



Laar 1B – Nuenen

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

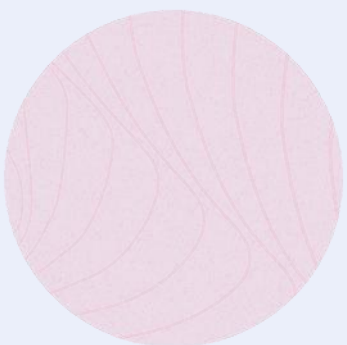
Het solitaire gebouw gelegen aan de Laar 1b te Nuenen bestaat uit twee bouwlagen. Het gebouw is voor kantoorgebruik en andere bestemmingen te gebruiken. Het heeft een parkeerplaats voor de deur en zelfstandige entree. De begane grond bestaat uit circa 45 m² en de eerste verdieping uit circa 32 m². Het gehuurde is voorzien van vloerbedekking, meubilair, een pantry, toiletgroep, tl-verlichting, radiatoren en airconditioning.

Het is gesitueerd in het Kerkdorp Gerwen, omgeven door een combinatie van nieuwbouwwoningen, bestaande woningen, horeca- en retailvoorzieningen in een groene en levendige omgeving.

Via de Smits van Oyenlaan is de A270 makkelijk te bereiken. Anderzijds is via de Broekdijk Son & Breugel makkelijk te bereiken.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond en 1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 78 m ²





Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Er is één (1) parkeerplaats voor deze unit beschikbaar. Extra parkeerplaatsen bevinden zich om en nabij het object.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs kantoorruimte

€ 1.025,00 per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 25,00 per maand te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

In overleg

Opzegtermijn

In overleg

Zekerheidsstelling

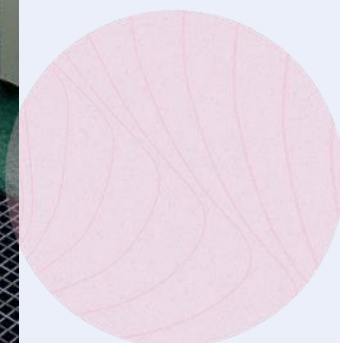
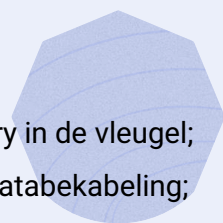
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Eigen entree;
- Ontvangsthal;
- Vloerbedekking;
- Meubilair (optioneel);
- Pantry;
- Toilet;
- Inbouwkasten;
- Airconditioning te koelen;
- Radiatoren;
- Te openen ramen;
- Gemeenschappelijk pantry in de vleugel;
- Elektrapunten met UTP-databekabeling;
- Binnen-zonwering.













SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
06 14 13 48 33
Esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50