



Amroth 18 Geldrop

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Een representatief vrijstaande kantoorruimte gelegen op de begane grond en 1^e verdieping.

Locatie

Het object is gesitueerd in een omgeving die voornamelijk bestaat uit riante woningen deels in combinatie met daarachter gelegen kantoor- en bedrijfsruimten.

In de directe omgevingen zijn o.a. sauna Thermen Geldrop, een vestiging van de Boerenbond en een autoshowroom gelegen.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar. De kantoorruimte is gelegen in een woonwijk op 1 kilometer van de op- en afritten van de A67 (Eindhoven – Venlo). Daarna beschikt Geldrop over een treinstation op een afstand van ca. 1 kilometer (Weert – Eindhoven).

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel B.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond en 1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 77 m ²



Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Er behoren drie (3) parkeerplaatsen bij het object gelegen op het voorgelegen terrein.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs

€ 12.000,00 per jaar. Er is geen btw van toepassing.

Servicekosten

Het gehuurde is voorzien van eigen meters gas, water en elektra. Huurder dient zelf de meters op eigen naam te zetten.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar. Andere huurtermijnen nader over te komen.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborg ter grootte van drie (3) maanden huur en servicekosten.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Huidige vloerbedekking;
- Systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- Lichtkoepels.
- Verwarming d.m.v. radiatoren met thermostaatknoppen;
- Pantryvoorzieningen met kastruimte en spoelbak;
- Airconditioningsunits op beide etages;
- Toiletgroep op beide verdiepingen;
- Glasvezel internetverbinding.

Buiten

- Verhard buitenterrein met straatklinkers, met drie (3) parkeerplaatsen gelegen op het voorgelegen terrein.

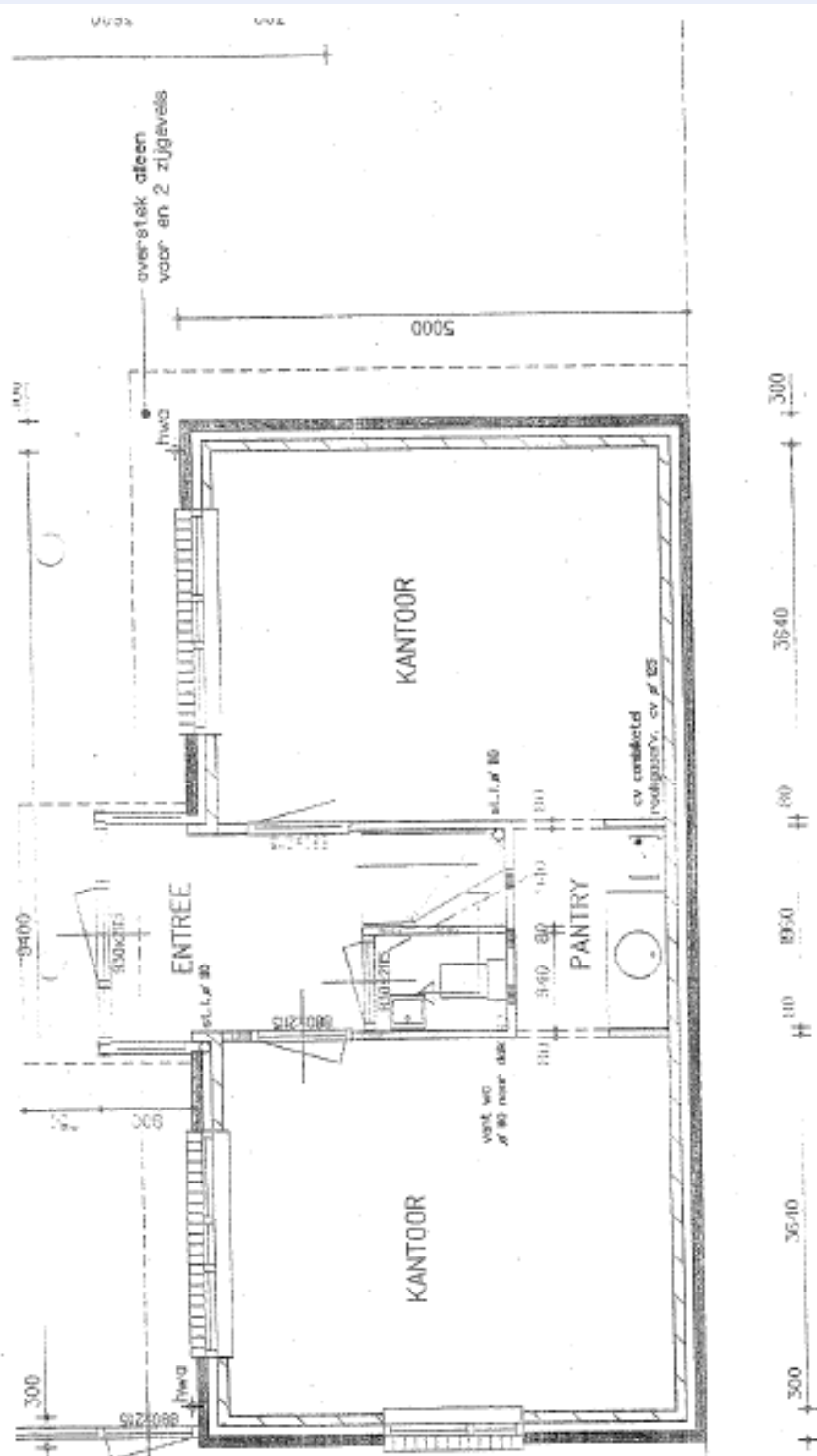




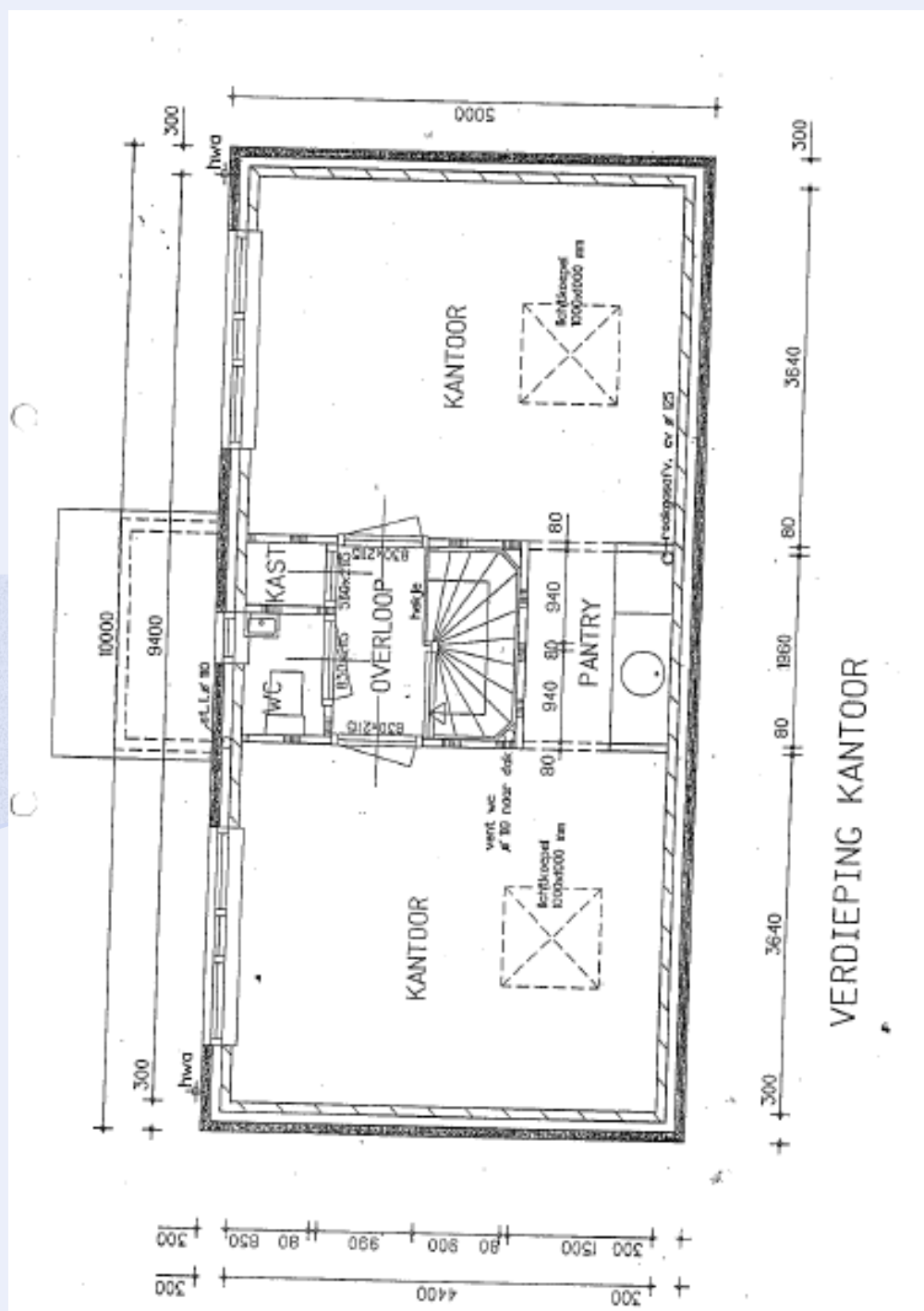








BEGANE GROND KANTOOR



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 199 92 17
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50