



# Paradijslaan 42b – Eindhoven

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

# Introductie

Op de eerste verdieping in dit kantoorverzamelgebouw zijn er diverse kantoorunits te huren inclusief voorzieningen toegankelijk voor alle huurders op deze verdieping. Er is een royale representatieve ontvangstruimte, vergaderruimtes, bargedeelte, patio, dames en herentoiletgroepen op de verdieping.

## omgeving

Het kantoorgebouw bevindt zich aan de Paradijslaan in het centrum van Eindhoven tegen de rand van het kernwinkelgebied. Het centrum van Eindhoven biedt een breed scala aan horeca en retail voorzieningen. Ook het populaire gebied 'De Bergen' met de welbekende Kleine Berg ligt op loopafstand, waar luxe boetieks, gezellige cafés en toprestaurants elkaar afwisselen.

## Bereikbaarheid

De Paradijslaan is voor autoverkeer als éénrichtingsstraat ingericht, te bereiken vanaf de Edenstraat. Via de aansluiting op de Grote Berg zijn zowel de binnenring als de belangrijkste uitvalswegen, zoals de Karel de Grotelaan, Aalsterweg en de Rondweg, eenvoudig te bereiken. De Rondweg biedt bovendien snelle toegang tot de snelwegen rondom Eindhoven, waardoor de locatie uitstekend bereikbaar is voor autoverkeer.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie zeer goed bereikbaar. Op slechts één minuut loopafstand liggen bushaltes aan de Wal, met verschillende buslijnen die in circa 5 minuten naar het Centraal Station rijden. Het Centraal Station is daarnaast op ongeveer 10 minuten loopafstand te bereiken.

## Energielabel

Het object beschikt over een energielabel B.



# Ontmoet je nieuwe werkplek

## **Parkeren**

Er zijn parkeermogelijkheden in de onderliggende parkeergarage. In de directe omgeving zijn bovendien uitgebreide mogelijkheden voor openbaar parkeren, zoals de parkeerhavens aan de Paradijslaan of Q-Park 'Stadhuisplein' die op slechts een paar minuten lopen ligt.

## **Aanvaarding**

Per direct.

## **All-in huurprijs kantoorruimte**

Vanaf € 1.100,00 per maand te vermeerderen met btw.

## **Huurtermijn**

Vanaf zes maanden.

## **Opzegtermijn**

Twee maanden.

## **Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

# Wat zit er allemaal bij?

## Kantoorruimte

- Representatieve hoofdentree en centrale hal met natuurstenen vloer, trappenhuis en personenlift;
- Royale ontvangstruimte;
- Vergaderruimte;
- Bargedeelte;
- Lunchruimte;
- Systeemplafond met LED-verlichting, deels industriële plafonds;
- Huidige vloerbedekking en pvc;
- dames- en herentoiletgroep;
- verwarming middels centrale verwarming en radiatoren
- Koeling middels airconditioning per kantoorruimte;
- Wandkabelgoten en elektra - aansluitingen;
- Patio/ binnentuin.



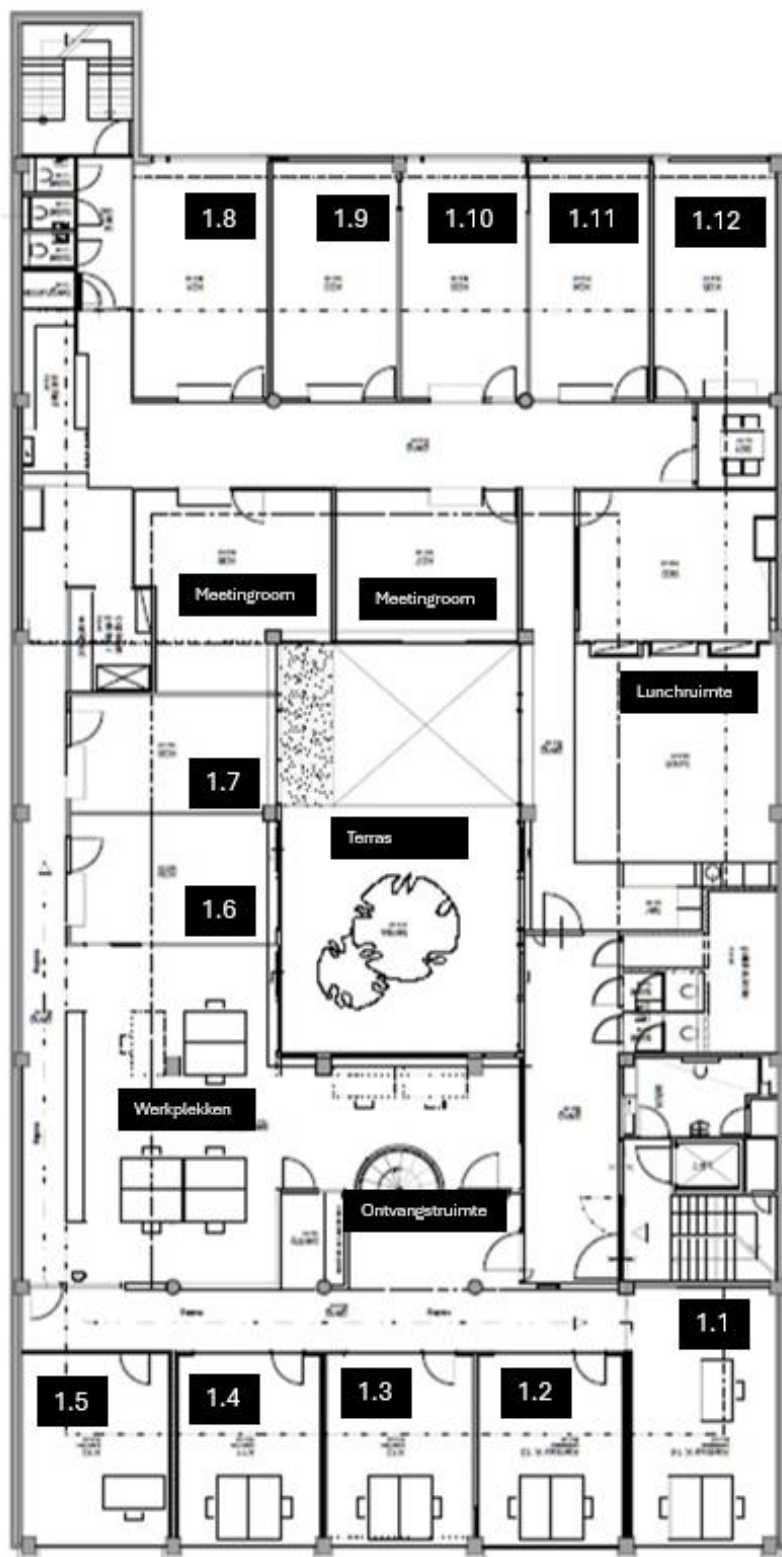












# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Esteban van der Weijden  
06 14 13 48 33  
[Esteban@thekey.nl](mailto:Esteban@thekey.nl)  
[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - [info@thekey.nl](mailto:info@thekey.nl) - 040 209 50 50