



Fransebaan 590 M Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

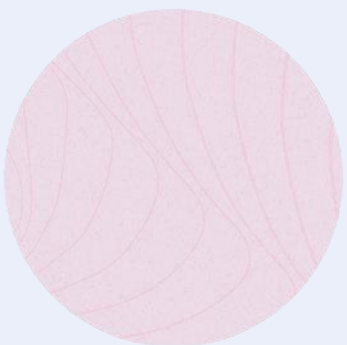
De Fransebaan 590M in Eindhoven betreft een instapklare commerciële ruimte welke per 1 augustus 2025 beschikbaar komt. Het object is als kantoor in gebruik geweest door de vorige huurder/gebruiker en is zo goed als instapklaar.

Het pand is gelegen aan de rand van het bedrijventerrein de Achtse Barrier, dit betreft een gemengd gebied met zowel woon- als bedrijfsfuncties. Enkele bedrijven die gevestigd zijn op het bedrijventerrein zijn Mansveld, Kwik Fit, MB Veranda, Shurgard Self Storage en sportcentrum Sportvision.

De locatie is uitstekende bereikbaar met de auto via de nabijgelegen Boschdijk en de snelwegen A2 en A58. aan de openbare weg zijn ruime parkeervoorzieningen aanwezig en kan gratis geparkeerd worden. Er bevind zich tevens een bushalte in de straat.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 119 m²





Huur- en koopuitgangspunten

Parkeren

Het object beschikt niet over eigen parkeerplaatsen. Er is voldoende gratis (openbare) parkeergelegenheid aanwezig in de voorgelegen straat.

Aanvaarding

De ruimte is per 1 augustus 2025 beschikbaar.

Huurprijs

€ 1.400,00 per maand, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborg ter grootte van drie (3) maanden huur, servicekosten en btw.

BTW

Uitgangspunt is met een btw belaste verhuur. Indien huurder niet btw-plichtig is, is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder lijdt, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van verhuurder niet (meer) aftrekbaar is.

Vraagprijs

€ 265.000,00 kosten koper.

Kosten van levering

De kosten voor de levering (notariskosten en kadastraal recht) komen voor rekening van koper.

Zekerheidsstelling koop

Een bankgarantie of waarborg ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Levering

"As is where is" leeg en ontruimd en vrij van huur.

Notaris

Door koper te bepalen.

Koopovereenkomst

Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.



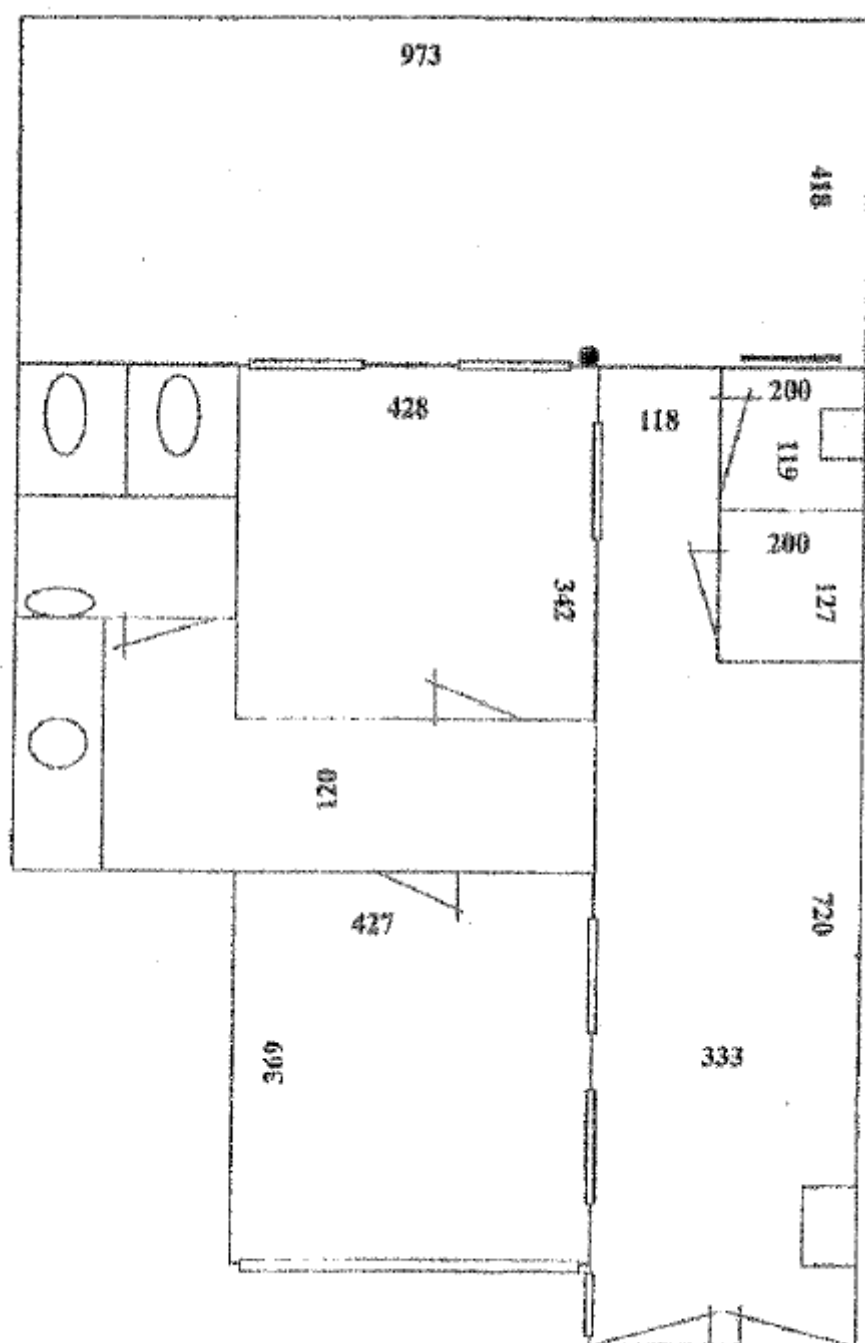
opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Verlichting via verschillende TL-verlichtingsarmaturen;
- Veel daglicht toetreding doormiddel van verschillende raampartijen;
- Meterkast met gas-, water-, elektra- en internetaansluitingen;
- Alarmsysteem;
- Camerasysteem;
- Brandblusvoorzieningen middels handblussers;
- Vloerbedekking middels tegels en tapijt;
- Verschillende Airconditioningsunits;
- Verwarming middels Cv-ketel met radiatoren;
- Dames en heren toiletten;
- twee pantry's aanwezig inclusief wasbak met kraan, koelkast en vaatwasser;
- Hoogte van 2,75 meter.







SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50