



Roostenlaan 74 – Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Op een uitstekende locatie in het stadsdeel Stratum ligt deze hoogwaardige praktijkruimte op de begane grond. De ruimte is momenteel volledig ingericht als moderne praktijk, maar leent zich ook uitstekend voor detailhandel of andere dienstverlenende functies. Met een verzorgde afwerking, representatieve entree en een functionele indeling biedt deze ruimte direct de mogelijkheid om zonder grote investeringen aan de slag te gaan. Dankzij grote raampartijen aan der voorzijde is er volop daglicht, wat zorgt voor een prettige werkomgeving én een uitnodigende uitstraling richting voorbijgangers.

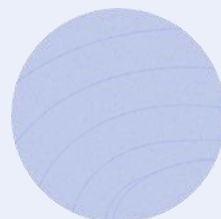
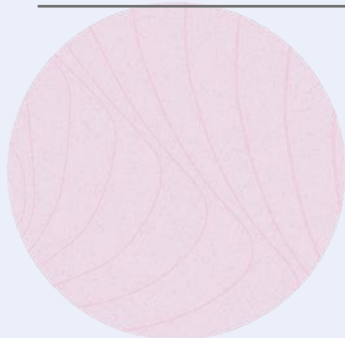
Stadsdeel Stratum te Eindhoven is gelegen aan de zuidkant van Eindhoven en heeft directe aansluiting met de A2/N2 en A67. Via de toegangswegen Leenderweg, Aalsterweg en Geldropseweg is het centrum zéér goed bereikbaar. Diverse buslijnen zorgen voor een goede verbinding met het centrum en het Centraal Station Eindhoven.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Winkel/Praktijkruimte	Ca. 60 m ²





Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Er zijn voldoende gratis parkeergelegenheden in de directe omgeving.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs kantoorruimte

€ 1.350,00 per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

In overleg te bepalen.

Huidige voorzieningen

In overleg met de huidige huurder zijn de in het gehuurde aanwezige voorzieningen als de balie, wasbakken en meubels over te nemen.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Winkel/praktijkruimte

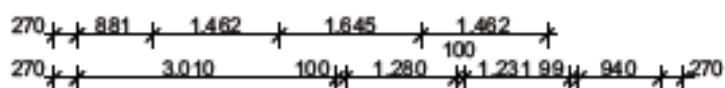
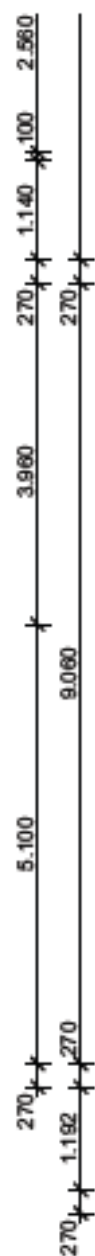
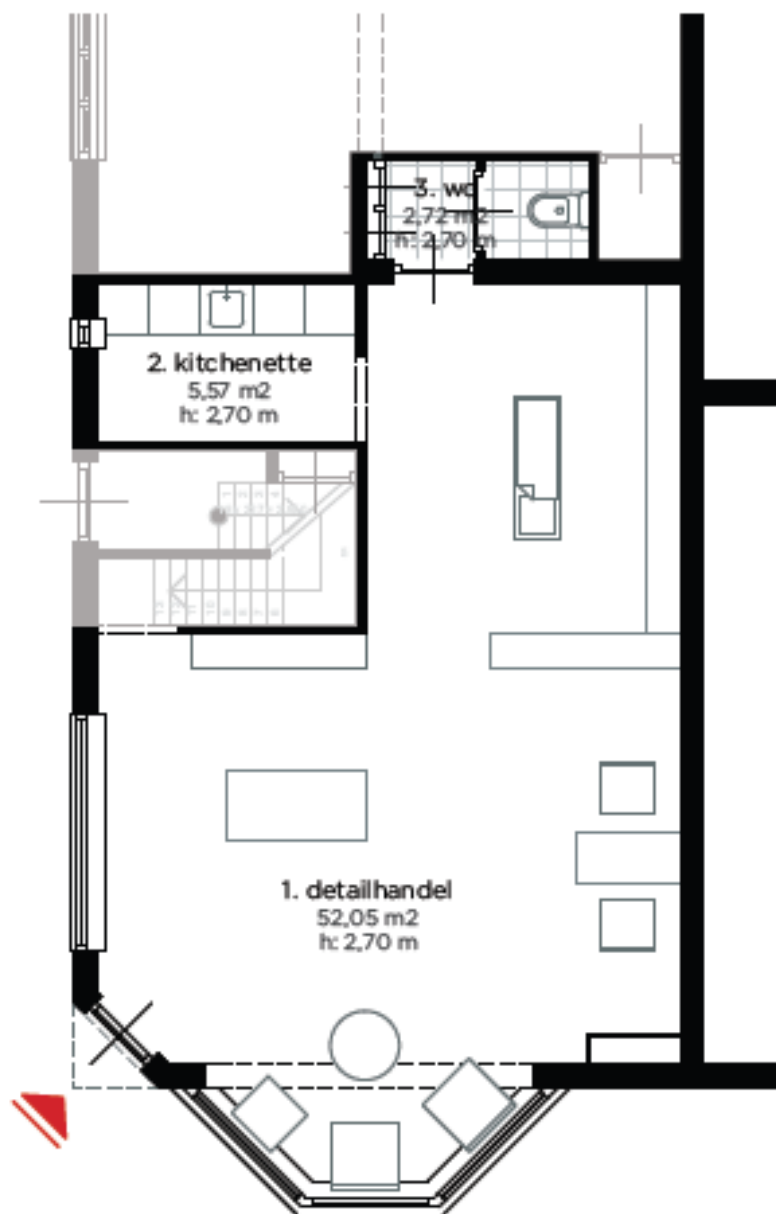
- Moderne en representatieve balie (ter overname);
- Toilet voorziening;
- Pantry voorziening;
- Moderne pvc vloerafwerking;
- Afzuigingsinstallatie;
- Airco (ter overname);
- Wasbakken (ter overname);
- Indeling met twee behandelkamers;
- Berging;
- Luxe en moderne afwerking van het gehuurde.











SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06-19992719
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50