



Woensestraat 333 Eindhoven

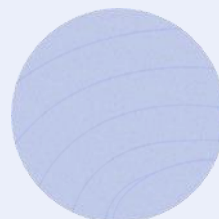
the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

Het object bevindt zich in Woensel-Noord en is gesitueerd tussen Winkelcentrum Woensel en de Woenselse Markt, en ligt direct nabij het Catherina Ziekenhuis. In de directe omgeving zijn met name woningen met aangrenzend een bedrijventerrein met kantoren, zakelijke dienstverlening en showroomfunctie.

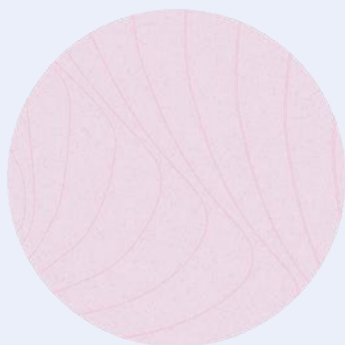


Het object ligt nabij de opritten van de J.F. Kennedylaan. De J.F. Kennedylaan is één van de hoofdontsluitingswegen van Eindhoven en vormt een verbinding tussen de snelweg A58 en het centrum van Eindhoven.

Het betreft een ontwikkelingsproject dat plaatsvindt in juni 2025. De ruimte zal casco worden opgeleverd.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 325 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar op het terrein.

Aanvaarding

1 oktober 2025.

Huurprijs kantoorruimte

€ 3.000,- per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

Gas/water/licht dient afgesloten te worden op naam van huurder.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

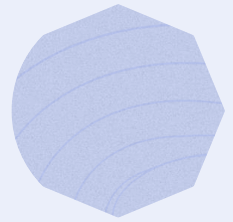
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

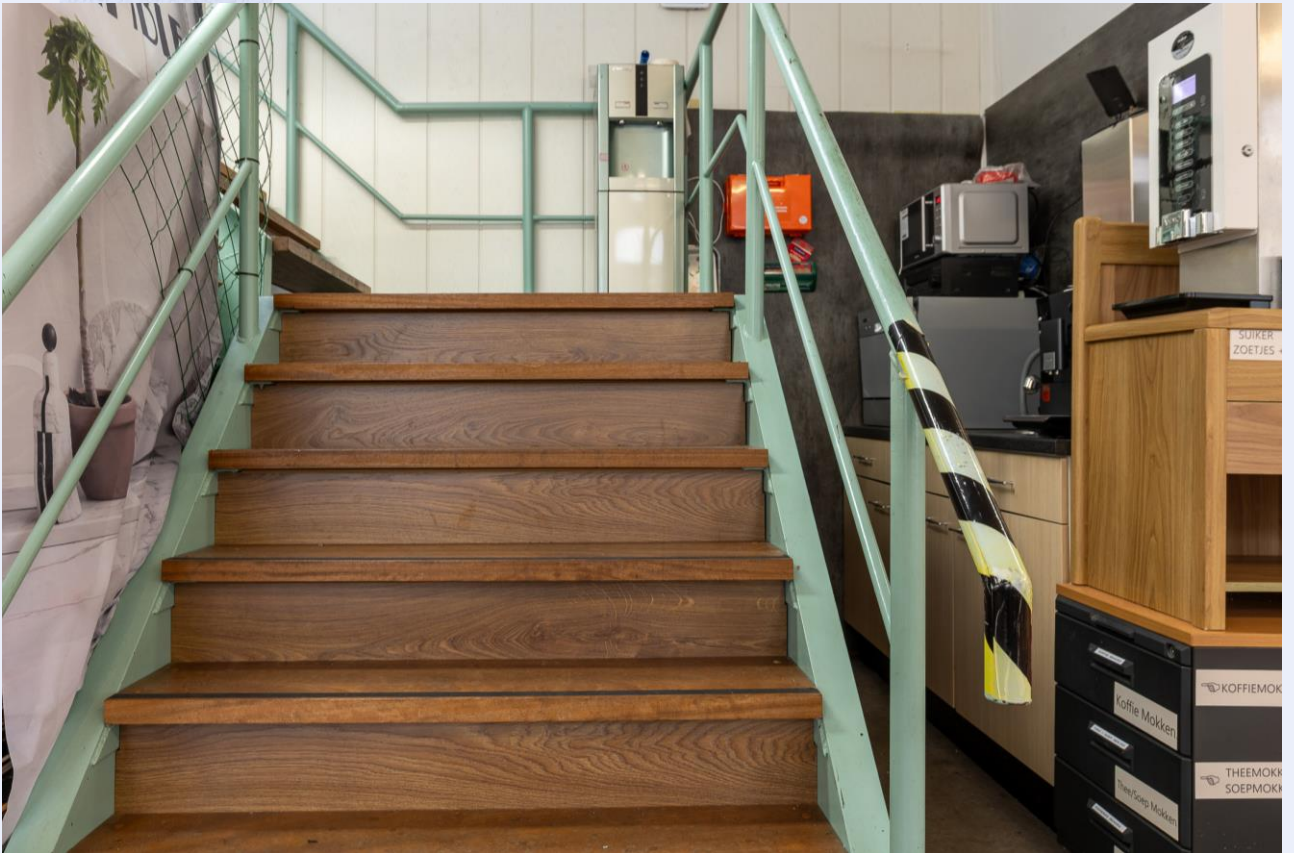


Wat zit er allemaal bij?

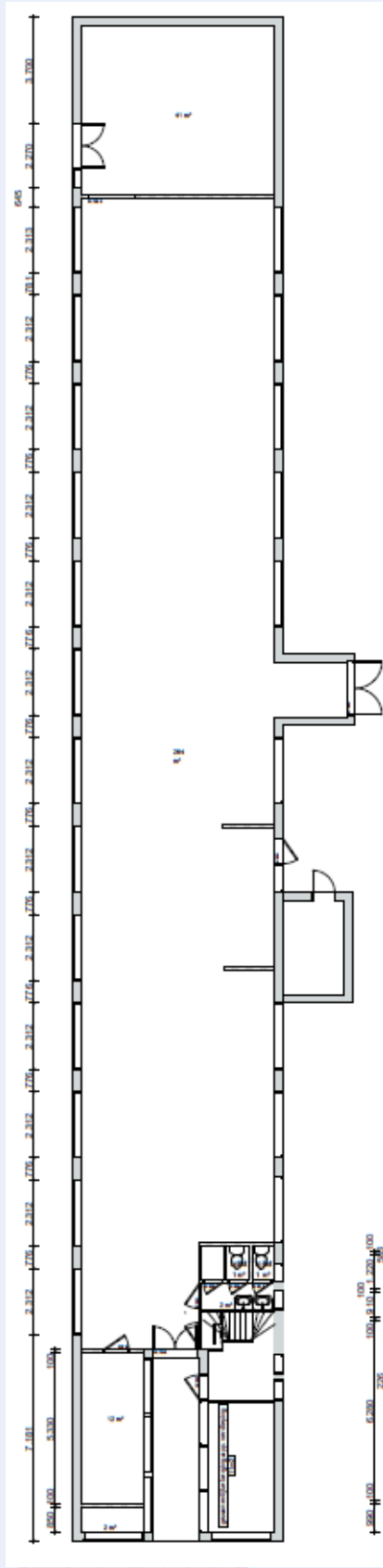
Commerciële ruimte

- Ruimte hoofdentree;
- Verwarming middels radiatoren met thermostaatkranen;
- Toiletgroep;
- Pantry;
- Brandpreventieapparatuur;
- TL verlichting;
- Achteringang met dubbele deur;
- Etalage.









SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Janne Udo
06 82 08 13 09
janne@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50