



Stassen & Kemps

Nachtegaallaan 8 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Het betreft de tweede verdieping van de kantoorruimte aan het statige kantoorgebouw aan de Nachtegaallaan 8. Het statige kantoorgebouw bevindt zich in de prestigieuze wijk het villapark grenzend aan het centrum van Eindhoven. Het gebouw sluit naadloos aan bij zijn omgeving bestaande uit (kantoor)villa's met een representatieve uitstraling.

Het totale oppervlakte van het object bedraagt circa 254 m². Bij het object behoort 1 gezamenlijk te gebruiken parkeerplaats. Er zijn rondom het object ook nog parkeermogelijkheden.

Het kantoorverzamelgebouw aan de Nachtegaallaan 8 huisvest meerdere huurders. Op de begane grond bevindt zich de centrale entree. De gehele tweede verdieping bestaande uit circa 87 m² is beschikbaar.

De zelfstandige kantoorruimte is voorzien van een royale daglicht toetreding, vloerbedekking, radiatoren en een eigen balkon.

Bereikbaarheid

De kantoorruimte ligt in het centrum van Eindhoven op loopafstand van het treinstation Eindhoven Centraal.

Verder is zowel de A2 als de A67 op 3,8 km gelegen.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage	Huurprijs
Tweede verdieping	Kantoorruimte	Ca. 87 m²	€ 1.000,00
*unit prijs per maand en te vermeerderen met btw.			



Jouw eigen kantoorruimte

Aanvaarding

per direct beschikbaar.

Huurprijs kantoorruimte

€ 1.000,00 per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 336,00 per maand te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Minimaal zes maanden.

Opzegtermijn

Zes maanden.

Energie label

A+.

Zekerheidstelling

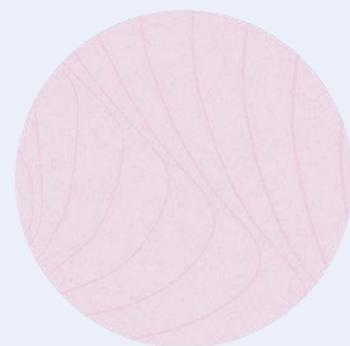
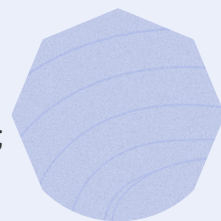
Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- gezamenlijke entree;
- één gezamenlijke parkeerplaats;
- vloerbedekking;
- eigen balkon;
- hoog plafond;
- dakramen;
- royale daglichttoetreding;
- pantry;
- verwarming middels inverters met radiatoren;
- gescheiden dames- en herentoilet;
- elektra- en databekabeling;
- patchkast (CAT 6);
- ruime loggia;
- glasvezel.













SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50