



Kennedyplein 1 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Op de begane grond van dit gebouw komt binnenkort een commerciële ruimte beschikbaar van circa 303 m². De eigenaar is op zoek naar een huurder die niet alleen invulling geeft aan de ruimte, maar ook een waardevolle bijdrage levert aan de dynamiek van het gebouw en de directe omgeving.

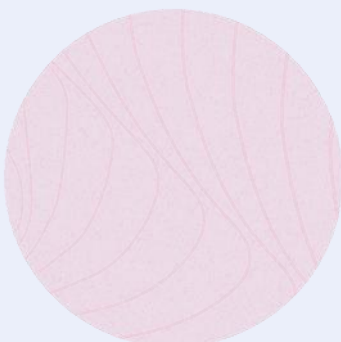


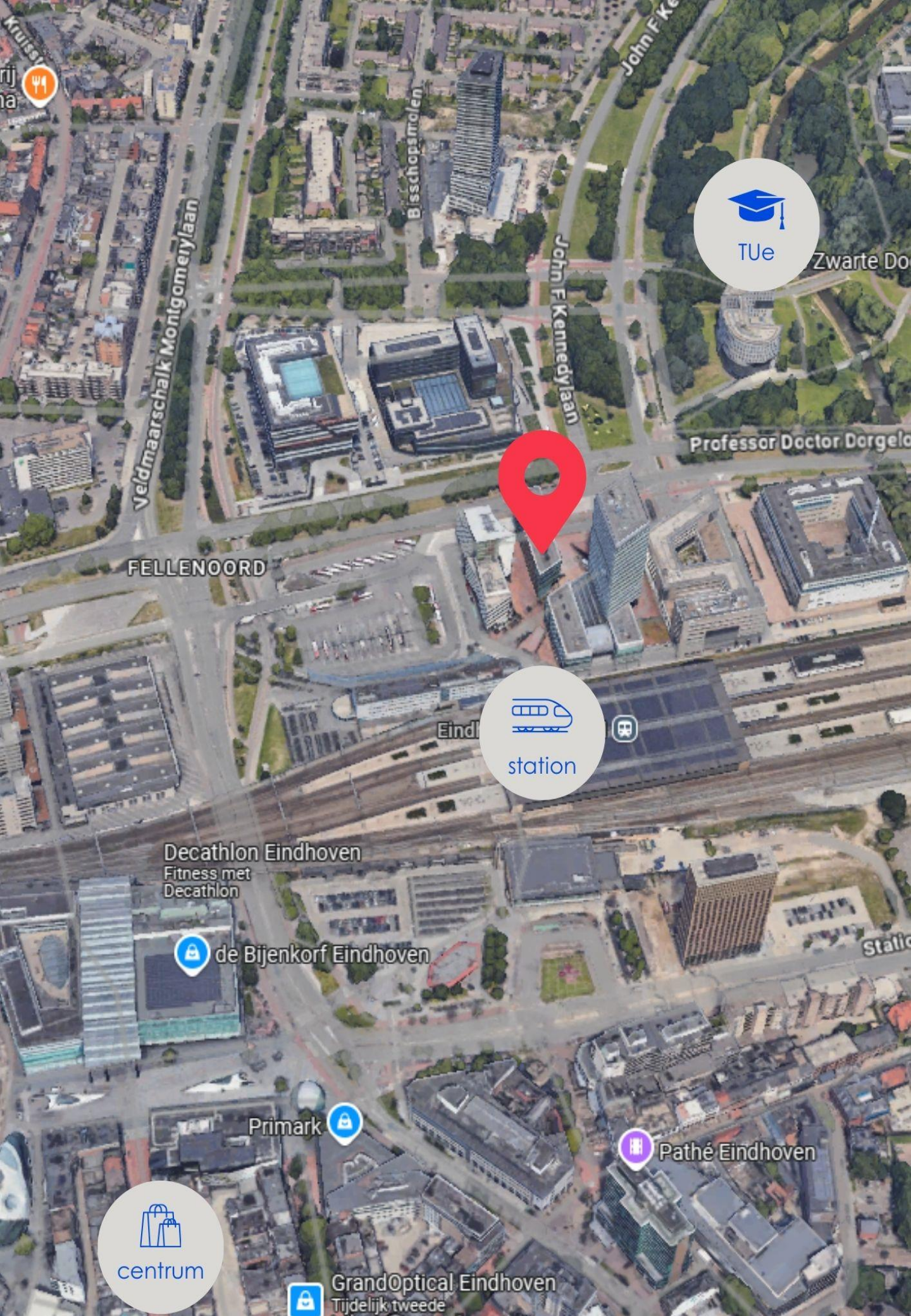
De ruimte beschikt over een eigen entree aan de voorzijde, wat zorgt voor extra toegankelijkheid en zichtbaarheid. Daarnaast is er een gezamenlijke entree aanwezig. Grote raampartijen in combinatie met een hoog plafond creëren een lichte, open sfeer – ideaal voor een gastvrije en uitnodigende uitstraling. De ruimte is nagenoeg instapklaar.

Dankzij de gunstige ligging profiteert deze locatie van een hoge passantenstroom, mede door studenten van de Technische Universiteit Eindhoven (TU/e) en medewerkers van de nabijgelegen kantoren aan de Professor Doctor Dorgelolaan. Ook het nabijgelegen Kennedyplein, met drie grote kantoorgebouwen en diverse bedrijven, zorgt voor een levendige en zakelijke omgeving.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 303 m ²





Kruis
rij
na

John F. Ke

Veldmaarschalk Montgomerylaan

Bisschopsmolen

John F. Kennedylaan

Professor Doctor Dorgelo

FELLENOORD

Eindl

Decathlon Eindhoven
Fitness met
Decathlon

de Bijenkorf Eindhoven

Primark



Pathé Eindhoven

centrum

GrandOptical Eindhoven
Tijdelijk tweede

Statio



Huuruitgangspunten

Parkeren

Het is mogelijk om een parkeerabonnement af te sluiten in de onderliggende Q-park garage.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs en servicekosten

Op aanvraag.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

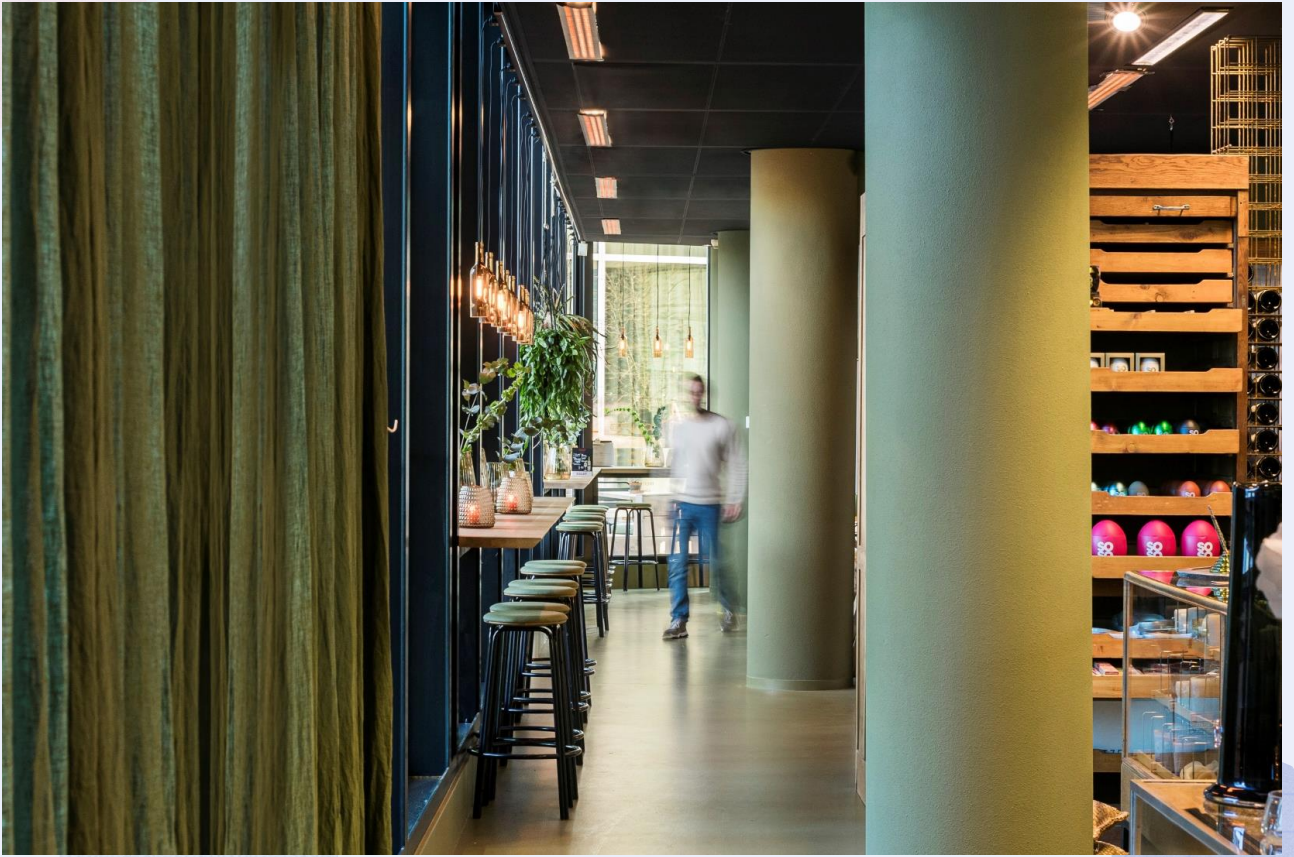


Wat zit er allemaal bij?

Commerciële ruimte

- Zicht locatie;
- Terras aan de voorzijde;
- Signing;
- Zowel een eigen entree als een gezamenlijke entree;
- Geëgaliseerde vloer;
- Professionele keuken inclusief de benodigde apparaten (afzuiging, koelcel, vriescel, professionele spoelstraat en vetafscheider);
- Zwart systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Geluidsinstallatie door gehele ruimte;
- Gezamenlijk klimaatsysteem, zelfstandig te reguleren;
- Sanitaire voorzieningen;
- Over te nemen horeca inventaris;
- Afgesloten fietsenstalling;
- Openbare parkeergarage onder het gebouw.

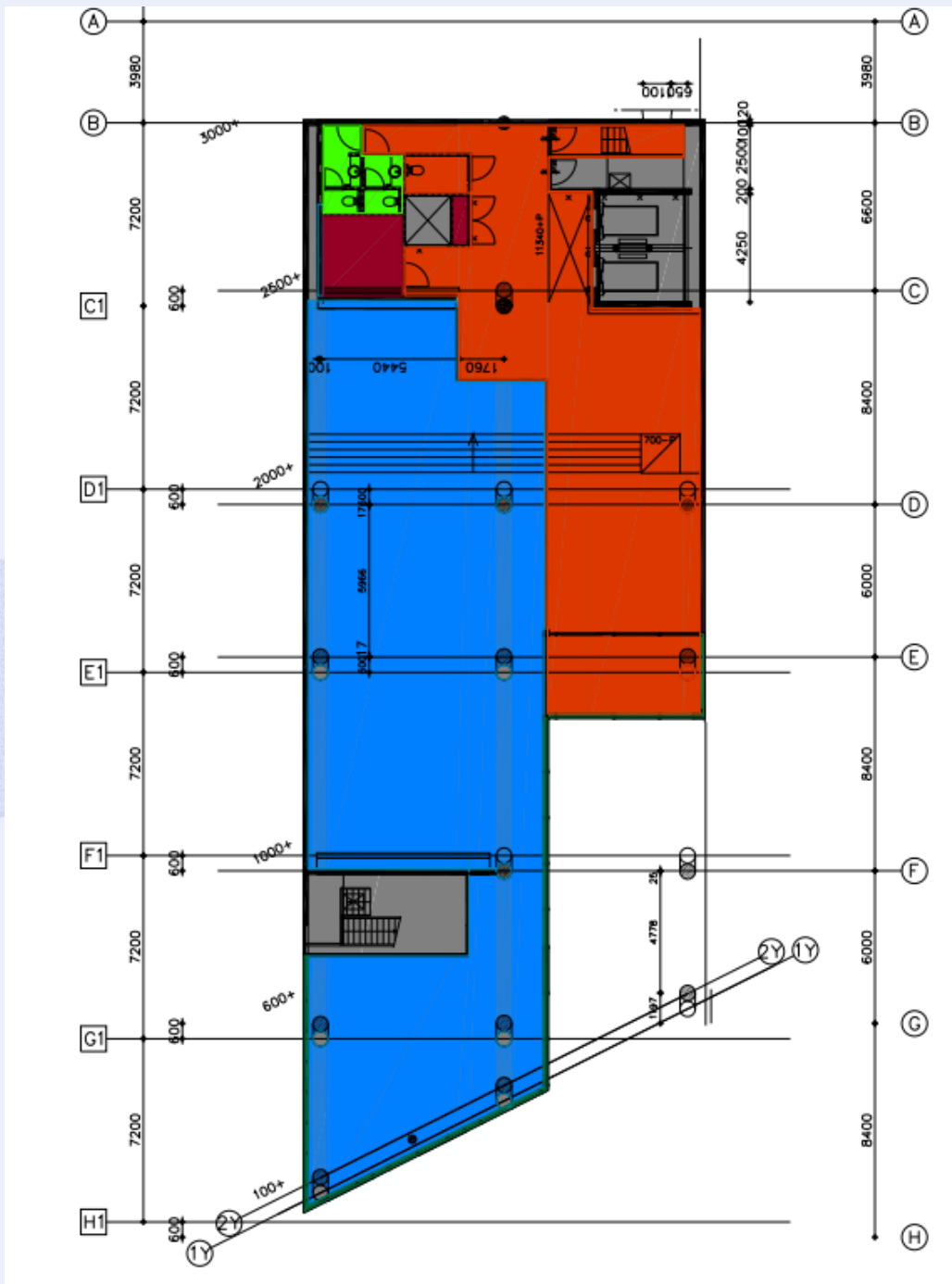












* De beschikbare ruimte is in de plattegrond hierboven blauw gearceerd.

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Janne Udo
Janne@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50