



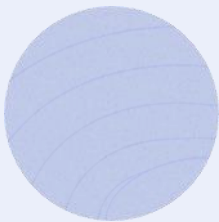
# Ekkersrijt 2010 – Son en Breugel

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



# Introductie

De kantoorruimte is gunstig gesitueerd aan de doorgaande weg 'Ekkersrijt' op het gelijknamige bedrijventerrein 'Ekkersrijt' te Son en Breugel. De locatie biedt uitstekende verbindingen met Science Park Eindhoven, Multi Media Park Eindhoven en het uitgebreide snelwegennetwerk, inclusief directe toegang tot de Rijkswegen A50, A2 en A58.



Op slechts 5 minuten loopafstand bevinden zich meerdere bushaltes met frequente verbinden van en naar Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Oss. Het Centraal Station van Eindhoven bevindt zich op ca. 7,5 kilometer afstand.

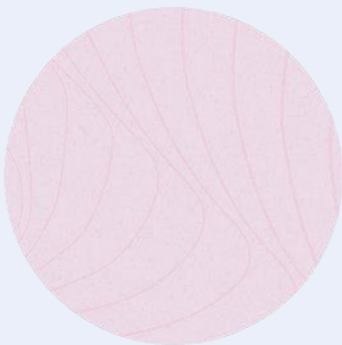
In overleg is er ook extra opslagruimte beschikbaar.

## Energielabel

Het object beschikt over een energielabel C.

# Object

| Verdieping   | Omschrijving  | Metrage    |
|--------------|---------------|------------|
| Begane grond | Kantoorruimte | Ca. 214 m² |





# Huuruitgangspunten

## **Parkeren**

Er zijn vijf (5) parkeerplaatsen beschikbaar.

## **Aanvaarding**

Per direct te aanvaarden.

## **Huurprijs kantoorruimte**

€ 100,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw.

## **Voorschot servicekosten**

€ 71,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met btw.

De leveringen en diensten bestaan onder andere uit:

- Energieverbruik;
- schoonmaak van de gezamenlijke ruimten;
- onderhoud van de buitenruimte zoals het voortuintje en parkeerterreintje;
- beveiliging en alarm, inclusief onderhoud;
- onderhoud van installaties (bijv. klimaatbeheersing);
- waterverbruik, sanitaire voorzieningen en afvalverwerking.

## **Huurtermijn**

Tot en met 31 maart 2035.

## **Opzegtermijn**

Twaalf (12) maanden.

## **Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



# Wat zit er allemaal bij?

## Kantoorruimte

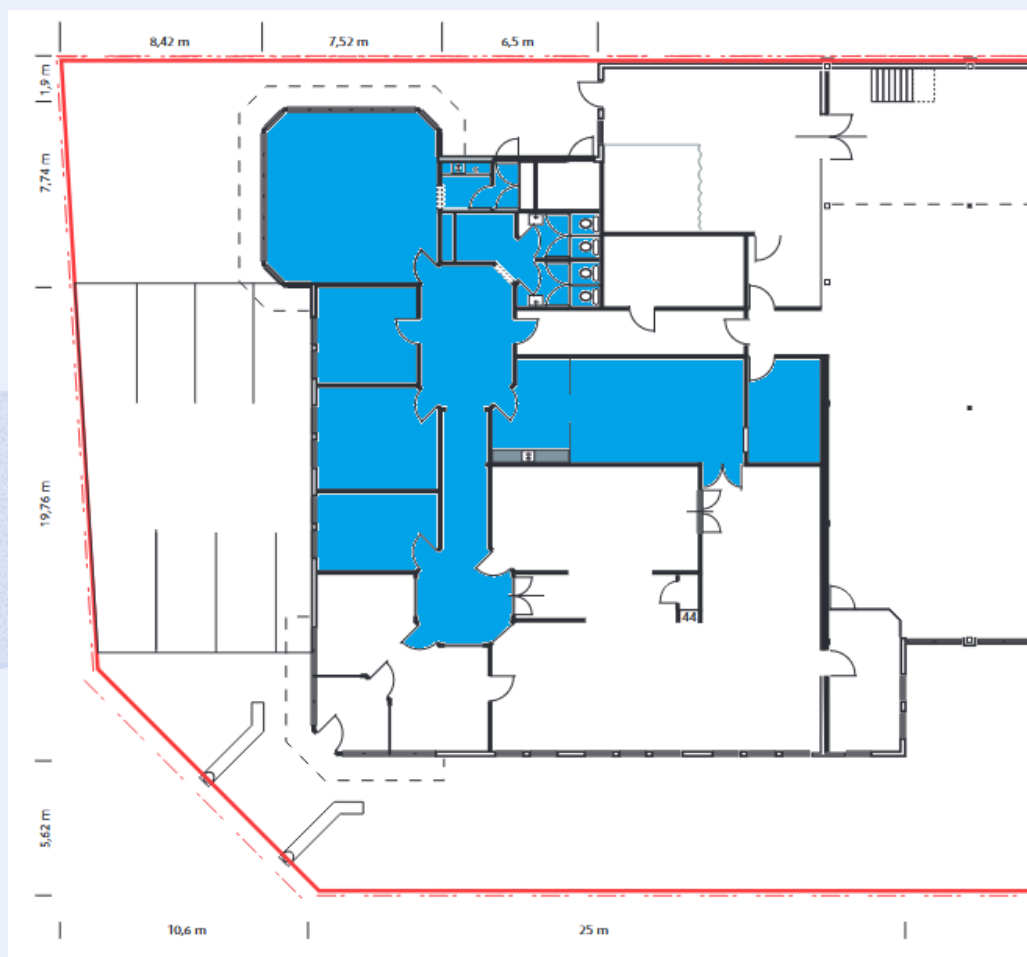
- Entree met ontvangsthal;
- plafonds met LED verlichting;
- vloerbedekking;
- scheidingswanden met afsluitbare binnendeuren;
- verwarming middels radiatoren met thermostaatkranen;
- kozijnen met dubbele beglazing;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- binnen-zonwering;
- Brandpreventieapparatuur.











# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Janne Udo  
[Janne@thekey.nl](mailto:Janne@thekey.nl)  
[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - [info@thekey.nl](mailto:info@thekey.nl) - 040 209 50 50