



Hoogstraat 318 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Commerciële ruimte gelegen op de rand van het Franz Leharplein en geniet een hoge attentiewaarde. Het object heeft jaren gediend als showroom en kantoor voor H&T vloeren en wordt momenteel gebruikt als winkelruimte. Het object is uitermate geschikt voor dit type gebruik door de ligging en het vele daglicht wat binnenkomt.

Bereikbaarheid

Door de ligging nabij de rondweg is het pand door middel van eigen vervoer goed bereikbaar. De rondweg van Eindhoven biedt aansluiting op de snelwegen richting Amsterdam, Maastricht, Breda, Antwerpen (A2, A58 en A67) en wegen naar het centrum van Eindhoven. Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed te noemen.

Omgevingsfactoren

Het object is gelegen tegenover het Franz Leharplein, in stadsdeel Gestel. Het object is gelegen aan de rondweg van Eindhoven en wordt omringd door woningen, commerciële ruimten en horecagelegenheden. Daarnaast is het object gelegen op korte afstand van de High Tech Campus in Eindhoven. In de directe omgeving zijn o.a. Kruidvat, Albert Heijn, Lidl en Gall en Gall gelegen.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte / kantoorruimte	Ca. 132 m ²
	Berging	Ca. 21 m ²
	Kelder	Ca. 20 m ²
Totaal		Ca. 173 m ²



Uitgangspunten

Parkeren

Er behoren geen parkeerplaatsen bij het object. Er kan gratis geparkeerd worden op het parkeerterrein op het Franz Leharplein.

Aanvaarding

In overleg doch op kort termijn mogelijk.

Koopsom

€ 360.000,00 kosten koper in de huidige staat.

Kosten van levering

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, zijn voor rekening van de koper.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Gestel

Sectie: D

Nummer: 1731 (gedeeltelijk)

Zekerheidsstelling koop

Een bankgarantie of een waarborg ter grootte van 10% van de koopsom.

Koopovereenkomst

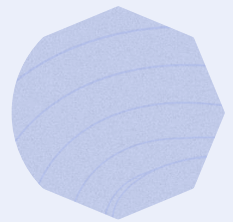
Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.



Opleverinsniveau

Commerciële ruimte / kantoorruimte

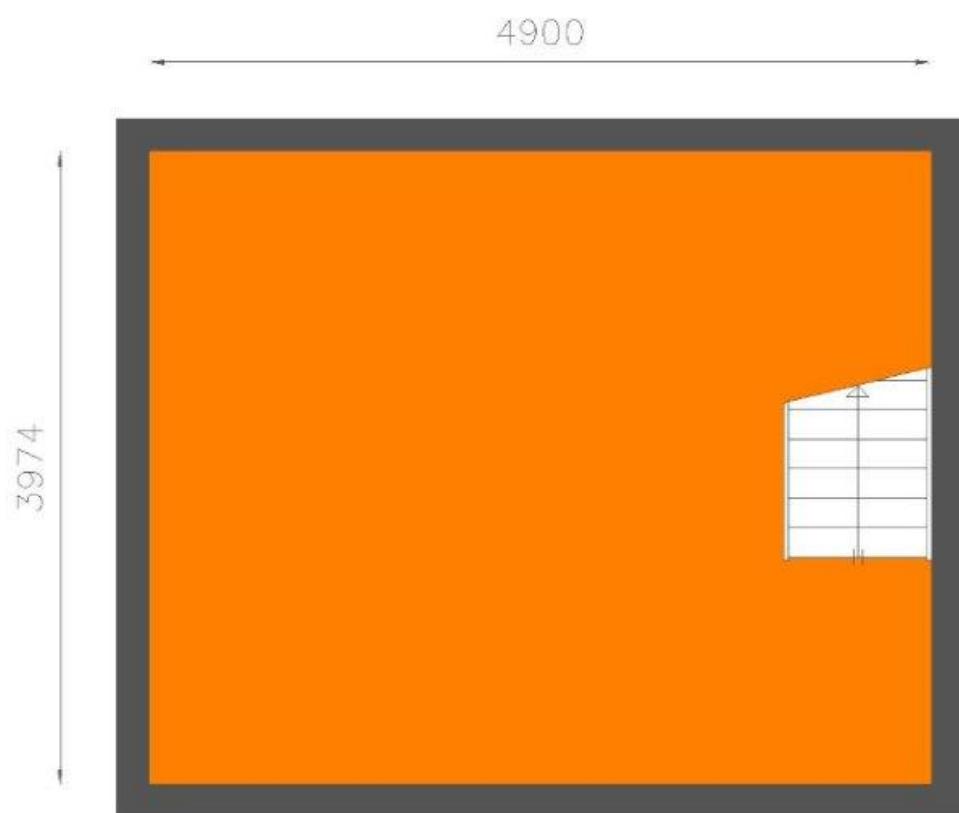
- Glazen voorpui met entree deur;
- Gestucte en geschilderde wanden;
- Gestucte plafonds inclusief inbouwspots;
- Pantry met wasbak, mengkraan en vaatwasser;
- Halfbetegelde toilet met wasfontein;
- Alarmsysteem;
- Nieuwe groepenkast;
- Nieuwe bedradingen;
- Airconditioninginstallatie.







Onderstaande
/winkelruim



Kelder

Vloeroppervlakte kelder: 20m²

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Janne Udo
06 82 08 13 09
janne@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50