



Dr. Holtroplaan 32 Eindhoven

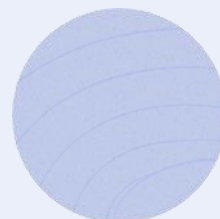
the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

H2O is een modern en stijlvol kantorencomplex, bestaande uit drie bouwdelen met elk een eigen entree. De gebouwen zijn gesitueerd rond een sfeervol binnenplein met een fraaie vijver en speelse fontein - een rustgevende plek die direct bijdraagt aan een prettige werkomgeving. Dankzij de grote raampartijen en te openen ramen geniet elke kantoorruimte van volop natuurlijk daglicht.



De hoofdentree heeft een renovatie en modernisering ondergaan, wat heeft geresulteerd in een ruime en representatieve entreehal.

De beschikbare kantoorruimte bevindt zich op de begane grond en is volledig instapklaar. De ruimte is voorzien van systeemplafonds met LED-verlichting.

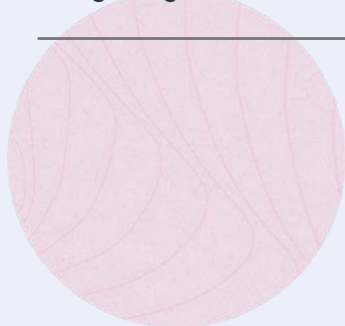
Wilt u alvast een indruk krijgen van de ruimte? Bekijk dan [hier](#) de scan voor een virtuele rondleiding.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel B.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 260 m ²





Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid met een parkeernorm van 1:45 m².

Aanvaarding

1 oktober 2025.

Huurprijs kantoorruimte

€ 3.150,00 per maand te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 750,00 per maand te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

€ 30,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

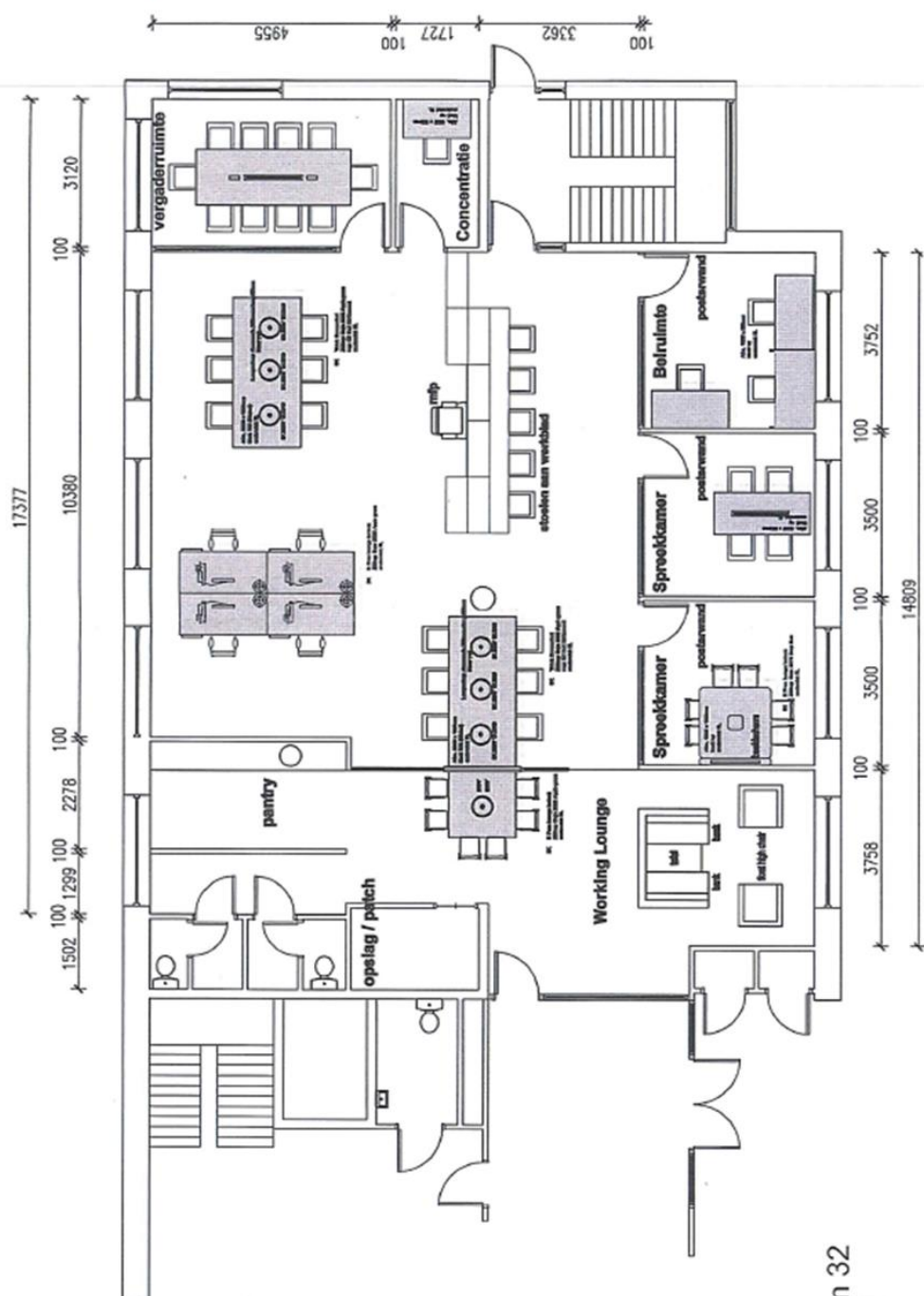
Wat zit er allemaal bij?

Kantooruimte

- Recent gemoderniseerde entree;
- centraal trappenhuis en liftinstallatie;
- mindervalidentoilet;
- brandmeldinstallatie;
- alarminstallatie;
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing en te openen ramen;
- systeemplafonds voorzien van (LED) verlichting;
- warmtepomp;
- elektra en databekabeling via kabelgoten;
- glasvezel;
- toiletvoorzieningen;
- eigen officieel huisnummer;
- scheidingswanden;
- pantry;
- vloerbedekking.

Buitenruimte

- gemeenschappelijke (overdekte) fietsenstalling;
- gemeenschappelijke zitjes;
- overdekte rookruimte;
- 4 laadpalen (8 laadplaatsen);
- mogelijkheid voor naamaanduiding.



Dr. Holtropstraat 32
begane grond

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Janne Udo
06 82 08 13 09
janne@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50