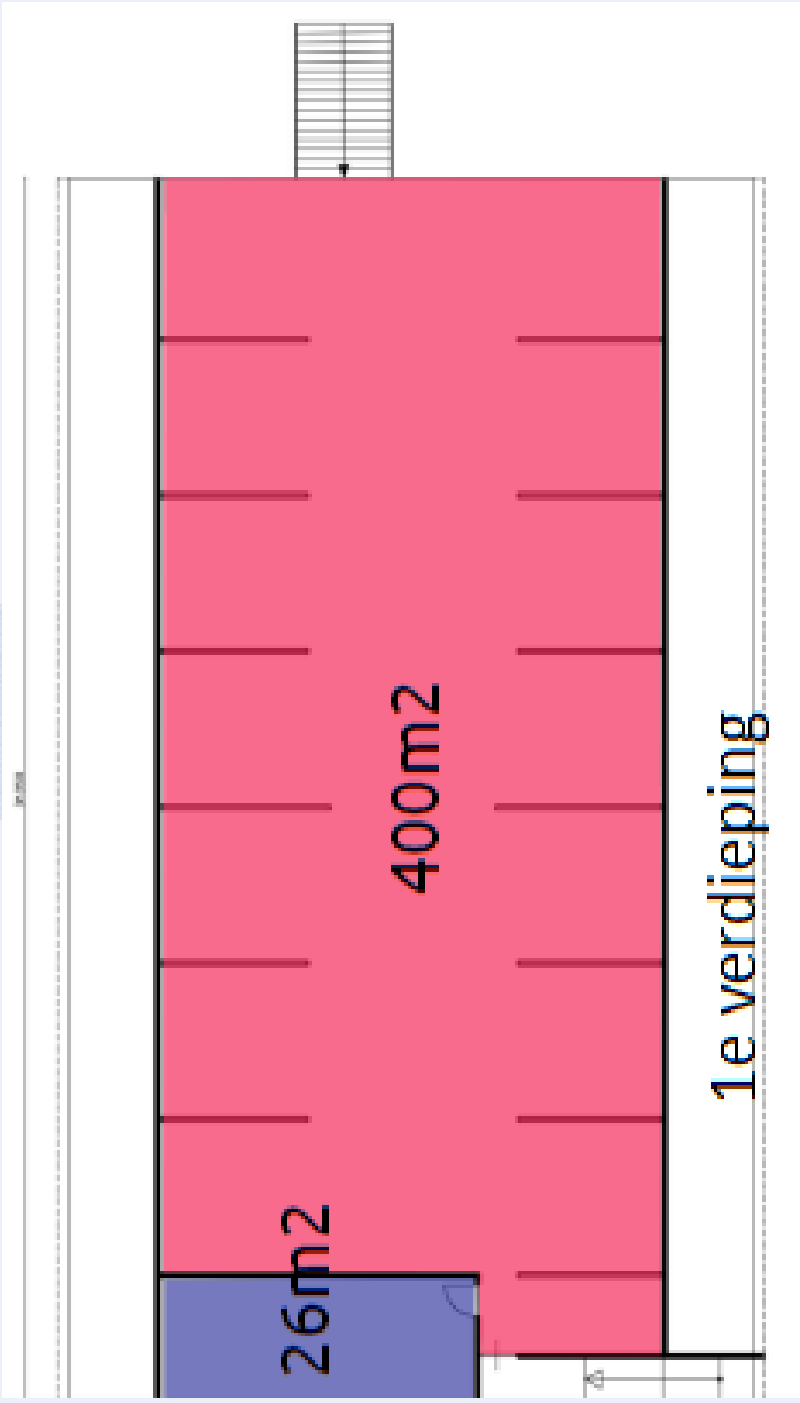












SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50