



Beukenlaan 137-141 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Het object is gelegen op een prachtige zichtlocatie aan de Eindhovense rondweg met uniek uitzicht op het Evoluon en bijbehorende park. Het object is gelegen aan de ventweg welke parallel ligt aan de rondweg. De directe omgeving bestaat uit vergelijkbare kantoorgebouwen veelal zakelijk en financiële dienstverlening en gerenommeerde partijen. Op slechts vijf minuten loopafstand bevindt zich bovendien het levendige binnenstedelijke herontwikkelingsgebied Strijp-S met een breed aanbod van winkels, horeca en cultuur. Dankzij de unieke centrale ligging nabij alle stedelijke voorzieningen en de optimale bereikbaarheid betreft een zeer courante kantoorlocatie.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het object is zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend te noemen. Het onderhavige deel van de Beukenlaan ligt nagenoeg direct bij het verkeersplein aan de op-/afrit naar de N2/A2. De N2 biedt op korte afstand aansluiting op de A2 (Eindhoven – Amsterdam) en A58 (Eindhoven – Breda). De Beukenlaan maakt deel uit van de rondweg om het stadscentrum van Eindhoven en vormt samen met de aangrenzende Noord-Brabantlaan één van de belangrijkste verkeersaders van Eindhoven.

De bereikbaarheid met het openbaar is eveneens uitstekend. Op loopafstand bevindt zich te HOV-halte met 6 maal per uur verbinding naar Eindhoven CS of Eindhoven Airport. Bovendien bevindt zich op 1 kilometer loopafstand NS-station “Strijp –S”.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Kantoor 1.12/13	Kantoorruimte	Ca. 45,7 m ²



Ontmoet je nieuwe kantoorruimte

Parkeren

Er kan geparkeerd worden in de parkeerhavens aan de ventweg.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs kantoorruimte 1.12/13

€ 1.275,00 per maand te vermeerderen met btw.

Servicekosten

€ 60,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Bovengenoemde prijzen zijn exclusief internet.

Zekerheidsstelling

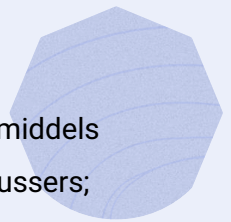
Een bankgarantie of waarborg ter grootte van drie (3) maanden huurverplichting (huur + servicekosten + btw).



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Systeemplafond met verlichting middels inbouwarmaturen en topkoeling;
- Te openen aluminium raamkozijnen met zonwering middels lamellen;
- Verwarming middels radiatoren;
- Alarminstallatie;
- Kabelgoten met data (CAT-6) en elektra aansluitingen;
- Glasvezelaansluiting;
- Huidige vloerbedekking;
- Brandpreventiemiddelen middels brandmelders en brandblussers;
- Gedeelde pantry;
- Gedeelde sanitaire voorzieningen;
- Representatieve entree;
- Gemeenschappelijke receptievoorzieningen;
- Centraal trappenhuis en liftinstallatie.



















1e ve



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
Esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS