

The image shows the exterior of a shop named 'Corries Visstekje'. The shop has a dark awning with the name in white. The building is made of brick and has a tiled roof. There are large glass windows and a glass door. In front of the shop, there are several small round tables and chairs, some with potted plants. The entire image is covered with a blue overlay and white text. The text 'Vincent van Goghstraat 15' and 'Nuenen' is in the middle, and 'the key.' is at the bottom left.

Corries Visstekje

Vincent van Goghstraat 15
Nuenen

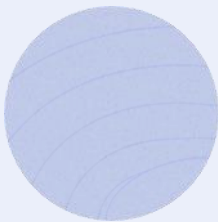
the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

Gelegen in het levendige centrum van Nuenen bevindt zich deze commerciële ruimte aan de Vincent van Goghstraat 15. Deze locatie biedt een uitstekende zichtbaarheid dankzij de ligging aan een drukbezochte straat, omringd door diverse winkels, boetieks en gezellige eetgelegenheden.



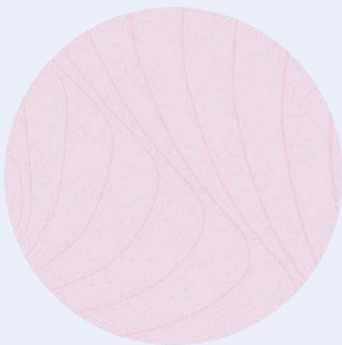
Boven het pand bevinden zich appartementen, wat bijdraagt aan een constante stroom van passanten in de directe omgeving. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig (blauwe zone).

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 78 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

In de directe omgeving is openbaar parkeergelegenheid beschikbaar (blauwe zone).

Aanvaarding

Het object is per 1 oktober 2025 te aanvaarden.

Huurprijs

€ 1.350,00 per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten voor service- en energiekosten.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

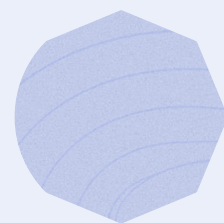
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Commerciële ruimte

- Glazen voorpui;
- Mogelijkheid tot het creëren van een terras aan de voorzijde;
- Achteringang voor makkelijk laden en lossen;
- Systeemplafond inclusief verlichting;
- Verwarming middels radiatoren;
- Verschillende betegelde wanden;
- Sanitaire voorzieningen;
- Huidige vloerbedekking.











SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Janne Udo
06 82 08 13 09
janne@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50