



Ekkersrijt 4010 – Son en Breugel

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

Dit multi-tenant gebouw is gunstig gesitueerd aan de doorgaande weg 'Ekkersrijt' op het bedrijventerrein 'Ekkersrijt' te Son en Breugel. De locatie biedt uitstekende verbindingen met Science Park Eindhoven, Multi Media Park Eindhoven en het uitgebreide snelwegennetwerk, inclusief directe toegang tot de Rijkswegen A50, A2 en A58.

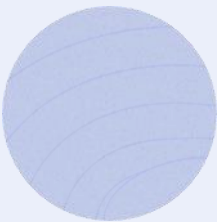
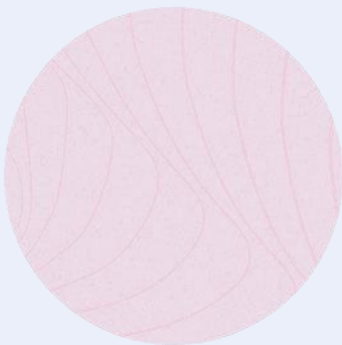
Op slechts 5 minuten loopafstand bevinden zich meerdere bushaltes met frequente verbinden van en naar Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Oss. Het Centraal Station van Eindhoven bevindt zich op ca. 7,5 kilometer afstand.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
2e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 337 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Bij de ruimte behoren zeven (7) parkeerplaatsen. Aan de voorzijde van het gebouw bevinden zich bezoekersplaatsen.

Aanvaarding

1 september 2025.

Huurprijs kantoorruimte

€ 135,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeren

€ 500,00 per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 43,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



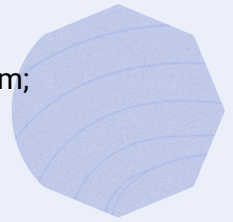
Wat zit er allemaal bij?

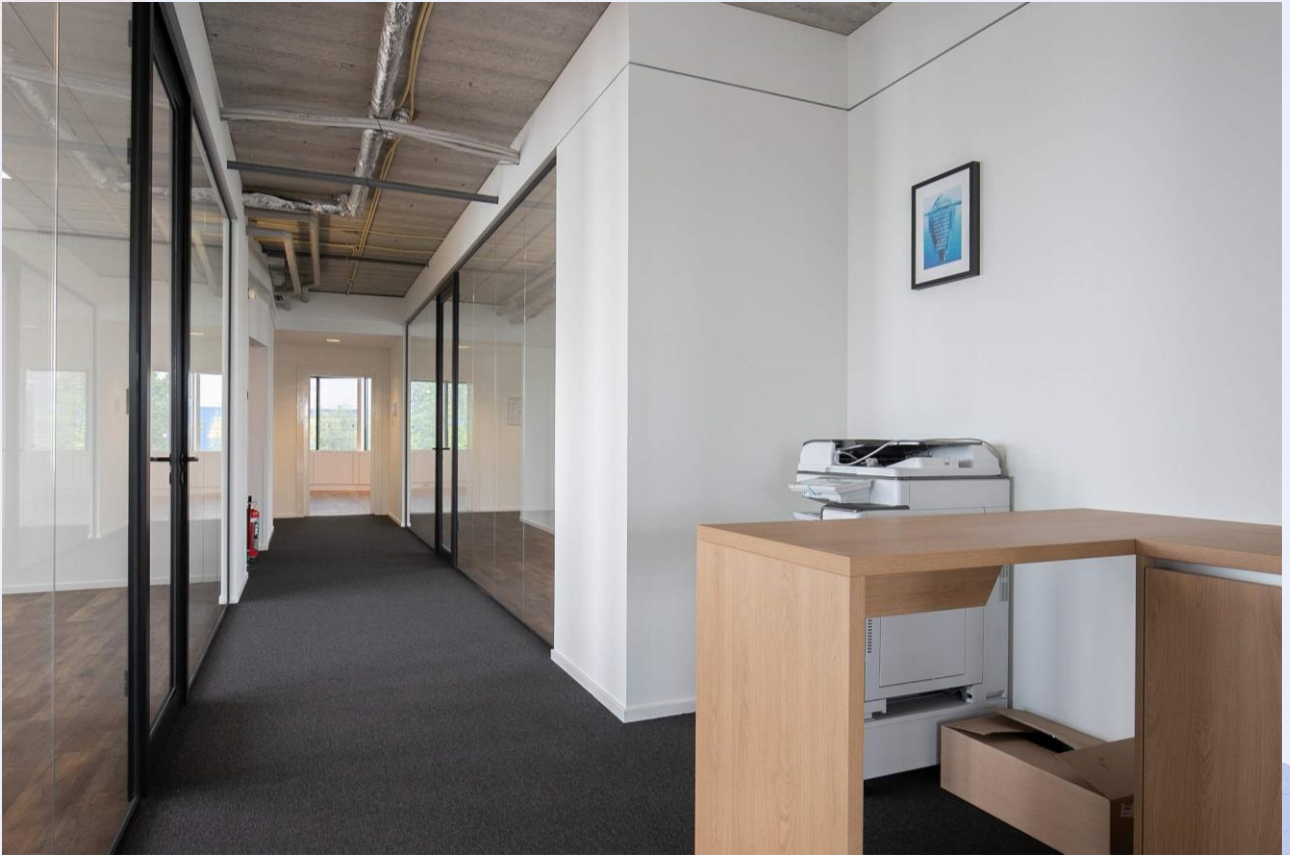
Kantoorgebouw

- Gemeenschappelijke entree;
- intercominstallatie;
- ontvangsthal;
- lift;
- trappenhall;
- invalidentoilet.

Kantoorruimte

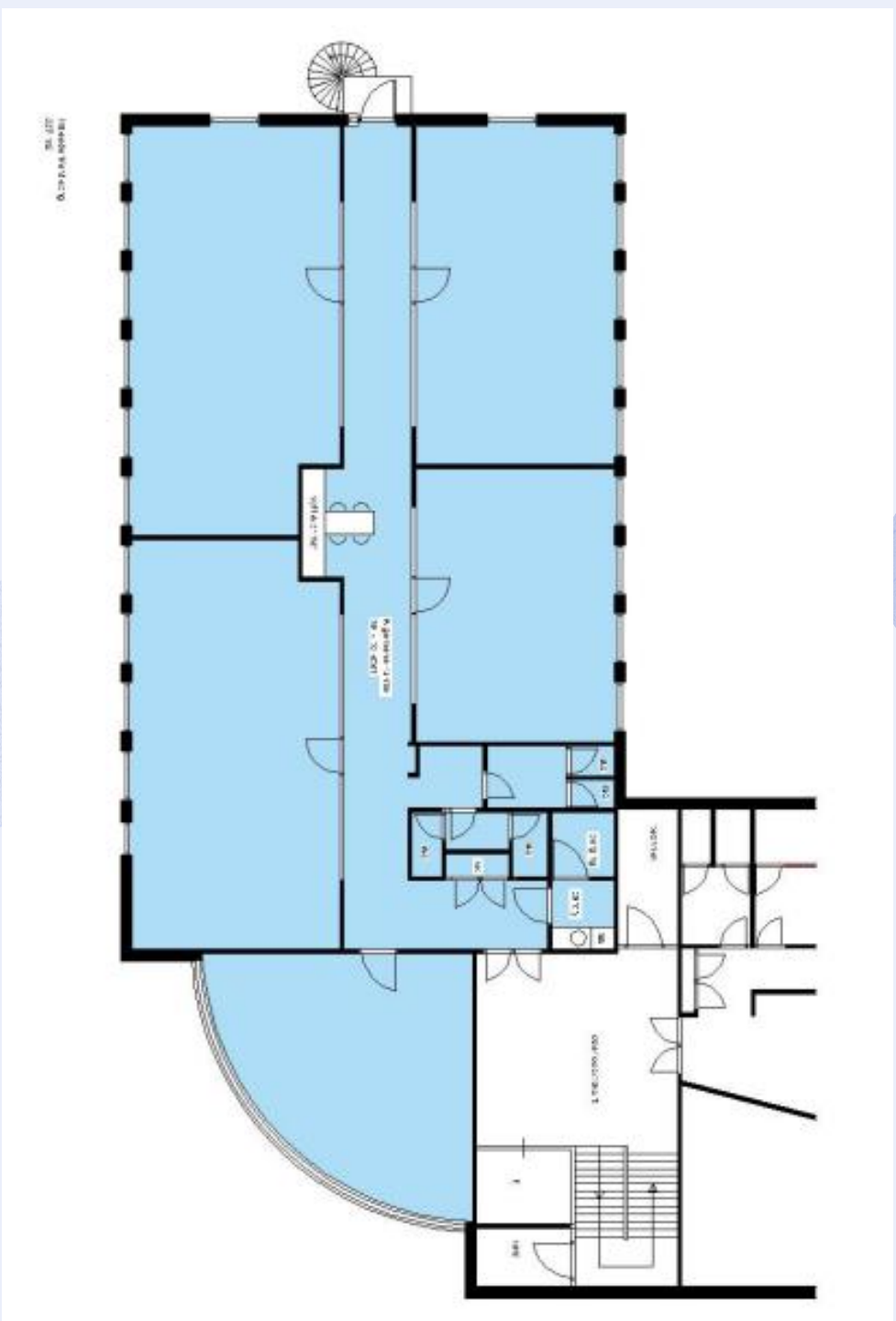
- Grote raampartijen;
- luchtbehandelingssysteem;
- toiletgroepen;
- pantry;
- systeemplafond met LED-inbouwarmaturen;
- kabelgoten met elektra- en databekabeling en UTP-aansluitingen;
- vloerbedekking;
- scheidingswanden.











SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Janne Udo
06 82 08 13 09
janne@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50