

A photograph of a modern glass-fronted building, likely an office or commercial space, with a blue tint. Overlaid on the left side of the image are white, concentric, wavy lines resembling topographic map contours. The building has a grid-like window pattern and a dark vertical structure on the right side.

Luchthavenweg 34 – Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Het betreft kantoorruimte gelegen op de begane grond van het moderne kantoorgebouw aan de Luchthavenweg 34 te Eindhoven. De ruimte ligt op steenworp afstand van de terminal van Eindhoven Airport en geniet daardoor de vele horeca en winkels mogelijkheden die dit gebied rijk is.

Bereikbaarheid

Per auto

Het gebouw is gelegen op slechts twee minuten rijden van de op-/afritten van de randweg Eindhoven, de N2 en Rijksweg A2 (Amsterdam-Eindhoven). De randweg biedt direct aansluiting op de A58 (Eindhoven-Tilburg), de A50 (Eindhoven-Nijmegen) en de A67 (Antwerpen-Eindhoven). De bereikbaarheid met eigen vervoer is dan ook uitstekend. Het betreft een ideale locatie voor bedrijven met in de hightech- en mobiliteitsector.

Per Openbaar vervoer

Eindhoven Airport en het bedrijventerrein zijn verbonden met het stadcentrum van Eindhoven CS middels een HOV-lijn, een vrije busbaan met comfortabele snelbussen met een hoge frequentie (ca. elke 8 minuten). De bereikbaarheid met het openvervoer is derhalve goed.

Vanaf Eindhoven Airport vertrekken dagelijks lijnvluchten naar een groot aantal Europese steden.

Omgevingsfactoren

Het kantoorgebouw is gelegen op ca. 400 meter afstand van de terminal van Eindhoven Airport met een breed aanbod lunch- en winkelfaciliteiten. Het luchthavengebied heeft zich ontwikkeld tot een hoogwaardig bedrijventerrein met een diversiteit aan regionale en (inter)nationale bedrijven, uiteenlopend van de zakelijke- en commerciële dienstverlening tot productie- en distributiebedrijven. In het kantoorgebouw aan de Luchthavenweg 34 zijn o.a. NavInfo Europe B.V., Mapscape .V., AI in Motion B.V. en EvoVision B.V. gevestigd.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel B.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte inclusief toebedeling algemene ruimte	Ca. 596 m ² v.v.o.*

*de ruimte kan eventueel worden opgesplitst in de linker- en rechterraimte.
Te huur vanaf ca. 203,62 m².



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er is sprake van een uitzonderlijk goede parkeernorm van 1:23 m². Er zijn circa 26 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Aanvaarding

Het object is overleg te aanvaarden.

Huurprijs kantoorruimte

€ 130,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 800,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Gemeenschappelijke entree;
- Hoogwaardig inbouwpakket;
- Wandcontactdozen en UTP bekabeling;
- Verwarming middels convectoren en/of radiatoren;
- Moderne en ruime pantryvoorziening;
- Dames- en herentoiletgroep;
- Vloerafwerking met tapijt;
- Moderne meeting rooms;
- Vergader schermen;
- Inbouwkasten met whiteboards.

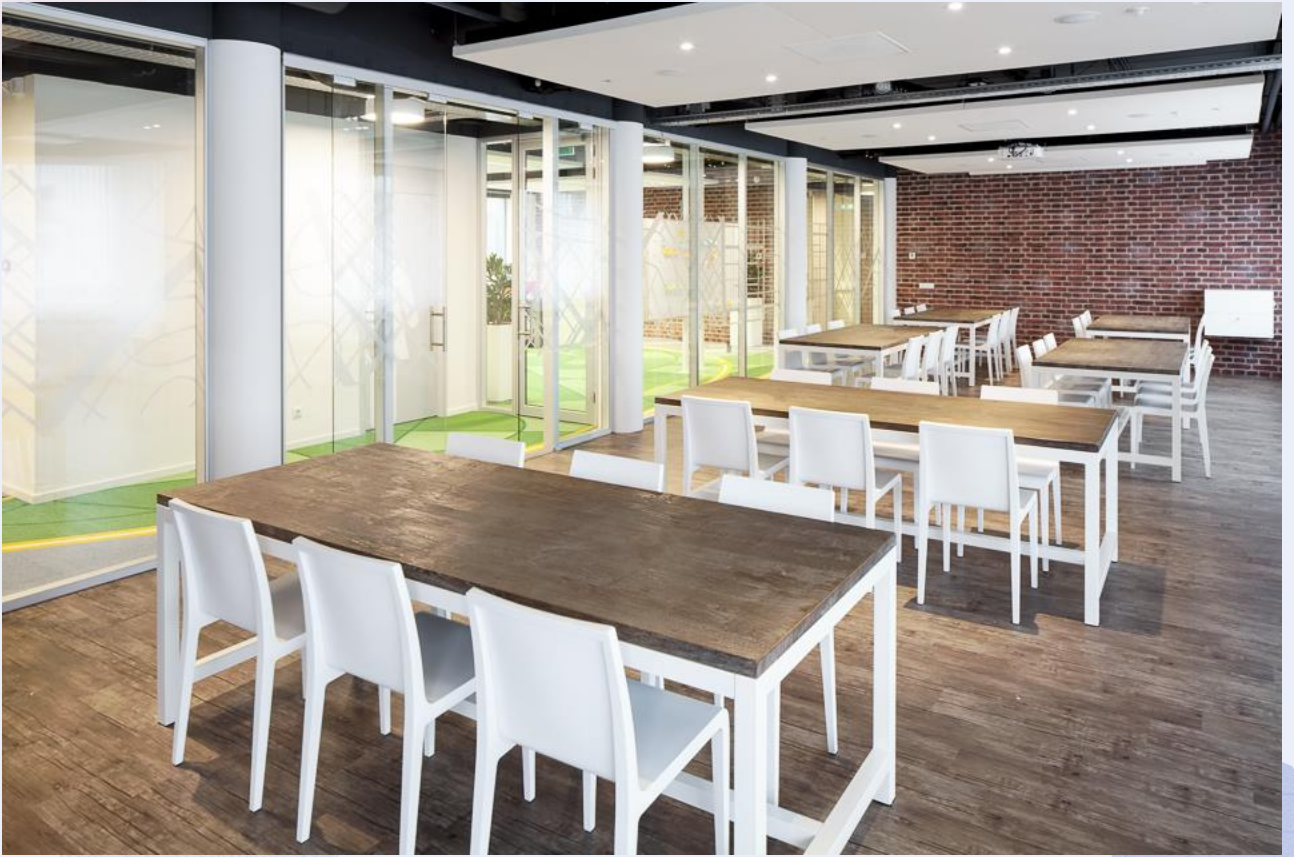
Buitenruimte

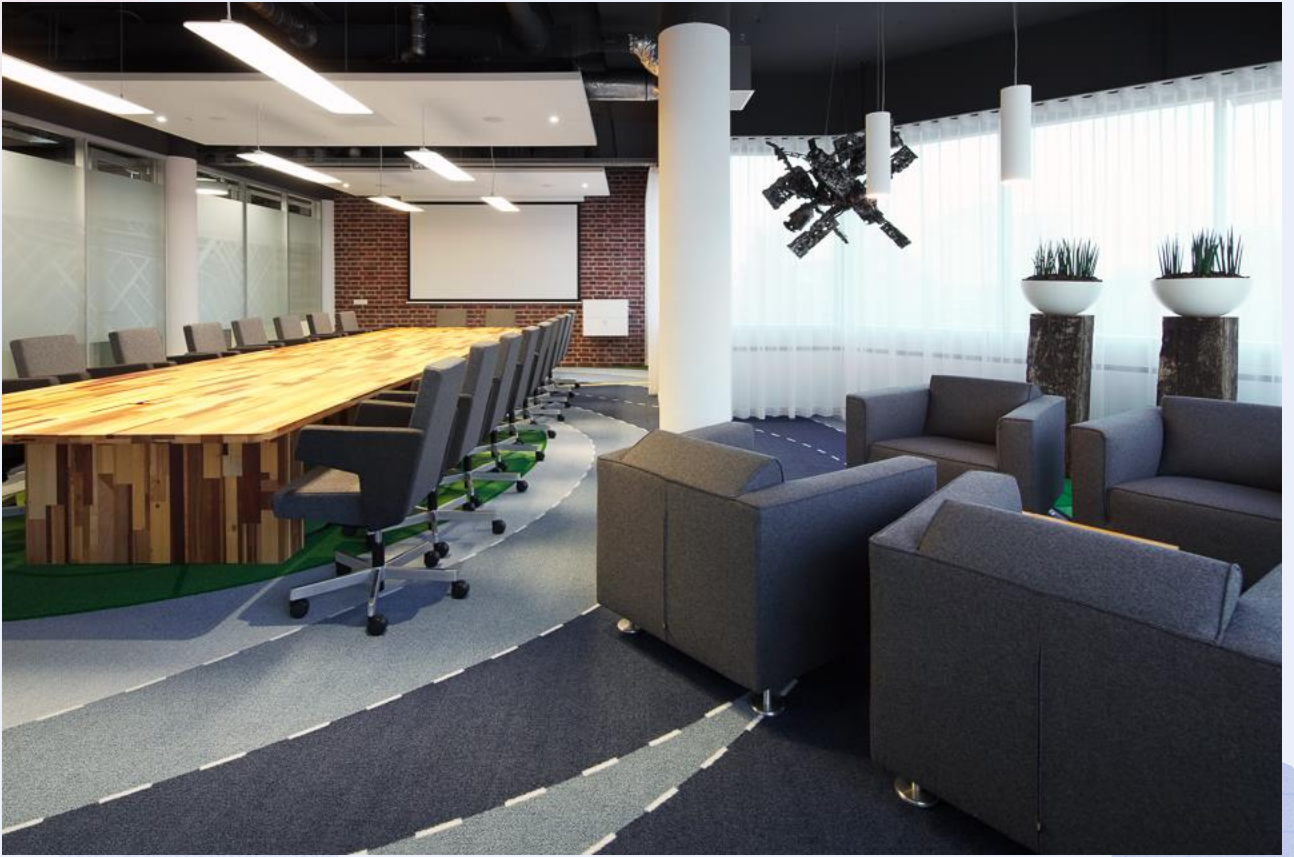
- Slagboominstallatie;
- Fietsenberging;
- Parkeerplaatsen.





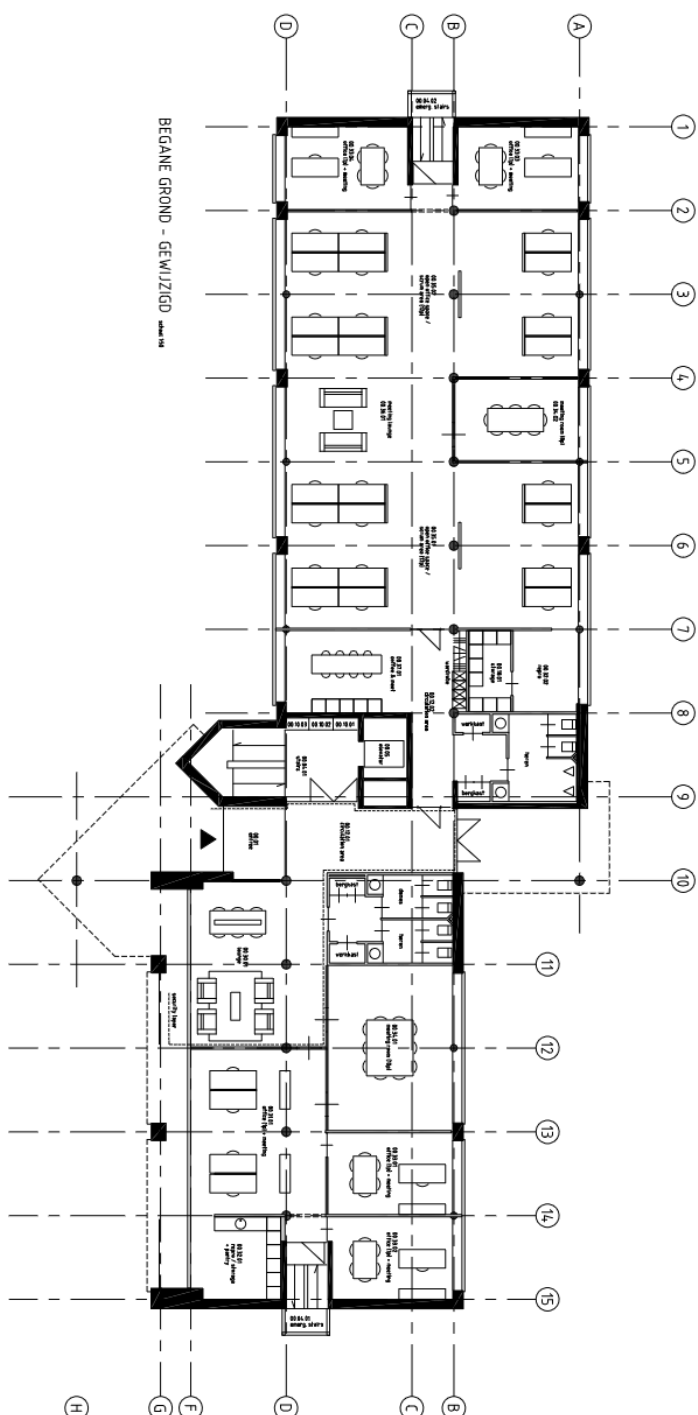












BEGANE GROND - GEWIJZIGD

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
Felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50