



# Dr. Holtropaan 30-40 Eindhoven

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

# Introductie

H2O is een modern en stijlvol kantorencomplex, bestaande uit drie bouwdelen met elk een eigen entree. De gebouwen zijn gesitueerd rond een sfeervol binnenplein met een fraaie vijver en speelse fontein – een rustgevende plek die direct bijdraagt aan een prettige werkomgeving. Dankzij de grote raampartijen en te openen ramen geniet elke kantoorruimte van volop natuurlijk daglicht.

De beschikbare kantoorruimtes zijn volledig instapklaar inclusief meubilair. De ruimtes zijn ook zonder meubilair te huur en per halve verdieping is er een eigen huisnummer beschikbaar.

## Ligging

Het gebouw ligt op een uitstekend bereikbare locatie, vlak bij de snelweg. Op slechts één minuut lopen bevindt zich de halte van de snelle busverbinding naar het Centraal Station en het vliegveld. In de directe omgeving vind je supermarkten, een winkelcentrum en diverse eetgelegenheden.

## Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A++.

# Object

Bouwdeel	Verdieping	Omschrijving	Metrage
C	2e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 310 m <sup>2</sup>
C	2e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 260 m <sup>2</sup>

\* Wilt u alvast een indruk krijgen van de ruimte? Bekijk dan [hier](#) de scan voor een virtuele rondleiding.



# Ontmoet je nieuwe werkplek

## **Parkeren**

Er is voldoende parkeergelegenheid met een parkeernorm van 1:45 m<sup>2</sup>.

## **Aanvaarding**

Per direct.

## **Huurprijs kantoorruimte zonder meubilair**

€ 145,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met btw.

## **Huurprijs kantoorruimte inclusief meubilair**

€ 155,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met btw.

## **Huurprijs parkeerplaatsen**

€ 750,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw.

## **Voorschot servicekosten**

€ 30,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met btw.

## **Huurtermijn**

Vijf (5) jaar.

## **Opzegtermijn**

Twaalf (12) maanden.

## **Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

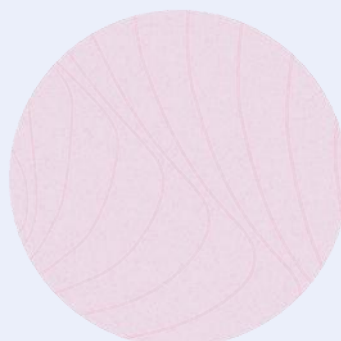
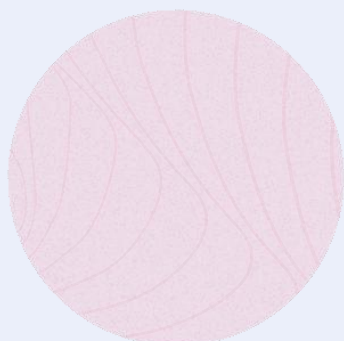
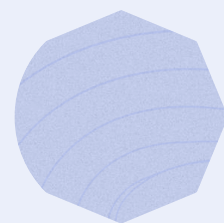
# Wat zit er allemaal bij?

## Kantoorruimte

- Recent gemoderniseerde entree;
- centraal trappenhuis en liftinstallatie;
- mindervalidentoilet;
- brandmeldinstallatie;
- alarminstallatie;
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing en te openen ramen;
- systeemplafonds voorzien van (LED) verlichting;
- warmtepomp;
- elektra en databekabeling via kabelgoten;
- glasvezel;
- toiletvoorzieningen;
- eigen officieel huisnummer;
- scheidingswanden;
- pantry;
- vloerbedekking.

## Buitenruimte

- gemeenschappelijke (overdekte) fietsenstalling;
- gemeenschappelijke zitjes;
- overdekte rookruimte;
- 4 laadpalen (8 laadplaatsen);
- mogelijkheid voor naamaanduiding op daarvoor voorziene plaatsen.









# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Felix van Eeten  
06 19 99 27 19  
Felix@thekey.nl  
[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS