



Dr. Holtroplaan 30-40 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

H2O is een modern en stijlvol kantorencomplex, bestaande uit drie bouwdelen met elk een eigen entree. De gebouwen zijn gesitueerd rond een sfeervol binnenplein met een fraaie vijver en speelse fontein - een rustgevende plek die direct bijdraagt aan een prettige werkomgeving. Dankzij de grote raampartijen en te openen ramen geniet elke kantoorruimte van volop natuurlijk daglicht.

De beschikbare kantoorruimtes zijn volledig instapklaar inclusief meubilair. De ruimtes zijn ook zonder meubilair te huur en per halve verdieping is er een eigen huisnummer beschikbaar.

Ligging

Het gebouw ligt op een uitstekend bereikbare locatie, vlak bij de snelweg. Op slechts één minuut lopen bevindt zich de halte van de snelle busverbinding naar het Centraal Station en het vliegveld. In de directe omgeving vind je supermarkten, een winkelcentrum en diverse eetgelegenheden.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A++.

Object

Bouwdeel	Verdieping	Omschrijving	Metrage	Huurprijs
C	Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 260 m²	€ 3.358,33 per maand excl. btw
C	2e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 310 m²	€ 4.004,17 per maand excl. btw
C	2e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 216 m²	€ 2.790,00 per maand excl. btw

* Wilt u alvast een indruk krijgen van de ruimte? Bekijk dan [hier](#) de scan voor een virtuele rondleiding.



Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid met een parkeernorm van 1:45 m².

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 750,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 30,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

Wat zit er allemaal bij?

Kantooruimte

- Recent gemoderniseerde entree;
- centraal trappenhuis en liftinstallatie;
- mindervalidentoilet;
- brandmeldinstallatie;
- alarminstallatie;
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing en te openen ramen;
- systeemplafonds voorzien van (LED) verlichting;
- warmtepomp;
- elektra en databekabeling via kabelgoten;
- glasvezel;
- toiletvoorzieningen;
- eigen officieel huisnummer;
- scheidingswanden;
- pantry;
- vloerbedekking.

Buitenruimte

- gemeenschappelijke (overdekte) fietsenstalling;
- gemeenschappelijke zitjes;
- overdekte rookruimte;
- 4 laadpalen (8 laadplaatsen);
- mogelijkheid voor naamaanduiding.







SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Janne Udo
06 82 08 13 09
janne@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50