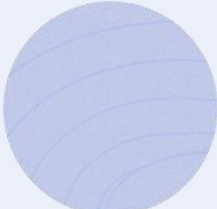




Fransebaan 590N Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

Gelegen aan de Fransebaan 590N in Eindhoven bevindt zich een multifunctionele ruimte die zich uitstekend leent voor kantoor- of showroomgebruik. De omgeving kenmerkt zich door een gemengde invulling, waarin kantoren, dienstverlenende bedrijven en showrooms samenkomen.

Het object bestaat uit een nette kantoor-/showroomruimte aan de voorzijde met achtergelegen bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte is enkel toegankelijk vanuit het kantoorgedeelte, waardoor deze minder geschikt is voor intensief magazijn- of opslaggebruik.

Bereikbaarheid

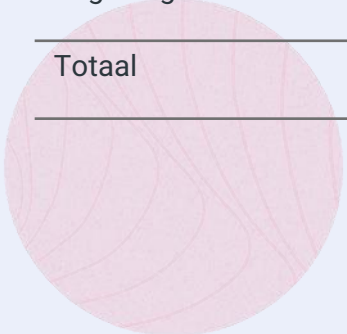
De Fransebaan is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig. Het pand ligt op korte afstand van belangrijke uitvalswegen richting onder andere de A2/N2 en A50.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte / showroom	Ca. 84 m ²
Begane grond	Bedrijfs-/atelierruimte	Ca. 132 m ²
Totaal		Ca. 216 m ²





Koopuitgangspunten

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn mogelijk.

Vraagprijs

€ 285.000,00 kosten koper.

Kosten voor levering

De kosten voor levering (notariskosten en kadastraal recht) komen voor rekening van koper.

Zekerheidsstelling koop

Een bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen twee (2) weken na ondertekening overeenkomst.

Koopovereenkomst

Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.



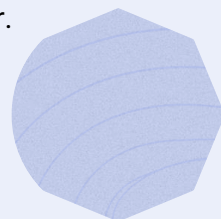
Opleveringsniveau

Kantoorruimte

- Led verlichting;
- Gas, water, elektra meters;
- Glasvezel;
- Loopdeur en dubbele deur;
- Pantry inclusief wasbak en kraan;
- Toiletten;
- Tegels en tapijt vloerbedekking;
- Kabelgoten;
- Hoogte van 2,75 meter.

Bedrijfsruimte

- Polyester lichtstraat;
- Systeemplafond met led verlichting;
- Elektra aansluitingen;
- Cv-ketel;
- Verwarming middels radiatoren;
- Betonvloer;
- Hoogt van 4,30 meter.







SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50