



Quinten Matsyslaan 81 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Duurzame, multifunctionele bedrijfsunit in het bedrijfscomplex "Kanaalpark Eindhoven" op "De Kade, nabij Eindhoven-centrum.

Deze moderne en representatieve unit, gebouwd in 2022, is ontworpen met een sterke focus op duurzaamheid en energiezuinigheid.

Dankzij de strategische ligging en uitstekende zichtbaarheid biedt de unit een hoge attentiewaarde en een goede bereikbaarheid.

Daarbij beschikt het object over een unieke ligging tegen het bruisende stadscentrum en is de rondweg op een steenworp afstand gelegen.

Omgevingsfactoren

De locatie kent een zeer gunstige ligging op het gemengde bedrijventerrein "De Kade" tegen de zuidzijde van Eindhoven-centrum aan. dit oudste bedrijventerrein van Eindhoven is opgezet aan de noord- en zuidzijde van het Eindhovens Kanaal en wordt bovendien door de Rondweg in een westelijk en oostelijk deel opgesplitst. "De Kade" wordt gekenmerkt door enerzijds de GDV-locatie met o.a. Praxis, Gamma, Karwei, Leen Bakker en Carpet Right. Anderszijds wordt het gevormd door het grootschalige fabriekscomplex van DAF en "De Caai" met een mix aan functies (o.a. wonen, kantoor, horeca ect.).

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de locatie met eigen vervoer is zeer goed te noemen. Op korte afstand bevindt zich de rondweg rondom Eindhoven-centrum, via diverse hoofdinvalswegen, o.a. Geldropseweg, Eisenhowerlaan / A270 (richting Helmond) en de Leenderweg met aansluitingen op het senlwegennet A2 (Eindhoven-Maastricht) en A67 (Antwerpen-Venlo) binnen vijf minuten te bereiken zijn. voor wat betreft het openbaar vervoer is er op slechts 150 meter loopafstand aan de Ruysdaelbaan een bushalte aanwezig met frequente verbindingen naar Eindhoven Centraal.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 291,8 m ² g.b.o.



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn twee (2) parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Daarnaast kan er ter plaatsen (gratis) worden geparkeerd in de parkeerhavens aan de openbare weg.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn.

Huurprijs bedrijfsruimte

€ 25.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 7,50 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Opleveringsniveau

Bedrijfs-/productieruimte

- Verlichting middels LED-armaturen;
- Monolithisch afgewerkte betonvloer (max. draagvermogen 2.000 kg/m²);
- Uitgebreide daglichttoetreding via lichtstraat en diverse gevelramen;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Separate loopdeur met bovenraam;
- Meterkast met watermeter en elektrameter:
- Krachtstroom aanwezig;
- Brandslanghaspel;
- Betegelde toiletruimte inclusief wasbak met kraan.









SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
06 14 13 48 33
esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS